

Determinazione n°14
del registro cronologico di settore

del 25 marzo 2014

Copia



Prot. n.ro :

COMUNE DI VIBO VALENTIA

Provincia di Vibo Valentia

L'anno duemilaquattordici, il giorno 25 del mese di marzo la dott. ssa Adriana Teti, nella qualità di dirigente ha adottato la seguente determinazione :

Determinazione

SETTORE 3
Governo del territorio

Dirigente : dott. ssa Adriana Teti

Oggetto: Impegno spesa per incarico per l'espletamento del servizio di frazionamento ed accatastamento nonché rettifica catastale di alcuni fabbricati e porzioni di fabbricati e relative trascrizioni e volture. Affidamento diretto a cottimo fiduciario ai sensi dell' art. 125, comma 11. del D. Lgs 163/2006 ed approvazione schema di convenzione.
CIG : Z730E92A8F

=== IL DIRIGENTE ===

Premesso che :

- con nota prot. n° 5177 del 13 febbraio 2014 e prot. n° 9734 del 27 febbraio 2014 l'Ufficio Territoriale del Governo di Vibo Valentia ha richiesto l'immediata acquisizione della certificazione di conformità catastale delle parti dell' immobile adibito a sala convegni "Auditorium Spirito Santo" di proprietà comunale ed oggetto di Protocollo d'Intesa tra la Diocesi di Mileto, la Provincia ed il Comune di Vibo Valentia ;
- che analoghe richieste sono più volte pervenute da parte della Provincia di Vibo Valentia;

- che l'Istituto Magistrale sito in via Santa Ruba di Vibo città, di proprietà comunale ed in uso alla Provincia di Vibo Valentia non risulta ancora dichiarato in catasto rientrando nei cosiddetti "immobili fantasma";
- che, allo scopo di vendere un fabbricato di proprietà comunale sito in via delle Rose a cittadino che ne ha fatto richiesta, è necessario effettuare una variazione planimetrica e relativa rettifica della rendita catastale;

Ritenuto di dover provvedere con urgenza agli adempimenti su descritti;

Considerato che:

- per lo svolgimento delle prestazioni di che trattasi è necessaria preparazione specifica nonché idonea strumentazione;
- pur essendo presenti numerosi tecnici nell'organico dell'Ente, gli stessi non possiedono la necessaria specializzazione;
- il comune non possiede la strumentazione necessaria all'espletamento del servizio di che trattasi;
- ricorrono pertanto per l'affidamento dell'incarico le condizioni di cui all'art. 90, comma 6 del D.lgs n° 163/2006 e s. m. e i;

Rilevato che :

- con delibera di Giunta Comunale n° 32 del 4 giugno 2013 è stato approvato il Regolamento comunale per i servizi in economia;
- con determina dirigenziale n° 331 del 6 settembre 2013 è stato approvato l'elenco dei professionisti per l'affidamento di incarichi di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza ed attività accessorie in materia di lavori pubblici;
- l'importo della prestazione complessiva dell'incarico è inferiore a € 40.000,00 e pertanto si può procedere all'affidamento dell'incarico ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D. lgs n° 163/2006 e s. m. e i. e dell'art. 267 del D.P.R. 207/2010, a cottimo fiduciario;

Dato atto che :

- ai sensi dell'art. 192 del TTEELL e dell'art. 11 del D. lgs 163/2006 si intende :
 - ✓ con la stipulazione del successivo disciplinare affidare l'incarico del servizio di frazionamento, accatastamento nonché rettifica catastale di alcuni fabbricati e porzioni di fabbricati;
 - ✓ l'incarico avrà ad oggetto la prestazione di un servizio professionale ai sensi del D. lgs 163/2006;
 - ✓ le clausole essenziali delle prestazioni sono date dal rispetto dello schema di disciplinare approvato con la presente determinazione;
 - ✓ il criterio dell'affidamento è quello a cottimo fiduciario a tecnico individuato tra i professionisti iscritti nell'elenco di questo ente approvato con determina dirigenziale n° 331 del 6 settembre 2013, nella sezione "frazionamenti, piani particellari di esproprio ed accatastamenti";

Ritenuto pertanto :

- di dover affidare ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.lgs 163/2006 e dell'art. 267 del D. P. R. 207/2010 il servizio di frazionamento, accatastamento nonché rettifica catastale di alcuni fabbricati e porzioni di fabbricati e relative trascrizioni e volture a tecnico individuato tra i professionisti iscritti nell'elenco di questo ente approvato con determina

dirigenziale n° 331 del 6 settembre 2013, nella sezione "frazionamenti, piani particellari di esproprio ed accatastamenti", in conformità con il principio di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza;

Visto il preventivo inoltrato in data 20 marzo 2013, acquisito al protocollo comunale con il n° 13302, dall'ing. Francesco Auddino, in qualità di titolare dell'Agenzia Itala, iscritto nell'elenco di questo ente approvato con determina dirigenziale n° 331 del 6 settembre 2013, nella sezione "frazionamenti, piani particellari di esproprio ed accatastamenti", e ritenuto congruo per le prestazioni da svolgere;

Considerato che alla spesa massima presunta di € 6.800,00, indivisibile ed indifferibile, scaturente dal presente atto, si può far fronte con i fondi di cui al Cap. 2462, funz. 1, serv. 5, int. 3;

Visto lo schema di disciplinare contenente l'indicazione delle funzioni, modalità e condizioni per l'espletamento dell'incarico, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il Decreto Leg. vo n° 267/2000 e s. m. e i, in particolare l'art. 107, che disciplina le funzioni e le attribuzioni dei dirigenti;

Visto il D.P.R. n° 207/2010;

Visto il Decreto Leg. vo n° 163/2006;

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto, nella qualità di Dirigente

DETERMINA

Per le motivazioni sopra riportate:

1. di procedere all'affidamento del servizio di frazionamento, accatastamento nonché rettifica catastale di alcuni fabbricati e porzioni di fabbricati e relative trascrizioni e volture mediante cottimo fiduciario, all'ing. Francesco Auddino, in qualità di titolare dell'Agenzia Itala, iscritto nell'elenco di questo ente approvato con determina dirigenziale n° 331 del 6 settembre 2013, nella sezione "frazionamenti, piani particellari di esproprio ed accatastamenti", ai sensi dell' art. 125, comma 11 del D. lgs 163/2006 e s. m. e i. e dell'art. 267 del D. P. R. n° 207/2010;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del TUELL e dell'art. 11 del D. lgs 163/2006, il fine che si intende perseguire è il seguente :
 - ✓ con la stipulazione del successivo disciplinare affidare l'incarico del servizio di frazionamento, accatastamento nonché rettifica catastale di alcuni fabbricati e porzioni di fabbricati e relative trascrizioni e volture, al fine di :
 - consentire il perfezionamento della pratica per il successivo rilascio del certificato di agibilità dell'"Auditorium Spirito Santo";
 - accatastare l'immobile del Magistrale sito in via Santa Ruba, che risulta ad oggi "fantasma" ;

- effettuare le variazioni planimetriche e la rettifica della rendita catastale dell'immobile di proprietà comunale sito in via delle Rose di Vibo Valentia, onde consentirne la vendita;
- ✓ l'incarico avrà ad oggetto la prestazione di un servizio professionale ai sensi del D. lgs 163/2006;
 - ✓ le clausole essenziali delle prestazioni sono date dal rispetto dello schema di disciplinare approvato con la presente determinazione;
 - ✓ il criterio dell'affidamento è quello diretto, a cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D. Lgs 163/2006 e dell'art. 267 del D. P. R. 207/2010;
3. di impegnare alla spesa scaturente dal presente atto, indivisibile ed indifferibile, pari ad € 6.800,00 comprensivi di iva, oneri e spese, sui fondi di cui al Cap. 2462, funz. 1, serv. 5, int. 3;

il Dirigente
f. to dott.ssa Adriana Teti

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata on-line ai sensi dell'art. 32 della legge n° 69/2009 dal giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pubblicazione n°

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Dirigente
Dr.ssa Adriana Teti



CITTA' DI VIBO VALENTIA

Settore 3 - Governo del Territorio

Incarico per il frazionamento ed accatastamento nonché rettifica catastale di alcuni fabbricati e porzioni di fabbricati e relative trascrizioni e volture.

ATTESTAZIONE E CERTIFICAZIONE

(ai sensi dell'art. 90 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Premesso che :

- con nota prot. n° 5177 del 13 febbraio 2014 e prot. n° 9734 del 27 febbraio 2014 l'Ufficio Territoriale del Governo di Vibo Valentia ha richiesto l'immediata acquisizione della certificazione di conformità catastale delle parti dell'immobile adibito a sala convegni "Auditorium Spirito Santo" di proprietà comunale ed oggetto di Protocollo d'Intesa tra la Diocesi di Mileto, la Provincia ed il Comune di Vibo Valentia ;
- che analoghe richieste sono più volte pervenute da parte della Provincia di Vibo Valentia;
- che l'Istituto Magistrale sito in via Santa Ruba di Vibo città, di proprietà comunale ed in uso alla Provincia di Vibo Valentia non risulta ancora dichiarato in catasto rientrando nei cosiddetti "immobili fantasma";
- che, allo scopo di vendere un fabbricato di proprietà comunale sito in via delle Rose a cittadino che ne ha fatto richiesta, è necessario effettuare una variazione planimetrica e relativa rettifica della rendita catastale;
- ai sensi dell'art.90 comma 1 e comma 6 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. bisogna dapprima verificare all'interno dell'Ente la presenza di figure idonee a svolgere le prestazioni sopra menzionate;

Considerato che:

- per lo svolgimento delle prestazioni di che trattasi è necessaria preparazione specifica nonché idonea strumentazione;
- pur essendo presenti numerosi tecnici nell'organico dell'Ente, gli stessi non possiedono la necessaria specializzazione;

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto, nella qualità di Dirigente

ATTESTA E CERTIFICA

che ricorrono le condizioni di cui all'art.90 comma 6 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di frazionamento ed accatastamento nonché rettifica catastale di alcuni fabbricati e porzioni di fabbricati e relative trascrizioni e volture e che per l'affidamento di tale servizio si può procedere ai sensi dell'art.125, c.11, del D. Lgs. 163/2006.

Vibo Valentia 25 marzo 2014

Il Dirigente
Dott. ssa Adriana Teti

