



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE CALABRIA



COMUNE DI VIBO VALENTIA

"Studio di Fattibilità per il Recupero Urbanistico del Quartiere Pennello"

PISU- POR CALABRIA FESR 2007/2013- ASSE VIII Linea d'Intervento 8.1.2.1.



TAV. 12.a Analisi e verifica della Consistenza dei Comparti Comparto 6 isolato a

Progettista
Ing. Lorena Callisti

RUP
Arch. Giuseppina Eulilli

Collaboratori tecnici
Geom. Francesco Barbieri
Geom. Salvatore De Giorgio
Geom. Raffaele Paladino
Geom. Vincenzo Puccio

Supporto al RUP
Arch. Cristina De Panfilis

Servizio di analisi e Studio Ambientale
Arch. Manuela Romano

Collaboratore Amministrativo
Dott. Maurizio Bardari

Disegnatore CAD
Arch. Giuseppe Massara

Legenda

1) SIMBOLOGIA PREVALENTE

- perimetrazione comparto
- delimitazione degli isolati
- punti di vista rilievo fotografico

1) NUMERO RESIDENZE FABBRICATI

- ABITAZIONI MONOFAMILIARI
- ABITAZIONI BIFAMILIARI
- ABITAZIONI DA 3-4 UNITA' ABITATIVE
- ABITAZIONI DA 5-6 UNITA' ABITATIVE
- ABITAZIONI CON PIU' DI 6 UNITA' ABITATIVE

2) TIPOLOGIA SPAZI AREALI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO

- CORTI E CORTILI ESTERNI
- CORTI COMUNI
- CORTI CON VERDE / GIARDINI
- CORTI CON PARCHEGGIO

4) TIPOLOGIA E NUMERO LOCALI NON RESIDENZIALI ANNESSI E NON AL FABBRICATO

- DEPOSITI/MAGAZZINI CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- GARAGE
- BARACCHE
- COMMERCIALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- ARTIGIANALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- EDIFICIO PUBBLICO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- ALTRO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI

3) TIPOLOGIA ELEMENTI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO

- TETTOIE
- PORTICATI
- TERRAZZE PIANI TERRA
- CORPI SCALA

5) TIPOLOGIA ELEMENTI NON DEFINIBILI

- SUPERFETAZIONI

3) STRUTTURE INTELAIATE IN C.A.

3) ALTEZZE IN PIANI F.T. DEI FABBRICATI

- 1 PIANO FUORITERRA
- 2 PIANI FUORITERRA
- 3 PIANI FUORITERRA
- 4 PIANI FUORITERRA
- 5 PIANI FUORITERRA
- 6 PIANI FUORITERRA

VOLUMETRIA TOTALE 7.433

Stralcio planimetria catastale e dati fabbricati Comparto 6 isolato a

FABBRICATO N.1 ISOLATO A

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1064/736

- 1.a pertinenze - GIARD. Mq 188 - DEP. Mq 7,36 - TETTOIE Mq 56,71
- 1.b via e numero civico - VIA SARDIGNA - VIA ARENILE - VIA LUNGOMARE - SNC
- 1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N. 5

1.d composizione fabbricato

- SUPERFICIE COPERTA - Mq 245,20
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 9,11+6,96+2,50 - PIANI 3
- SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 497,37
- VOLUME STIMATO - Mc 1964,74
- COPERTURA - TETTO-TERRAZZO

1.e epoca di costruzione - 1968-1977

1.f proprietà - PRIVATO

1.g condizioni d'uso - FINITO

1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

Alloggio	2.a piano fuori terra - PIANO 1	2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.	2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI	2.f present. istanza condono edilizio - N.P.	2.g condizioni manutentive - BUONE	2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL
Alloggio 1	2.a piano fuori terra - PIANO 1	2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.	2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI	2.f present. istanza condono edilizio - N.P.	2.g condizioni manutentive - BUONE	2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL
Alloggio 2	2.a piano fuori terra - PIANO 1	2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.	2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI	2.f present. istanza condono edilizio - N.P.	2.g condizioni manutentive - BUONE	2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL
Alloggio 3	2.a piano fuori terra - PIANO 2	2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.	2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI	2.f present. istanza condono edilizio - N.P.	2.g condizioni manutentive - BUONE	2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL
Alloggio 4	2.a piano fuori terra - PIANO 2	2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.	2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI	2.f present. istanza condono edilizio - N.P.	2.g condizioni manutentive - BUONE	2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

FABBRICATO N.2 / 2a ISOLATO A

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 736

- 1.a pertinenze - CORTE ESTERNA Mq 80,17-TETTOIA Mq 46+4,14+35,54
- 1.b via e numero civico - VIA ARENILE SNC
- 1.c destinazione d'uso - DEPOSITO N. 1

1.d composizione fabbricato

- SUPERFICIE COPERTA - Mq 18,41
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,40 - PIANI 1
- SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 184,26
- VOLUME STIMATO - Mc 62,60
- COPERTURA - TETTO

1.e epoca di costruzione - N.P.

1.f proprietà - PRIVATO

1.g condizioni d'uso - FINITO

1.h sistema costruttivo - MURATURA

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

Alloggio	2.a piano fuori terra - PIANO 1	2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.	2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 3	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - No	2.f present. istanza condono edilizio - N.P.	2.g condizioni manutentive - BUONE	2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL
Alloggio 1	2.a piano fuori terra - PIANO 1	2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.	2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 3	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - No	2.f present. istanza condono edilizio - N.P.	2.g condizioni manutentive - BUONE	2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

FABBRICATO N.3 ISOLATO A

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 987

- 1.a pertinenze - CORTE ESTERNA Mq 82
- 1.b via e numero civico - VIA ARENILE 26 - VIA LUNGOMARE SNC
- 1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.5 - GARAGE N.3 (SUPERFETAZIONI)

1.d composizione fabbricato

- SUPERFICIE COPERTA - Mq 319
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 9,00+6,50+3,00+2,70 - PIANI 3
- SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 401
- VOLUME STIMATO - Mc 1926
- COPERTURA - TERRAZZO

1.e epoca di costruzione - 1968-1977

1.f proprietà - PRIVATO

1.g condizioni d'uso - FINITO

1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

Alloggio	2.a piano fuori terra - PIANO 1	2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.	2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 1	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.	2.f present. istanza condono edilizio - N.P.	2.g condizioni manutentive - DISCRETE	2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL
Alloggio 1	2.a piano fuori terra - PIANO 1	2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.	2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 1	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.	2.f present. istanza condono edilizio - N.P.	2.g condizioni manutentive - DISCRETE	2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL
Alloggio 2	2.a piano fuori terra - PIANO 1	2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.	2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 3	2.d grado di fruizione e godimento - AFFITTO	2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI	2.f present. istanza condono edilizio - No	2.g condizioni manutentive - BUONE	2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL
Alloggio 3	2.a piano fuori terra - PIANO 2	2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.	2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 3	2.d grado di fruizione e godimento - AFFITTO	2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI	2.f present. istanza condono edilizio - No	2.g condizioni manutentive - BUONE	2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL
Alloggio 4	2.a piano fuori terra - PIANO 2	2.b stato abitativo - IN CORSO DI COSTR.	2.c nucleo familiare - residenti - 0	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI	2.f present. istanza condono edilizio - No	2.g condizioni manutentive - DISCRETE	2.h impianti - ENEL
Alloggio 5	2.a piano fuori terra - PIANO 1	2.b stato abitativo - GARAGE	2.c nucleo familiare - residenti - 0	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.	2.f present. istanza condono edilizio - No	2.g condizioni manutentive - DISCRETE	2.h impianti - ENEL
Alloggio 6	2.a piano fuori terra - PIANO 1	2.b stato abitativo - GARAGE	2.c nucleo familiare - residenti - 0	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI	2.f present. istanza condono edilizio - No	2.g condizioni manutentive - DISCRETE	2.h impianti - ENEL

FABBRICATO N.4 ISOLATO A

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 986

- 1.a pertinenze - CORTE Mq 16
- 1.b via e numero civico - VIA LUNGOMARE SNC - VIA ARENILE SNC
- 1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.5-ATT. ART. N.1-GARAGES N.2 DEPOSITO N.1 (SUPERFETAZIONI)

1.d composizione fabbricato

- SUPERFICIE COPERTA - Mq 213+16,80+24,46+34,50
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 9,65+2,10+2,40 - PIANI 3
- SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 288,76
- VOLUME STIMATO - Mc 2224,90
- COPERTURA - TETTO

1.e epoca di costruzione - 1978-1983

1.f proprietà - PRIVATO

1.g condizioni d'uso - FINITO

1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

Alloggio	2.a piano fuori terra - PIANO 1	2.b stato abitativo - ATT. ARTIGIANALE	2.c nucleo familiare - residenti - 1	2.d grado di fruizione e godimento - AFFITTO	2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.	2.f present. istanza condono edilizio - N.P.	2.g condizioni manutentive - DISCRETE	2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL
Alloggio 1	2.a piano fuori terra - PIANO 1	2.b stato abitativo - ATT. ARTIGIANALE	2.c nucleo familiare - residenti - 1	2.d grado di fruizione e godimento - AFFITTO	2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.	2.f present. istanza condono edilizio - N.P.	2.g condizioni manutentive - DISCRETE	2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL
Alloggio 2	2.a piano fuori terra - PIANO 1	2.b stato abitativo - GARAGE	2.c nucleo familiare - residenti - 0	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - No	2.f present. istanza condono edilizio - No	2.g condizioni manutentive - BUONE	2.h impianti - ENEL
Alloggio 3	2.a piano fuori terra - PIANO 2	2.b stato abitativo - IN CORSO DI COSTR.	2.c nucleo familiare - residenti - 0	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - No	2.f present. istanza condono edilizio - No	2.g condizioni manutentive - DISCRETE	2.h impianti - ENEL
Alloggio 4	2.a piano fuori terra - PIANO 2	2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.	2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 5	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - No	2.f present. istanza condono edilizio - No	2.g condizioni manutentive - BUONE	2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL
Alloggio 5	2.a piano fuori terra - PIANO 3	2.b stato abitativo - IN CORSO DI COSTR.	2.c nucleo familiare - residenti - 0	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.	2.f present. istanza condono edilizio - No	2.g condizioni manutentive - DISCRETE	2.h impianti - ENEL
Alloggio 6	2.a piano fuori terra - PIANO 3	2.b stato abitativo - LOCALI DEPOSITO	2.c nucleo familiare - residenti - 0	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - No	2.f present. istanza condono edilizio - No	2.g condizioni manutentive - DISCRETE	2.h impianti - ENEL

FABBRICATO N.5 ISOLATO A

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 985

- 1.a pertinenze - INCOLTO Mq 409
- 1.b via e numero civico - VIA LUNGOMARE SNC
- 1.c destinazione d'uso - AREA NON DEFINITA

1.d composizione fabbricato

- SUPERFICIE COPERTA - Mq
- ALTEZZA FUORI TERRA - M
- SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 409
- VOLUME STIMATO - Mc
- COPERTURA -

1.e epoca di costruzione -

1.f proprietà - PRIVATO

1.g condizioni d'uso - NON UTILIZZATO

1.h sistema costruttivo -

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

Alloggio	2.a piano fuori terra -	2.b stato abitativo - AREA DA DEFINIRE	2.c nucleo familiare - residenti -	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.	2.f present. istanza condono edilizio - N.P.	2.g condizioni manutentive -	2.h impianti - No
Alloggio 1	2.a piano fuori terra -	2.b stato abitativo - AREA DA DEFINIRE	2.c nucleo familiare - residenti -	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.	2.f present. istanza condono edilizio - N.P.	2.g condizioni manutentive -	2.h impianti - No

FABBRICATO N.6 ISOLATO A

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 985

- 1.a pertinenze - CORTE Mq 11
- 1.b via e numero civico - VIA ARENILE SNC - VIA PENNELLO 10
- 1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.3 - DEPOSITI N.2

1.d composizione fabbricato

- SUPERFICIE COPERTA - Mq 281
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 6,00+2,62 - PIANI 2
- SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 292
- VOLUME STIMATO - Mc 1254,82
- COPERTURA - TETTO

1.e epoca di costruzione - 1943-1967

1.f proprietà - PRIVATO

1.g condizioni d'uso - FINITO

1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

Alloggio	2.a piano fuori terra - PIANO 1-2	2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.	2.c nucleo familiare - residenti -	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI	2.f present. istanza condono edilizio - SI	2.g condizioni manutentive - BUONE	2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL
Alloggio 1	2.a piano fuori terra - PIANO 1-2	2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.	2.c nucleo familiare - residenti -	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI	2.f present. istanza condono edilizio - SI	2.g condizioni manutentive - BUONE	2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL
Alloggio 2	2.a piano fuori terra - PIANO 1-2	2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.	2.c nucleo familiare - residenti -	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.	2.f present. istanza condono edilizio - SI	2.g condizioni manutentive - BUONE	2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL
Alloggio 3	2.a piano fuori terra - PIANO 1	2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.	2.c nucleo familiare - residenti -	2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.	2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI	2.f present. istanza condono edilizio - SI	2.g condizioni manutentive - CATTIVE	2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL