



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE CALABRIA



COMUNE DI VIBO VALENTIA

"Studio di Fattibilità per il Recupero Urbanistico del Quartiere Pennello"

PISU- POR CALABRIA FESR 2007/2013- ASSE VIII
Linea d'Intervento 8.1.2.1.



TAV. 14.b Analisi e verifica della Consistenza dei Comparti Comparto 8 isolato b

Progettista
Ing. Lorena Callisti

Collaboratori tecnici
Geom. Francesco Barbieri
Geom. Salvatore De Giorgio
Geom. Raffaele Paladino
Geom. Vincenzo Puccio

Collaboratore Amministrativo
Dott. Maurizio Bardari

RUP
Arch. Giuseppina Eulilli

Supporto al RUP
Arch. Cristina De Panfilis

Servizio di analisi
e Studio Ambientale
Arch. Manuela Romanò

Disegnatore CAD
Arch. Giuseppe Massara

Legenda

1) SIMBOLOGIA PREVALENTE

- perimetrazione comparto
- delimitazione degli isolati
- punti di vista rilievo fotografico

1) NUMERO RESIDENZE FABBRICATI

- ABITAZIONI MONOFAMILIARI
- ABITAZIONI BIFAMILIARI
- ABITAZIONI DA 3-4 UNITÀ ABITATIVE
- ABITAZIONI DA 5-6 UNITÀ ABITATIVE
- ABITAZIONI CON PIU' DI 6 UNITÀ ABITATIVE

2) TIPOLOGIA SPAZI AREALI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO

- CORTI E CORTILI ESTERNI
- CORTI COMUNI
- CORTI CON VERDE / GIARDINI
- CORTI CON PARCHEGGIO

4) TIPOLOGIA E NUMERO LOCALI NON RESIDENZIALI ANNESSI E NON AL FABBRICATO

- DEPOSITI/MAGAZZINI CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- GARAGE
- BARACCHE
- COMMERCIALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- ARTIGIANALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- EDIFICIO PUBBLICO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- ALTRO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE TURISTICA, Ret CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI

3) TIPOLOGIA ELEMENTI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO

- TETTOIE
- PORTICATI
- TERRAZZE PIANI TERRA
- CORPI SCALA

5) TIPOLOGIA ELEMENTI NON DEFINIBILI

- SUPERFETAZIONI
- STRUTTURE INTELAIATE IN C.A.

3) ALTEZZE IN PIANI F.T. DEI FABBRICATI

- 1 PIANO FUORITERRA
- 2 PIANI FUORITERRA
- 3 PIANO FUORITERRA
- 4 PIANI FUORITERRA
- 5 PIANI FUORITERRA
- 6 PIANI FUORITERRA

VOLUMETRIA TOTALE 4.147,50

Stralcio planimetria castastale e dati fabbricati Comparto 8 isolato b



FABBRICATO N.2 ISOLATO B
Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1036
1.a pertinenze -
1.b via e numero civico - VIA POLLINO 3
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N. 5
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICIE COPERTA - Mq 117,76+55,74
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 97,43+10,15 - PIANI 3
- SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 173,50
- VOLUME STIMATO - Mc 542,46
- COPERTURA - TETTO/TERRAZZO
1.e epoca di costruzione - N.P.
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni - CONDIZIONI BUONE
- altane -
- aggetti -
- infissi - CONDIZIONI BUONE
- struttura scale - CONDIZIONI BUONE
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

INDICATORI
A Adesione bando comunale
P Presentazione istanza di condono

FABBRICATO N.4 ISOLATO B
Riferimenti catastali - FG. 11 PART 995
1.a pertinenze - GIARDINO Mq 133
1.b via e numero civico - VIA FATA MORGANA snc
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.1
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICIE COPERTA - Mq 115
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,39 - PIANI 1
- SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 248
- VOLUME STIMATO - Mc 389,85
- COPERTURA - TETTO
1.e epoca di costruzione - 1943-1967
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - MURATURA

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni -
- altane -
- aggetti -
- infissi - CONDIZIONI BUONE
- struttura scale -
- ascensore -
- intonaco -

INDICATORI
A Adesione bando comunale
P Presentazione istanza di condono

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - ABITATO (saltuariamente) - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - residenti -
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - IN FASE DI RESTAURO
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

FABBRICATO N.5 ISOLATO B
Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1036
1.a pertinenze - PORTICATO Mq 63
1.b via e numero civico - VIA FATA MORGANA 2
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.1
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICIE COPERTA - Mq 131
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,49 - PIANI 1
- SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 194
- VOLUME STIMATO - Mc 457,19
- COPERTURA - TETTO
1.e epoca di costruzione - 1943 - 1967
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - MURATURA

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni - CONDIZIONI BUONE
- altane -
- aggetti -
- infissi - CONDIZIONI BUONE
- struttura scale -
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

INDICATORI
A Adesione bando comunale
P Presentazione istanza di condono

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 4
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

FABBRICATO N.1 ISOLATO B
Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1036
1.a pertinenze -
1.b via e numero civico - VIA POLLINO snc
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N. 5
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICIE COPERTA - Mq 54,69+114,46
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 6,00+3,00 - PIANI 3
- SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 169
- VOLUME STIMATO - Mc 1242
- COPERTURA - TETTO/TERRAZZO
1.e epoca di costruzione - N.P.
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni - CONDIZIONI BUONE
- altane -
- aggetti -
- infissi - CONDIZIONI BUONE
- struttura scale - CONDIZIONI BUONE
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

INDICATORI
A Adesione bando comunale
P Presentazione istanza di condono

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - N.P. - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

FABBRICATO N.3 ISOLATO B
Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1035
1.a pertinenze - CORTE Mq 50
1.b via e numero civico - VIA CECITA snc - VIA ASPROMONTE 4
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.2 - DEPOSITO N.2 - SOTTOTETTO N.1
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICIE COPERTA - Mq 174,5 + 38,50
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 8,00 + 3,00 - PIANI 2
- SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 263
- VOLUME STIMATO - Mc 1516
- COPERTURA - TETTO
1.e epoca di costruzione - 1943 - 1967
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni - CONDIZIONI BUONE
- altane -
- aggetti - CONDIZIONI BUONE
- infissi - CONDIZIONI BUONE
- struttura scale - CONDIZIONI BUONE
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

INDICATORI
A Adesione bando comunale
P Presentazione istanza di condono

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - IN CORSO DI COSTRUZIONE
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - 0
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

FABBRICATO N.1 ISOLATO B
Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1036
1.a pertinenze -
1.b via e numero civico - VIA POLLINO snc
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N. 5
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICIE COPERTA - Mq 54,69+114,46
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 6,00+3,00 - PIANI 3
- SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 169
- VOLUME STIMATO - Mc 1242
- COPERTURA - TETTO/TERRAZZO
1.e epoca di costruzione - N.P.
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni - CONDIZIONI BUONE
- altane -
- aggetti -
- infissi - CONDIZIONI BUONE
- struttura scale - CONDIZIONI BUONE
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

INDICATORI
A Adesione bando comunale
P Presentazione istanza di condono

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - N.P. - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - N.P.

FABBRICATO N.2 ISOLATO B
Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1036
1.a pertinenze -
1.b via e numero civico - VIA POLLINO 3
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N. 5
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICIE COPERTA - Mq 117,76+55,74
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 97,43+10,15 - PIANI 3
- SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 173,50
- VOLUME STIMATO - Mc 542,46
- COPERTURA - TETTO/TERRAZZO
1.e epoca di costruzione - N.P.
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni - CONDIZIONI BUONE
- altane -
- aggetti -
- infissi - CONDIZIONI BUONE
- struttura scale - CONDIZIONI BUONE
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

INDICATORI
A Adesione bando comunale
P Presentazione istanza di condono

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - N.P. - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - N.P.

FABBRICATO N.3 ISOLATO B
Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1035
1.a pertinenze - CORTE Mq 50
1.b via e numero civico - VIA CECITA snc - VIA ASPROMONTE 4
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.2 - DEPOSITO N.2 - SOTTOTETTO N.1
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICIE COPERTA - Mq 174,5 + 38,50
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 8,00 + 3,00 - PIANI 2
- SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 263
- VOLUME STIMATO - Mc 1516
- COPERTURA - TETTO
1.e epoca di costruzione - 1943 - 1967
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni - CONDIZIONI BUONE
- altane -
- aggetti - CONDIZIONI BUONE
- infissi - CONDIZIONI BUONE
- struttura scale - CONDIZIONI BUONE
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

INDICATORI
A Adesione bando comunale
P Presentazione istanza di condono

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 3
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 3
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

FABBRICATO N.4 ISOLATO B
Riferimenti catastali - FG. 11 PART 995
1.a pertinenze - GIARDINO Mq 133
1.b via e numero civico - VIA FATA MORGANA snc
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.1
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICIE COPERTA - Mq 115
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,39 - PIANI 1
- SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 248
- VOLUME STIMATO - Mc 389,85
- COPERTURA - TETTO
1.e epoca di costruzione - 1943-1967
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - MURATURA

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni -
- altane -
- aggetti -
- infissi - CONDIZIONI BUONE
- struttura scale -
- ascensore -
- intonaco -

INDICATORI
A Adesione bando comunale
P Presentazione istanza di condono

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 4
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

FABBRICATO N.5 ISOLATO B
Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1036
1.a pertinenze - PORTICATO Mq 63
1.b via e numero civico - VIA FATA MORGANA 2
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.1
1.d composizione fabbricato
- SUPERFICIE COPERTA - Mq 131
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,49 - PIANI 1
- SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 194
- VOLUME STIMATO - Mc 457,19
- COPERTURA - TETTO
1.e epoca di costruzione - 1943 - 1967
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - MURATURA

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni - CONDIZIONI BUONE
- altane -
- aggetti -
- infissi - CONDIZIONI BUONE
- struttura scale -
- ascensore -
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

INDICATORI
A Adesione bando comunale
P Presentazione istanza di condono

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI
Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 1 - residenti - 4
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - No
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL