



COMUNE DI VIBO VALENTIA

Provincia DI VIBO VALENTIA

L'anno duemila *tre* il giorno *18* del mese di *luglio* la dott.ssa Adriana Teti nella qualità di dirigente ha adottato la seguente determinazione :

Determinazione

SETTORE 5 - TECNICO

Nuove opere - Manutenzione Reti e Servizi - Manutenzione esterna

Dirigente: dott.ssa Adriana Teti

Oggetto: Realizzazione area parcheggio Nuovo Tribunale di Vibo Valentia e completamento locali interrati dello stesso da adibire ad archivio. - Approvazione perizia di assestamento.

PREMESSA DEL DIRIGENTE

Premesso:

- Che con contratto rep. n° 53 del 20 novembre 2012, registrato a Vibo Valentia in data 26.11.2012 al n.359/1 - I° serie, i lavori di cui all'oggetto, sono stati affidati all'Impresa Pasquale Romano - Località Baracconi - Ionadi (VV), per l'importo di € 202.362,32, così composto:
 - € 193.919,18 per lavori al netto del ribasso del 31,097%;
 - € 8.443,14 per oneri della sicurezza;

Preso atto:

- Che si è reso necessario redigere una perizia di assestamento, in quanto vi sono state delle variazioni qualitative e quantitative (in aumento o in diminuzione), apportate al fine di risolvere aspetti di dettaglio e perseguire un generale miglioramento dell'opera, senza comportare alcun aumento

dell'importo complessivo del contratto e dell'atto aggiuntivo precedente, per come si evidenzia nella Relazione Generale;

- che le variazioni apportate non dipendono da omissioni o errori della progettazione comunque è da evidenziare che tali variazioni qualitative non mutano l'essenzialità e la natura delle opere comprese nell'appalto, i lavori non inclusi nel preventivo originario e determinati da circostanze impreviste, rispondono ai requisiti di complementarietà dell'opera risultando gli stessi indispensabili all'esecuzione dell'appalto a regola d'arte e comunque risponderanno ai principi generali su cui è stato impostato l'intero lavoro;

Visti:

- gli atti relativi alla perizia di assestamento, trasmessa dal Direttore dei Lavori ing. Pasquale Contartese, tecnico all'uopo incaricato, redatta ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che presenta il seguente nuovo quadro economico:

(A)	A1 Lavori a base d'asta (progetto principale)	€	281.437,94
	A2 Oneri per attivazione misure di sicurezza , esenti da ribasso d'asta	€	8.443,14
	A3 a dedurre ribasso d'asta del 31.097%	€	87.518,75
	Importo netto contrattuale	€	202.362,32
(B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B1 IVA (10% sui lavori e oneri)	€	29.988,11
	B2 Spese tecniche comprese CNPAIA	€	19.900,00
	B3 IVA 21% su B2	€	4.179,00
	B4 Fondo incentivante art.92 D.lgs 163/2006	€	3.223,11
	B5 Spese per SUAP	€	2.898,81
	B6 AVCP	€	225,00
	B7 Imprevisti	€	704,89
	B8 Economie di gara	€	87.518,76
	Totale somme a disposizione amministrazione	€	147.637,68
	TOTALE COMPLESSIVO A+B	€	350.000,00

- Che la perizia si compone dei seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione generale;
 - Computo metrico;
 - Elenco Prezzi unitari;
 - Quadro comparativo;

Sentiti:

- il direttore dei lavori e la ditta appaltatrice;

Ritenuto:

- di approvare la suddetta perizia di assestamento redatta ai sensi della normativa vigente;

Visto il D. Lgs. 163/2006 ed il D.P.R. 207/2010;

Visto il D.L.vo del 18/08/2000 n° 267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto in particolare l'art.107 del T.U. che disciplina le funzioni e le attribuzioni dei Dirigenti;

Visto il D.Lgs. n° 165 del 30/03/2001 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di approvare la Perizia di Assestamento relativa ai "Realizzazione area parcheggio Nuovo Tribunale di Vibo valentia e completamento locali interrati dello stesso da adibire ad archivio ", redatta dal Direttore dei Lavori ing. Pasquale Contartese, all'uopo incaricato, secondo il quadro economico e gli elaborati sopra riportati;
- 2) Dare atto che la perizia di assestamento non comporta un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera per come previsto dall'art. 132 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..



Il Dirigente
Dott.ssa Adriana Teti