



CITTA' DI VIBO VALENTIA

Settore 3 - Governo del Territorio

Prot. n° 43573
Del 03 OTT. 2014

Spett. le SA. ME snc
di Pagano e Fiorentini
via Francesco Protetti, n° 25
Vibo Valentia

Sig. Ridolfo Gianfranco
via Verga, n° 6
Sant'Onofrio (VV)

Sig. Lo Preiato Giuseppe
via Matteotti, n° 60
Vibo Valentia

Sig. Tegano Giuseppe
loc. tà " Moderata Durant"
Vibo Valentia

Sig. Lo Bianco Leoluca
via Froggio, n° 38
Vibo Valentia

Sig. Franco Santino
Loc. tà Feudotto, n° 24
Vibo Valentia

Sig. ra Acquas Simona
via del Gelso, n° 6
Vibo Valentia

Sig. Gerace Salvatore
via Nazionale 18, n° 518
Gioia Tauro (RC)

Sig. ra Spuccia Concettina
c. da Sughero
Vibo Valentia

Sig. Brizzi Antonio
Il trav. Feudotto, n° 18
Vibo Valentia

Spett. le Consorzio per il Nucleo Industriale
c/o studio Legale Fogliaro - Cricenti
via XXV Aprile, n° 32
Vibo Valentia

Dirigente Settore 2
Sede

Dirigente Settore 6
Sede

Raccomandata ar

Oggetto : Legge 241/90, artt. 7 e 8. Chiusura procedimento avviato in via di autotutela per la valutazione di presunte illegittimità :

- degli esiti della manifestazione di interesse del 19 novembre 2012, con la quale è stato individuato un capannone industriale della ditta SA. ME snc nel quale trasferire temporaneamente il mercato ortofrutticolo;
- del "Contratto di locazione ad uso diverso" stipulato in data 12 aprile 2013 tra l'Amministrazione comunale, il Signor Pagano Salvatore, in qualità di legale rappresentante della SA. ME snc di Pagano e Fiorentini ed i signori in indirizzo in qualità di operatori del mercato ortofrutticolo di Vibo Valentia;
- della Segnalazione Certificata di Inizio Attività inoltrata in data 10 aprile 2014 ed acquisita al protocollo comunale con il n° 16763 relativa a lavori di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di capannone industriale sito in area industriale, loc. tà aeroporto di Vibo Valentia;
- del certificato di agibilità relativo al suddetto capannone rilasciato dal Settore 3 comunale in data 17 aprile 2014;
- di ogni altro atto connesso emanato dal Comune di Vibo Valentia.

Visto :

- l'avvio del procedimento comunicato con raccomandata prot. n° 39922 del 11 settembre 2014 a tutti i soggetti in indirizzo;
- la nota di riscontro dello studio legale Avv. ti Fogliaro – Cricenti, per conto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia, del 16 settembre 2014, acquisita con protocollo comunale con il n° 40276;
- la nota del 24 settembre 2014, prot. n° 41872, con la quale il signor Pagano Salvatore, in qualità di titolare della SA. ME snc :
 - comunicava di aver provveduto a rimuovere una delle tettoie rilevate dai Vigili Urbani come abusive;
 - faceva presente di aver richiesto già in data 17 luglio 2014 presso il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia, una "risoluzione positiva per tutte le parti coinvolte";
 - chiedeva una dilazione dei termini per la presentazione di documentazione per la definizione del procedimento avviato;

- la nota dell'assessore del Settore 3 – Governo del Territorio del 23 settembre 2014, prot. n° 41638, indirizzata al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia, con la quale si chiedeva “di esprimere parere favorevole alla delocalizzazione dei mercati generali comunali all'interno del capannone di proprietà della ditta SA. ME. Snc fino al 15.01.2015, data naturale di scadenza del contratto”;
- la nota prot. n°43271 del 2 ottobre 2014 con la quale il signor Pagano Salvatore, in qualità di titolare della SA. ME snc comunicava di aver provveduto alla rimozione della seconda tettoia abusiva e chiedeva di attendere il parere del Consorzio prima della definizione della pratica;

Considerato che ad oggi non è pervenuto alcun parere da parte dell'Ente territorialmente competente, parere necessario ed obbligatorio per il perfezionarsi della SCIA e della consequenziale agibilità, e che rimane fermo il diniego espresso dall'Ente con nota del 16 settembre 2014, prot. n° 40276;

Verificato che, con l'annullamento della SCIA e dei suoi effetti sussiste un interesse generale al ripristino della legalità violata, interesse prevalente rispetto al sacrificio imposto al privato;

Pur prendendo atto della buona volontà del signor Pagano Salvatore, in qualità di titolare della SA. ME snc, di pervenire ad una soluzione favorevole della problematica, avendo lo stesso provveduto a rimuovere le tettoie realizzate senza alcuna autorizzazione, con la presente, in sede di autotutela della P. A, per quanto di competenza del settore 3

PRONUNCIA L'ANNULLAMENTO

- della Segnalazione Certificata di Inizio Attività inoltrata dal Signor Pagano Salvatore, in qualità di titolare della SA. ME snc in data 10 aprile 2014 ed acquisita al protocollo comunale con il n° 16763 relativa a lavori di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di capannone industriale sito in area industriale, loc. tà aeroporto di Vibo Valentia;
- del certificato di agibilità relativo al suddetto capannone rilasciato in data 17 aprile 2014;

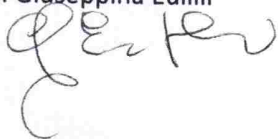
Ai sensi della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, si avverte che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla data di notifica.

DISPONE

La notifica ai signori in indirizzo e la trasmissione del provvedimento al Consorzio per il Nucleo Industriale c/o studio Legale Fogliaro – Cricenti - via XXV Aprile, n° 32, Vibo Valentia ed al Dirigente del Settore 2 ed del Settore 6.

Dalla residenza municipale 3 ottobre 2014

Il Responsabile del Procedimento
arch. Giuseppina Eulilli




Il Dirigente
dott. ssa Adriana Teti

