

Determinazione n. 11

Del registro cronologico di area.

Originale



Prot. n° 9390

del 26 FEB. 2014

COMUNE DI VIBO VALENTIA

Provincia Di VIBO VALENTIA

L'anno duemilaquattordici, il giorno 26 del mese di febbraio la dott. ssa Adriana Teti, nella qualità di dirigente ha adottato la seguente determinazione:

Determinazione

SETTORE 3

Governo del Territorio

Dirigente: dott. ssa Adriana Teti

**Oggetto : Affidamento incarico all'avv. Ferdinando Pietropaolo di assistenza per definizione pratica d'acquisto del compendio denominato Pennello in Vibo Marina e successiva rivendita.
Impegno spesa saldo competenze e liquidazione secondo acconto.**

== IL DIRIGENTE ==

Premesso :

- Che con deliberazione n° 62 del 9.3.2010 la Giunta Comunale, in accoglimento dell'analogha proposta formulata dal sottoscritto dirigente nella sua qualità di Dirigente del Settore 1, ha stabilito di affidare all'avv. Ferdinando Pietropaolo " l'incarico di assistere il Comune nella trattativa con l'Agenzia del Demanio e l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catanzaro e, comunque, presso qualunque altro ufficio ed autorità eventualmente coinvolte nella vendita, al fine di pervenire alla formalizzazione dell'acquisto da parte del Comune medesimo del compendio già demaniale denominato " Pennello" in Vibo Marina e di tutto quanto necessario per la successiva rivendita, previ gli adempimenti di legge, dei distinti lotti di terreno compresi in quel compendio immobiliare in favore dei privati occupanti alle condizioni che emergeranno dallo stipulando acquisto stesso";
- Che con atto notar Giampiero Monteleone del 29.5.2012 si è conclusa la prima parte dell'incarico conferito, avendo il Comune di Vibo Valentia acquistato dal Demanio il

compendio " Pennello " sulla base delle intese raggiunte e delle condizioni concluse nelle trattative condotte dal legale incaricato;

- Che con convenzione sottoscritta in data 7.11.2012 è stato concordato con il professionista l'importo del compenso per tale prima fase di attività pari ad € 75.000,00 oltre IVA e CAP, rinviando ad una successiva ed eventuale determinazione la seconda fase dell'incarico relativa alla vendita;
- Che, pertanto, con determinazione del responsabile P.O. " Contenzioso – Gare e Contratti n° 527 del 27.12.2012 si è provveduto all'impegno della somma concordata di €. 94.380,00 IVA e CAP compresi nel modo seguente:
 - € 17.000,00 sul cap.7322 finzione 9, servizio 1 , intervento 3 bil. 2012 giusta autorizzazione del Dirigente p.t. ing. Scalamogna titolare del centro di responsabilità;
 - € 77.380,00 sul cap. 1800 funzione 1, servizio 2, intervento 3 bil. 2013;
- Che, avendo impegnato la spesa di € 77.380,00 nel modo sopra indicato senza specificare che l'operazione era subordinata all'approvazione del bilancio 2013, con determina dello stesso responsabile P.O. " Contenzioso – Gare ed appalti n° 237 del 10.7.2013 si è provveduto a modificare la precedente n° 527/2012 nel senso che l'impegno alla spesa di € 77.380,00 alla funzione 1, servizio 2, intervento 3 cap. 1800 bil. 2013 si intendeva subordinata all'approvazione del bilancio 2013 da parte degli organi competenti dando atto che il Dirigente del Servizio Finanziario avrebbe eliminato l'impegno come assunto ripristinandolo solo dopo l'approvazione del bilancio 2013 da parte degli organi competenti;
- Che, essendo nel frattempo intervenuta la dichiarazione del dissesto finanziario del Comune, il bilancio 2013 non è stato approvato;

Considerato che occorre comunque provvedere al pagamento della somma concordata con l'avv. Pietropaolo come competenze per l'incarico in questione;

Ritenuto che la stessa può essere finanziata con i fondi derivanti dalle vendite ai privati occupanti dei lotti di terreno facenti parte di quel compendio;

Visto che risultano disponibili come da somme riscosse € 81.713,07 sul relativo capitolo di spesa 23762 dell'esercizio finanziario 2014 (Res. 2013) provenienti dal corrispondente capitolo di entrata 5521;

Ritenuto, pertanto, di poter impegnare la spesa di € 77.380,00 utilizzando le somme disponibili al cap. 23762 dell'esercizio finanziario 2014 (Res. 2013) provenienti dal corrispondente capitolo d'entrata 5521;

Considerato che l'avv. Pietropaolo ha chiesto la liquidazione di un secondo acconto pari ad € 40.000,00 oltre IVA e CAP per un totale di € 50.752,00;

Ritenuto di poter provvedere anche alla liquidazione dell'acconto richiesto;

Visto l'art. 255 comma 10 del D.lgs 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che si intendono qui integralmente riportati:

1. Impegnare la spesa di € 77.380,00 IVA e CAP compresi utilizzando le somme disponibili al cap. 23762 dell'esercizio finanziario 2014 (Res. 2013) provenienti dal corrispondente capitolo d'entrata 5521 occorrente per il saldo delle competenze concordate con l'avv. Ferdinando Pietropaolo a seguito dell'espletamento dell'incarico conferitogli con deliberazione di Giunta Comunale n° 62/2010;
2. Liquidare in favore dell'avv. Ferdinando Pietropaolo la somma di € 50.752,00 IVA e CAP compresi a titolo di secondo acconto sulle competenze come concordate;


Il dirigente
Dott. ssa Adriana Teti

Visto

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario attesta, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. L.vo 267/2000, che, per la spesa derivante dalla presente determinazione, esiste la copertura finanziaria :

€ 77380,00 (ottomila) sul cap. entrate 5521, spesa 23762, dell'esercizio finanziario 2014(res. 2013)

Addi 28-02-2014



Il Responsabile del Servizio Finanziario


