



# CITTÀ DI VIBO VALENTIA

## Area 3 – Settore 5

Servizio 1 – Infrastrutture, Manutenzioni e Reti

### CONDIZIONI PARTICOLARI DI RDO

RELATIVI ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DI VIBO VALENTIA CITTÀ E DELLE FRAZIONI VIBO MARINA, VENA SUPERIORE, PISCOPIO E LONGOBARDI.

INTERVENTI FINANZIATI CON DECRETO DEL CAPO DIPARTIMENTO CASA ITALIA DEL 7 NOVEMBRE 2018 CON LE RISORSE DI CUI AL D. L. N° 8 DEL 09/02/2017. CIG: 8518526E06

#### PREMESSA

Il presente documento integra la documentazione relativa al Bando di Abilitazione “**Prestazioni di Servizi alle pubbliche amministrazioni**” per la categoria “*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale*” (d’ora in poi “*Capitolato tecnico*”) e per la categoria “*Servizi di valutazione della conformità*” (d’ora in poi “*Capitolato tecnico*”) ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, formato dai seguenti documenti:

- ✓ Capitolato d’Oneri;
- ✓ Condizioni Generali di Contratto;
- ✓ Patto di Integrità;
- ✓ Regole del sistema di e-Procurement;
- ✓ Capitolato tecnico di dettaglio: Allegato 33 al Capitolato d’Oneri “*Servizi*” per l’abilitazione dei prestatori di “*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale*”;
- ✓ Capitolato tecnico di dettaglio: Allegato 19 al Capitolato d’Oneri “*Servizi*” per l’abilitazione dei prestatori di “*Servizi di valutazione della conformità*”;

per la disciplina del servizio “*Vulnerabilità sismica*” CPV 71312000-8 e del servizio “*Servizi di Laboratorio*” CPV 71900000-7.

#### ART. 1 – OGGETTO

L’appalto consiste nell’espletamento di tutte le attività, professionali ed accessorie, finalizzate alla verifica delle condizioni statiche e dei livelli di sicurezza sismica, relative ai seguenti Edifici scolastici comunali di Vibo Valentia:

Edificio scolastico	Codice edificio	Importi (IVA esclusa)	CUP
1. Infanzia – Cementificio	1020470804	€ 4.363,52	E49F18000000001
2. Primaria – Don Milani – Vena Sup.	1020470441	€ 6.077,25	E49F18000050001
3. Infanzia – Piscopio	1020470439	€ 5.462,70	E49F18000070001
4. Infanzia e Primaria – Longobardi	1020470805	€ 21.998,05	E49F18000120001
5. Primaria e Sec. I° Gr. – Buccarelli	1020470788	€ 22.630,85	E49F18000160001



# CITTÀ DI VIBO VALENTIA

## Area 3 – Settore 5

### Servizio 1 – Infrastrutture, Manutenzioni e Reti

come meglio identificati ed evidenziati nelle Planimetrie Generali allegate al presente foglio “Condizioni particolare di RDO” (d’ora in poi Foglio) mediante rilievi, campagna di indagini diagnostiche, modellazioni numeriche ed analisi strutturali e quanto altro previsto dalle norme e/o necessario, per gli edifici pubblici avente carattere strategico ai fini della protezione civile e rilevanti in caso di collasso a seguito di evento sismico, da effettuarsi in conformità delle norme tecniche statali di cui al D.M. 17 gennaio 2018 (ex D.M. 14 gennaio 2008 e relativa circolare n. 617/2009) e della normativa regionale in materia.

## ART. 2 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO ED IMPORTO DELL’APPALTO

1. Il servizio è suddiviso in tre tipologie di prestazione:
  - a. **Prestazione principale** – Servizi di valutazione della vulnerabilità sismica, esecuzione da parte di un professionista abilitato, della verifica sismica di livello 1 e 2 degli edifici (CPV 71312000-8);
  - b. **Prestazione secondaria 1** – Redazione Relazione geologica (CPV 71312000-8);
  - c. **Prestazione secondaria 2** – Servizi di laboratorio - tutte le attività di indagine minime previste dalla normativa di settore che sono indicate nel piano di indagini predisposto da questa Amministrazione, di cui all’art. 2, comma 5 delle condizioni particolari di RDO, nella misura tale da raggiungere un livello di conoscenza minimo pari a LC2 (CPV 71900000-7).
2. Importo complessivo stimato a base di gara (compensivo degli oneri contributivi e previdenziali) è pari ad € 60.532,39 (euro sessantamila cinquecentotrentadue,39) di cui € 59.200,67 per i servizi principali e secondari (importo soggetto a ribasso), ed € 1.331,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così suddivisi:
  - a) **Prestazione principale:** Servizi di valutazione della vulnerabilità sismica – € 30.266,19, CPV 71312000-8;
  - b) **Prestazione secondaria 1:** Redazione Relazione geologica – € 3.026,62, CPV-71312000-8;
  - c) **Prestazione secondaria 2:** Servizi di laboratorio – € 27.239,57, CPV-71900000-7.

**L’importo dell’affidamento soggetto a ribasso è pari ad € 59.200,67. L’importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 1.331,71.**

3. L’importo della prestazione secondaria 2 – Servizi di laboratorio è superiore al 30% dell’importo totale del servizio da affidare. Poiché le indagini non possono essere subappaltate in toto il Fornitore aggiudicatario dovrà possedere anche i requisiti di idoneità professionale per l’esecuzione della prestazione secondaria almeno nella misura del 70%.
4. La relazione geologica deve essere predisposta e firmata da un geologo regolarmente iscritto all’albo, e tale attività non è subappaltabile ai sensi dell’art. 31, comma 8 del D. Lgs. 50/2016;
5. Fanno parte della “Prestazione secondaria 2 – Servizi di laboratorio” le prove previste dalle norme statali – D.M. 17 gennaio 2018 (ex D.M. 14 gennaio 2008 e relativa circolare n.



# CITTÀ DI VIBO VALENTIA

## Area 3 – Settore 5

### Servizio 1 – Infrastrutture, Manutenzioni e Reti

617/2009) e dalle norme regionali in materia, la realizzazione di saggi ed indagini sui materiali costituenti le strutture, nel numero minimo necessario ai fini della redazione delle verifiche di vulnerabilità sismica secondo la normativa vigente.

6. Il Professionista espletterà il servizio rapportandosi al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente.

La verifica sismica dovrà essere eseguita facendo riferimento al D.M. 17.01.2018 pubblicato sulla G.U. 42 del 20/02/2018 con un livello di conoscenza almeno LC2.

Ogni verifica sismica dovrà essere riferita ad ogni singola unità strutturale costituente il complesso edilizio, dove per “unità strutturale” è da intendersi un blocco strutturale “cielo-terra, individuabile per omogeneità di caratteristiche strutturali e, quindi, distinguibile dagli edifici adiacenti per tali caratteristiche e anche per differenze di altezza e/o età di costruzione e/o piani sfalsati, etc.”, facendo altresì riferimento alle NTC 2018 di cui al D.M. 17.01.2018 pubblicate G.U. 42 del 20/02/2018, della Circolare esplicativa NTC 2018 e per quanto applicabile Norme Tecniche per le Costruzioni D.M. 14/01/2008 e Circolare 617 del 02.02.2009.

Il risultato di sintesi si concretizza con la compilazione della “scheda di sintesi della verifica sismica di edifici strategici ai fini della Protezione Civile o rilevanti in caso di collasso a seguito di evento sismico”, predisposta dal Dipartimento della Protezione Civile, debitamente compilata nel rispetto delle istruzioni allegate alla stessa, in formato cartaceo e digitale.

Le scelte operate dal professionista dovranno essere condivise con la committenza che, con riunioni periodiche, incontrerà i professionisti incaricati che esporranno, con brevi note e relazioni, le strategie e le scelte adottate, sia in fase di pianificazione delle indagini e dei saggi conoscitivi, sia in fase di modellazione delle strutture e, quindi, di caratterizzazione dei materiali.

Di seguito verranno esplicate le varie fasi della verifica sismica e gli elaborati da produrre ad onere del professionista incaricato.

L'incarico, consistente in verifiche tecniche non convenzionali e definibili di tipo “speditivo”, prevede l'espletamento delle seguenti prestazioni:

- ✓ Redazione di “**Relazione metodologica e di perizia tecnica esecutiva**”, contenente l'individuazione dell'organismo strutturale e le fasi attuative delle verifiche tecniche e di vulnerabilità sismica. La relazione conterrà i seguenti argomenti:
- ✓ Recupero, (presso il Comune, Enti Regionali-e. Genio Civile, Prefettura, etc.) della documentazione progettuale se esistente. Eseguita una prima ricognizione della documentazione effettivamente disponibile relativamente all'immobile oggetto di verifica, la perizia tecnica esecutiva individuerà compiutamente l'organismo strutturale e le fasi attuative delle verifiche tecniche di sicurezza sismica comprendendo in particolare la relazione descrittiva dei livelli di acquisizione dei dati e di verifica nonché i livelli di conoscenza della struttura oggetto di indagine, delle modalità e dei documenti disponibili o da acquisire per l'esecuzione del rilievo di dettaglio strutturale, l'indicazione e la definizione delle campagne di indagini diagnostiche necessarie per accertare le caratteristiche di resistenza dei materiali esistenti e le caratteristiche meccaniche dei terreni di fondazione, le modellazioni numeriche, la tipologia di analisi strutturale e le procedure che si intendono adottare per la definizione dei livelli di sicurezza, nonché la definizione dei valori di accelerazione al suolo corrispondenti agli stati limite definiti dalle



# **CITTÀ DI VIBO VALENTIA**

## **Area 3 – Settore 5**

### **Servizio 1 – Infrastrutture, Manutenzioni e Reti**

norme tecniche vigenti e dei loro rapporti con le accelerazioni attese.

La perizia tecnica esecutiva potrà utilizzare se disponibili presso l'Amministrazione rilievi ed elaborati relativi alla componente geologica e/o in alternativa dati di letteratura, senza alcun onere aggiuntivo per il Committente.

Dovranno essere descritte, anche in senso temporale, tutte le procedure e le modalità qualitative e quantitative che si intendono adottare per la valutazione della sicurezza sismica e della capacità di resistenza della struttura esistente alle combinazioni delle azioni di progetto previste dalla normativa.

Le eventuali campagne di indagini diagnostiche necessarie per accertare le caratteristiche di resistenza dei materiali esistenti sono a carico della Società Affidataria;

#### ✓ **Attuazione delle verifiche tecniche di vulnerabilità sismica.**

La suddetta prestazione si articolerà nelle seguenti fasi:

- a) Fase I: rilievo geometrico strutturale. Verranno espletate le seguenti attività: esame della documentazione disponibile, definizione dei dati dimensionali e dello schema plano-altimetrico, rilievo dell'eventuale quadro fessurativo e/o di degrado, rilievo materico e dei particolari costruttivi, descrizione della struttura e sintesi delle vulnerabilità riscontrate e/o possibili. Il suddetto studio sarà corredato di specifica documentazione fotografica.
- b) Fase II: definizione delle indagini specialistiche e verifiche numeriche. Sulla scorta delle valutazioni conseguenti alle attività precedentemente svolte verranno definite ed effettuate le indagini specialistiche sui materiali. Il programma e le modalità delle suddette prove saranno concordati con il Committente.

Le prove sui materiali per le verifiche tecniche dovranno essere effettuate da laboratori in possesso della concessione del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n° 380/2001.

Si intendono incluse nell'incarico le seguenti prestazioni accessorie, speciali e specialistiche, anche se svolte da terzi, debitamente autorizzati dall'Amministrazione:

- Prelevamento di campioni e ripristino delle finiture;
- Scorticamento degli intonaci e ripristino delle finiture;
- Esecuzione delle prove di laboratorio;
- Rilievi e quant'altro necessario per l'esecuzione dell'incarico.

#### ✓ **Sintesi dei risultati** e redazione delle **Schede di sintesi della verifica sismica** Le risultanze della fase attuativa delle verifiche di vulnerabilità sismica devono essere compendiate in un'apposita relazione contenente indicazioni sui seguenti parametri:

- le caratteristiche strutturali tipologiche dell'edificio, con indicazione delle modifiche più significative apportate nel tempo;
- la procedura di calcolo utilizzata per la modellazione dei corpi strutturali;
- l'elenco delle prove distruttive e non distruttive effettuate, con i risultati ed il nome del laboratorio incaricato;



# **CITTÀ DI VIBO VALENTIA**

## **Area 3 – Settore 5**

### **Servizio 1 – Infrastrutture, Manutenzioni e Reti**

- le tavole contenenti la localizzazione delle prove inserite nell'elenco;
- l'interpretazione dei risultati ottenuti con la descrizione del comportamento della struttura in presenza dell'azione sismica di riferimento ed individuazione degli elementi più vulnerabili;
- Indicazione qualitativa degli interventi strutturali di miglioramento/adequamento sismico eventualmente necessari e stima dei costi.

In caso di esito negativo delle verifiche di sicurezza, comunque, la Società Affidataria incaricata dovrà redigere alcune dettagliate e motivate ipotesi di intervento per migliorare la resistenza dell'edificio, anche con l'ausilio di schemi grafici contenenti indicazioni dimensionali di massima.

In caso di esito negativo, il tecnico incaricato dovrà altresì indicare previsioni di massima degli interventi di consolidamento eventualmente necessari tramite un paragrafo illustrativo che motivi le soluzioni tecniche e la loro fattibilità tecnico-economica e relative stime preliminari dei costi.

Il tecnico incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'amministrazione affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali dello studio, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

Il tecnico incaricato si impegna ad apportare agli elaborati consegnati tutte le modifiche e/o integrazioni richieste dal Committente ovvero determinate da esigenze e/o normative successive alla presentazione della documentazione.

La verifica di vulnerabilità dovrà essere eseguita altresì secondo le indicazioni di cui alla scheda "Indicazioni tecniche per le valutazioni della sicurezza e per la progettazione degli interventi di adeguamento sismico degli edifici scolastici" allegata agli atti di gara.

L'aggiudicatario dovrà restituire la scheda di sintesi della verifica sismica di "Livello 2" allegata agli atti di gara.

### **ART. 3 – COMPENSI**

1. **L'importo a base d'asta** relativo alle verifiche tecniche delle condizioni statiche e di vulnerabilità sismica, così come stabilite dal Capitolato tecnico al capo 6.2.1 "Vulnerabilità sismica", è stato stimato a corpo, come costo convenzionale comprensivo di tutte le "Attività di indagine minime previste" di cui al precedente art. 2, delle spese e di quanto previsto dal paragrafo 9 dello stesso Capitolato tecnico, pari ad **€ 59.200,67 + IVA** oltre a **€ 1.331,71 + IVA** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
2. Si specifica che i rilievi e le elaborazioni relativi alla componente geologica dovranno necessariamente essere svolti da geologi abilitati; i relativi oneri economici saranno ricompresi nella somma assegnata per lo svolgimento delle verifiche tecniche indicata nel primo capoverso del presente articolo.
3. Nel caso di irrealizzabilità della prevista campagna di indagini diagnostiche e conseguente impossibilità di pervenire alle risultanze delle verifiche tecniche di sicurezza sismica



# **CITTÀ DI VIBO VALENTIA**

## **Area 3 – Settore 5**

### **Servizio 1 – Infrastrutture, Manutenzioni e Reti**

spetterà al Fornitore aggiudicatario il compenso dovuto per la redazione della perizia tecnica.

#### **ART. 4 – TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO**

1. Il tecnico incaricato è tenuto a presentare all'Ente tutta la documentazione tecnica relativa all'espletamento dell'incarico, entro **30 (trenta) giorni naturali** e consecutivi dalla data del verbale di attivazione del servizio.

#### **ART. 5 – PRESTAZIONI INTEGRATIVE AL CAPITOLATO TECNICO**

La relazione finale prevista al paragrafo 8.2.19.3. dovrà essere accompagnata/corredata da un'indicazione qualitativa e da una stima sommaria degli interventi di miglioramento/adeguamento necessari per la mitigazione delle vulnerabilità riscontrate. Dovrà altresì essere allegata la “*scheda di sintesi della verifica sismica per gli edifici strategici ai fini della protezione civile o rilevanti in caso di collasso a seguito di evento sismico*” (Ordinanza n. 3274/2003 – articolo 2, commi 3 e 4 DM 14/01/2008) correttamente redatta.

#### **ART. 6 – MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO ALL' APPALTATORE**

I pagamenti verranno effettuati entro 60 giorni dall'ultimazione del servizio assegnato e della consegna di tutta la documentazione.

La liquidazione dei compensi è subordinata alla presentazione delle fatture elettroniche distinte per ogni scuola, e alla verifica della regolarità contributiva prevista per la tipologia di prestazione.

#### **ART. 7 – CAUZIONI**

##### **CAUZIONE DEFINITIVA**

Ai sensi dell'articolo 103, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicatario per la sottoscrizione del contratto dovrà costituire una garanzia, denominata “*garanzia definitiva*”, a sua scelta o sotto forma di cauzione o di fideiussione, con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D. Lgs. 50/2016, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento, la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 del D. Lgs. 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente.



# **CITTÀ DI VIBO VALENTIA**

## **Area 3 – Settore 5**

### **Servizio 1 – Infrastrutture, Manutenzioni e Reti**

In caso di variazione al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione o aggiuntivi, la medesima garanzia non è ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali e non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario di contratto; qualora, per effetto di successivi atti aggiuntivi, l'importo originario di contratto aumenti oltre il “quinto d'obbligo”, la garanzia fideiussoria deve essere integrata per l'importo corrispondente dell'atto aggiuntivo.

L'Ente ha diritto di valersi della cauzione secondo quanto disposto dal citato art. 103 del D. Lgs 50/2016 ed in particolare dal comma 2 del medesimo articolo.

Ai sensi dell'articolo 103, comma 10 del D. Lgs. 50/2016, in caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

Ai sensi dell'articolo 103, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 la mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta, da parte dell'Ente, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

## **ART. 8 – RISCHI SPECIFICI ESISTENTI NELL'AMBIENTE DI LAVORO OGGETTO DELL'APPALTO E MISURE GENERALI DI TUTELA DA ADOTTARE**

Il presente articolo è redatto ai sensi dell'articolo 26, comma 2 e comma 3, del Decreto Legislativo n. 81/2008, al fine di:

- ✓ informare le aziende partecipanti alla gara dei rischi specifici presenti nell'ambiente in cui saranno chiamate ad operare;
- ✓ informare le succitate aziende sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate dall'Amministrazione nell'ambito della gestione delle proprie attività, ovvero adottate per proprio personale;
- ✓ coordinare gli eventuali interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori e gli utenti;
- ✓ eliminare le eventuali interferenze tra i differenti soggetti operanti nel corso dello svolgimento delle lavorazioni previste nella gara.

Si precisa che nel presente caso, trattandosi di un contratto per l'affidamento del “Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, ai sensi dell'OPCM 3274/2003 e s.m.i., su alcuni edifici scolastici comunali di Vibo Valentia”, valutata la presenza di rischi di interferenza legati allo specifico appalto di livello **NON TRASCURABILE**, si ritiene necessaria l'osservanza delle misure generali e specifiche di tutela indicate nel DUVRI.

## **ART. 9 – RINVII**

Per quanto non espressamente previsto nel presente documento, si farà riferimento a:

1. Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. “Codice dei contratti”;



# **CITTÀ DI VIBO VALENTIA**

## **Area 3 – Settore 5**

### **Servizio 1 – Infrastrutture, Manutenzioni e Reti**

2. Documentazione disponibile sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) relativamente all'iniziativa “**Prestazioni di servizi alle Pubbliche amministrazioni**” categoria Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale”, e “*Servizi di valutazione della conformità*”
3. Norme del Codice Civile, con particolare riguardo all'art. 1655 e seguenti, nonché ad ogni altra disposizione normativa vigente in materia;
4. Disciplinare di Gara.

#### **ART. 10 – CONTROVERSIE**

Nel caso di controversia circa l'interpretazione o applicazione dei rapporti derivanti dal contratto d'appalto, resta convenuta la competenza del Foro di Vibo Valentia.

#### **ART. 11 – PATTO DI INTEGRITÀ**

L'Operatore Economico si impegna a rispettare tutti gli obblighi derivanti dal patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti di questo Ente.