

"Studio di Fattibilità per il Recupero Urbanistico del Quartiere Pennello"

PISU- POR CALABRIA FESR 2007/2013- ASSE VIII
Linea d'intervento 8.1.2.1.



TAV. 12.f Analisi e verifica della Consistenza dei Comparti Comparto 6 isolato f

Progettista
 Ing. Lorena Callisti

RUP
 Arch. Giuseppina Euilli

Collaboratori tecnici
 Geom. Francesco Barbieri
 Geom. Salvatore De Giorgio
 Geom. Raffaele Paladino
 Geom. Vincenzo Puccio

Collaboratore Amministrativo
 Dott. Maurizio Bardari

Servizio di analisi e Studio Ambientale
 Arch. Manuela Romano

Disegnatore CAD
 Arch. Giuseppe Massara

Stralcio planimetria catastale e dati fabbricati Comparto 6 isolato f

FABBRICATO N.1 ISOLATO E
 Riferimenti catastali - FG. 1 PART 111-174
 1.a pertinenza - PARCHEGGIO Mq 370
 1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUSTRIE 91-93-95-101-5nc
 1.c destinazione d'uso - RESID.N.5-ATT.COMM.N.2-GARAGE N.2-DEP.N.1-SERVIZI N.1
 1.d composizione fabbricato
 - SUPERFICIE COPERTA - Mq 217,70+100,84+333,28
 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 14,28+16,87+3,00 - PIANI 5
 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 1021,80
 - VOLUME STIMATO - Mc 5809,77
 - COPERTURA - TERRAZZO-TETTO
 1.e epoca di costruzione - N.P.
 1.f proprietà - PIU' PROPRIETARI - CONDOMINIO
 1.g condizioni d'uso - PARZIALMENTE FINITO (SP IN PARTE NON FINITO)
 1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

INDICATORI
 A Adesione bando comunale
 P Presentazione istanza di condono

Fab.1	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.2	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.3	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.4	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

FABBRICATO N.2 ISOLATO E
 Riferimenti catastali - FG. 1 PART 111-174
 1.a pertinenza - CORTE Mq 315
 1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUSTRIE 71-73-75-77-79
 1.c destinazione d'uso - RESID.N.3-GARAGE N.5-ATT.COMM.N.3-SERVIZI N.1-DEP.N.4
 1.d composizione fabbricato
 - SUPERFICIE COPERTA - Mq 430,53+132,47
 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 14,20+3,00 - PIANI 4
 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 887
 - VOLUME STIMATO - Mc 6638,74
 - COPERTURA - TERRAZZO
 1.e epoca di costruzione - 1943 - 1967
 1.f proprietà - CONDOMINIO
 1.g condizioni d'uso - FINITO
 1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
 - strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE
 - coperture - CONDIZIONI MEDIE
 - cornicioni -
 - altane -
 - aggetti - CONDIZIONI MEDIE
 - infissi - CONDIZIONI MEDIE
 - strutture scale - CONDIZIONI MEDIE
 - ascensore -
 - intonaco - CONDIZIONI MEDIE

INDICATORI
 A Adesione bando comunale
 P Presentazione istanza di condono

Fab.1	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.2	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.3	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.4	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

FABBRICATO N.3 ISOLATO E
 Riferimenti catastali - FG. 1 PART 175
 1.a pertinenza - PARCHEGGIO Mq 119
 1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUSTRIE 63-65-67
 1.c destinazione d'uso - RESID.N.5-ATT.COMM.N.1-GARAGE N.1-DEP.N.1
 1.d composizione fabbricato
 - SUPERFICIE COPERTA - Mq 150,45+216,55
 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,17+10,28 - PIANI 3
 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 486
 - VOLUME STIMATO - Mc 2703,06
 - COPERTURA - TERRAZZO
 1.e epoca di costruzione - N.P.
 1.f proprietà - PRIVATO
 1.g condizioni d'uso - FINITO
 1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
 - strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE
 - coperture - CONDIZIONI MEDIE
 - cornicioni - CONDIZIONI MEDIE
 - altane -
 - aggetti - CONDIZIONI MEDIE
 - infissi - CONDIZIONI MEDIE
 - struttura scale - CONDIZIONI MEDIE
 - ascensore -
 - intonaco - CONDIZIONI MEDIE

INDICATORI
 A Adesione bando comunale
 P Presentazione istanza di condono

Fab.1	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.2	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.3	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.4	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

FABBRICATO N.4 ISOLATO E
 Riferimenti catastali - FG. 1 PART 135-136
 1.a pertinenza - CORTE Mq 407
 1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUSTRIE snc
 1.c destinazione d'uso - GARAGE N.6
 1.d composizione fabbricato
 - SUPERFICIE COPERTA - Mq 354
 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 4,05 - PIANI 1
 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 761
 - VOLUME STIMATO - Mc 1433,70
 - COPERTURA - TERRAZZO
 1.e epoca di costruzione - N.P.
 1.f proprietà - N.P.
 1.g condizioni d'uso - NON FINITO (PIASTRI IN ELEVAZIONE)
 1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
 - strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE
 - coperture - CONDIZIONI MEDIE
 - cornicioni -
 - altane -
 - aggetti - CONDIZIONI MEDIE
 - infissi - CONDIZIONI MEDIE
 - struttura scale - CONDIZIONI MEDIE
 - ascensore -
 - intonaco - CONDIZIONI MEDIE

INDICATORI
 A Adesione bando comunale
 P Presentazione istanza di condono

Fab.1	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.2	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.3	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.4	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

FABBRICATO N.5 ISOLATO E
 Riferimenti catastali - FG. 1 PART 135
 1.a pertinenza - CORTE Mq 283
 1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUSTRIE snc
 1.c destinazione d'uso - STRUTTURA INTELAIATA N. 1
 1.d composizione fabbricato
 - SUPERFICIE COPERTA - Mq 194,96
 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 4,12 - PIANI 1
 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 477,96
 - VOLUME STIMATO - Mc 803,23
 - COPERTURA - TERRAZZO
 1.e epoca di costruzione - N.P.
 1.f proprietà - PRIVATO
 1.g condizioni d'uso - NON FINITO
 1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
 - strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE
 - coperture - CONDIZIONI GRAVI
 - cornicioni -
 - altane -
 - aggetti -
 - infissi -
 - strutture scale - CONDIZIONI GRAVI
 - ascensore -
 - intonaco - CONDIZIONI GRAVI

INDICATORI
 A Adesione bando comunale
 P Presentazione istanza di condono

Fab.1	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.2	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.3	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.4	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

FABBRICATO N.6 ISOLATO E
 Riferimenti catastali - FG. 1 PART 135-136
 1.a pertinenza - CORTE Mq 407
 1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUSTRIE snc
 1.c destinazione d'uso - GARAGE N.6
 1.d composizione fabbricato
 - SUPERFICIE COPERTA - Mq 354
 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 4,05 - PIANI 1
 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 761
 - VOLUME STIMATO - Mc 1433,70
 - COPERTURA - TERRAZZO
 1.e epoca di costruzione - N.P.
 1.f proprietà - N.P.
 1.g condizioni d'uso - NON FINITO (PIASTRI IN ELEVAZIONE)
 1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
 - strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE
 - coperture - CONDIZIONI MEDIE
 - cornicioni -
 - altane -
 - aggetti - CONDIZIONI MEDIE
 - infissi - CONDIZIONI MEDIE
 - struttura scale - CONDIZIONI MEDIE
 - ascensore -
 - intonaco - CONDIZIONI MEDIE

INDICATORI
 A Adesione bando comunale
 P Presentazione istanza di condono

Fab.1	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.2	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.3	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.4	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Legenda

1) SIMBOLOGIA PREVALENTE
 [] perimetrazione comparto
 [] delimitazione degli isolati
 [] punti di vista rilievo fotografico

1) NUMERO RESIDENZE FABBRICATI
 (M) ABITAZIONI MONOFAMILIARI
 (B) ABITAZIONI BIFAMILIARI
 (N) ABITAZIONI DA 3-4 UNITA' ABITATIVE
 (N) ABITAZIONI DA 5-6 UNITA' ABITATIVE
 (N) ABITAZIONI CON PIU' DI 6 UNITA' ABITATIVE

2) TIPOLOGIA SPAZI AREALI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO
 (C) CORTI E CORTILI ESTERNI
 (C) CORTI COMUNI
 (V) CORTI CON VERDE / GIARDINI
 (P) CORTI CON PARCHEGGIO

4) TIPOLOGIA E NUMERO LOCALI NON RESIDENZIALI ANNESSI E NON AL FABBRICATO
 (N) DEPOSITI/MAGAZZINI CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
 (G) GARAGE
 (G) BARACCHE
 (N) COMMERCIALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
 (N) ARTIGIANALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
 (N) EDIFICIO PUBBLICO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
 (N) ALTRO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
 (N) ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE TURISTICA, Ret CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI

3) TIPOLOGIA ELEMENTI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO
 (T) TETTOIE
 (P) PORTICATI
 (T) TERRAZZE PIANI TERRA
 (C) CORPI SCALA

5) TIPOLOGIA ELEMENTI NON DEFINIBILI
 (N) SUPERFETAZIONI
 (N) STRUTTURE INTELAIATE IN C.A.

3) ALTEZZE IN PIANI F.T. DEI FABBRICATI
 [1] 1 PIANO FUORITERRA
 [2] 2 PIANI FUORITERRA
 [3] 3 PIANI FUORITERRA
 [4] 4 PIANI FUORITERRA
 [5] 5 PIANI FUORITERRA
 [6] 6 PIANI FUORITERRA

VOLUMETRIA TOTALE 17.388,50

FABBRICATO N.7 ISOLATO E
 Riferimenti catastali - FG. 1 PART 135-136
 1.a pertinenza - CORTE Mq 407
 1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUSTRIE snc
 1.c destinazione d'uso - GARAGE N.6
 1.d composizione fabbricato
 - SUPERFICIE COPERTA - Mq 354
 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 4,05 - PIANI 1
 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 761
 - VOLUME STIMATO - Mc 1433,70
 - COPERTURA - TERRAZZO
 1.e epoca di costruzione - N.P.
 1.f proprietà - N.P.
 1.g condizioni d'uso - NON FINITO (PIASTRI IN ELEVAZIONE)
 1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
 - strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE
 - coperture - CONDIZIONI MEDIE
 - cornicioni -
 - altane -
 - aggetti - CONDIZIONI MEDIE
 - infissi - CONDIZIONI MEDIE
 - struttura scale - CONDIZIONI MEDIE
 - ascensore -
 - intonaco - CONDIZIONI MEDIE

INDICATORI
 A Adesione bando comunale
 P Presentazione istanza di condono

Fab.1	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.2	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.3	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.4	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

FABBRICATO N.8 ISOLATO E
 Riferimenti catastali - FG. 1 PART 135-136
 1.a pertinenza - CORTE Mq 407
 1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUSTRIE snc
 1.c destinazione d'uso - GARAGE N.6
 1.d composizione fabbricato
 - SUPERFICIE COPERTA - Mq 354
 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 4,05 - PIANI 1
 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 761
 - VOLUME STIMATO - Mc 1433,70
 - COPERTURA - TERRAZZO
 1.e epoca di costruzione - N.P.
 1.f proprietà - N.P.
 1.g condizioni d'uso - NON FINITO (PIASTRI IN ELEVAZIONE)
 1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
 - strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE
 - coperture - CONDIZIONI MEDIE
 - cornicioni -
 - altane -
 - aggetti - CONDIZIONI MEDIE
 - infissi - CONDIZIONI MEDIE
 - struttura scale - CONDIZIONI MEDIE
 - ascensore -
 - intonaco - CONDIZIONI MEDIE

INDICATORI
 A Adesione bando comunale
 P Presentazione istanza di condono

Fab.1	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.2	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.3	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.4	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

FABBRICATO N.9 ISOLATO E
 Riferimenti catastali - FG. 1 PART 135-136
 1.a pertinenza - CORTE Mq 407
 1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUSTRIE snc
 1.c destinazione d'uso - GARAGE N.6
 1.d composizione fabbricato
 - SUPERFICIE COPERTA - Mq 354
 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 4,05 - PIANI 1
 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 761
 - VOLUME STIMATO - Mc 1433,70
 - COPERTURA - TERRAZZO
 1.e epoca di costruzione - N.P.
 1.f proprietà - N.P.
 1.g condizioni d'uso - NON FINITO (PIASTRI IN ELEVAZIONE)
 1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
 - strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE
 - coperture - CONDIZIONI MEDIE
 - cornicioni -
 - altane -
 - aggetti - CONDIZIONI MEDIE
 - infissi - CONDIZIONI MEDIE
 - struttura scale - CONDIZIONI MEDIE
 - ascensore -
 - intonaco - CONDIZIONI MEDIE

INDICATORI
 A Adesione bando comunale
 P Presentazione istanza di condono

Fab.1	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.2	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.3	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fab.4	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13