

"Studio di Fattibilità per il Recupero Urbanistico del Quartiere Pennello"

PISU- POR CALABRIA FESR 2007/2013- ASSE VIII
Linea d'intervento 8.1.2.1.



TAV. 14.c Analisi e verifica della Consistenza dei Comparti Comparto 8 isolato c

Progettista
Ing. Lorena Callisti

RUP
Arch. Giuseppina Euilli

Supporto al RUP
Arch. Cristina De Panfilis

Servizio di analisi e Studio Ambientale
Arch. Manuela Romano

Collaboratori tecnici
Geom. Francesco Barbieri
Geom. Salvatore De Giorgio
Geom. Raffaele Paladino
Geom. Vincenzo Puccio

Collaboratore Amministrativo
Dott. Maurizio Bardari

Disegnatore CAD
Arch. Giuseppe Massara

Legenda

- 1) SIMBOLOGIA PREVALENTE**
 - perimetrazione comparto
 - delimitazione degli isolati
 - punti di vista rilievo fotografico
- 1) NUMERO RESIDENZE FABBRICATI**
 - ABITAZIONI MONOFAMILIARI
 - ABITAZIONI BIFAMILIARI
 - ABITAZIONI DA 3-4 UNITA' ABITATIVE
 - ABITAZIONI DA 5-6 UNITA' ABITATIVE
 - ABITAZIONI CON PIU' DI 6 UNITA' ABITATIVE
- 2) TIPOLOGIA SPAZI AREALI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO**
 - CORTI E CORTILI ESTERNI
 - CORTI COMUNI
 - CORTI CON VERDE / GIARDINI
 - CORTI CON PARCHEGGIO
- 4) TIPOLOGIA E NUMERO LOCALI NON RESIDENZIALI ANNESSI E NON AL FABBRICATO**
 - DEPOSITI/MAGAZZINI CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
 - GARAGE
 - BARACCHE
 - COMMERCIALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
 - ARTIGIANALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
 - EDIFICIO PUBBLICO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
 - ALTRO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
 - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE TURISTICA, Ret con INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- 3) TIPOLOGIA ELEMENTI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO**
 - TETTOIE
 - PORTICATI
 - TERRAZZE PIANI TERRA
 - CORRI SCALA
- 5) TIPOLOGIA ELEMENTI NON DEFINIBILI**
 - SUPERFETAZIONI
 - STRUTTURE INTELAIATE IN C.A.
- 3) ALTEZZE IN PIANI F.T. DEI FABBRICATI**
 - 1) 1 PIANO FUORITERRA
 - 2) 2 PIANI FUORITERRA
 - 3) 3 PIANI FUORITERRA
 - 4) 4 PIANI FUORITERRA
 - 5) 5 PIANI FUORITERRA
 - 6) 6 PIANI FUORITERRA

VOLUMETRIA TOTALE 7.629,03

Stralcio planimetria castastale e dati fabbricati Comparto 8 isolato c

<p>INDICATORI</p> <p>A Adesione bando comunale P Presentazione istanza di condono</p>	<p>FABBRICATO N.1 ISOLATO C Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1016 1.a pertinenze - 1.b via e numero civico - VIA CECITA snc 1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.1 1.d composizione fabbricato - SUPERFICIE COPERTA - Mq 12,64+14,36 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 5,76+3,67 - PIANO 2 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 27 - VOLUME STIMATO - Mc 125,50 - COPERTURA - TERRAZZO - TETTO 1.e epoca di costruzione - N.P. 1.f proprietà - PRIVATO 1.g condizioni d'uso - FINITO 1.h sistema costruttivo - MURATURA</p> <p>VALUTAZIONI VISIVE - strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE - coperture - CONDIZIONI MEDIE - cornicioni - - altane - - aggetti - - infissi - CONDIZIONI MEDIE - struttura scale - - ascensore - - intonaco - CONDIZIONI MEDIE</p> <p>INDICATORI A Adesione bando comunale P Presentazione istanza di condono</p>	<p>FABBRICATO N.2 ISOLATO C Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1016 1.a pertinenze - CORTILI Mq 13 1.b via e numero civico - VIA SIENA 1 - VIA CECITA snc 1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.1 1.d composizione fabbricato - SUPERFICIE COPERTA - Mq 93 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,50 - PIANI 1 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 106 - VOLUME STIMATO - Mc 325,50 - COPERTURA - TETTO 1.e epoca di costruzione - N.P. 1.f proprietà - PRIVATO 1.g condizioni d'uso - FINITO 1.h sistema costruttivo - MURATURA</p> <p>VALUTAZIONI VISIVE - strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE - coperture - CONDIZIONI MEDIE - cornicioni - CONDIZIONI MEDIE - altane - - aggetti - - infissi - CONDIZIONI MEDIE - struttura scale - - ascensore - - intonaco - CONDIZIONI MEDIE</p> <p>INDICATORI A Adesione bando comunale P Presentazione istanza di condono</p>	<p>FABBRICATO N.3 ISOLATO C Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1016 1.a pertinenze - CORTI Mq 50 1.b via e numero civico - VIA SIENA 3 - VIA CECITA snc 1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.1 - DEPOSITO N.1 1.d composizione fabbricato - SUPERFICIE COPERTA - Mq 59 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 6,67 - PIANO 2 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 109 - VOLUME STIMATO - Mc 396,53 - COPERTURA - TETTO 1.e epoca di costruzione - 1943-1967 1.f proprietà - PRIVATO 1.g condizioni d'uso - FINITO 1.h sistema costruttivo - MURATURA</p> <p>VALUTAZIONI VISIVE - strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE - coperture - CONDIZIONI MEDIE - cornicioni - CONDIZIONI MEDIE - altane - - aggetti - - infissi - CONDIZIONI MEDIE - struttura scale - CONDIZIONI MEDIE - ascensore - - intonaco - CONDIZIONI MEDIE</p> <p>INDICATORI A Adesione bando comunale P Presentazione istanza di condono</p>	<p>FABBRICATO N.4 ISOLATO C Riferimenti catastali - FG. 11 PART 21 - 1016 1.a pertinenze - GIARDINO Mq 39 1.b via e numero civico - VIA CECITA snc - SIENA 5 1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.2 - GARAGE N.1 1.d composizione fabbricato - SUPERFICIE COPERTA - Mq 154 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 6,67 - PIANO 2 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 193 - VOLUME STIMATO - Mc 1027,18 - COPERTURA - TETTO 1.e epoca di costruzione - 1943 - 1967 1.f proprietà - PRIVATO 1.g condizioni d'uso - FINITO 1.h sistema costruttivo - MURATURA</p> <p>VALUTAZIONI VISIVE - strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE - coperture - CONDIZIONI MEDIE - cornicioni - CONDIZIONI MEDIE - altane - - aggetti - - infissi - CONDIZIONI MEDIE - struttura scale - CONDIZIONI MEDIE - ascensore - - intonaco - CONDIZIONI MEDIE</p> <p>INDICATORI A Adesione bando comunale P Presentazione istanza di condono</p>
<p>FABBRICATO N.5 ISOLATO C Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1016 1.a pertinenze - 1.b via e numero civico - VIA CECITA snc - SIENA 7 1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.2 1.d composizione fabbricato - SUPERFICIE COPERTA - Mq 107 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 6,44 - PIANI 2 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 107 - VOLUME STIMATO - Mc 689,08 - COPERTURA - TETTO 1.e epoca di costruzione - 1943-1967 1.f proprietà - PRIVATO 1.g condizioni d'uso - FINITO 1.h sistema costruttivo - MURATURA</p> <p>VALUTAZIONI VISIVE - strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE - coperture - CONDIZIONI MEDIE - cornicioni - - altane - - aggetti - - infissi - CONDIZIONI MEDIE - struttura scale - CONDIZIONI MEDIE - ascensore - - intonaco - CONDIZIONI MEDIE</p> <p>INDICATORI A Adesione bando comunale P Presentazione istanza di condono</p>	<p>FABBRICATO N.6 ISOLATO C Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1014 1.a pertinenze - 1.b via e numero civico - VIA CECITA snc 1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.1 1.d composizione fabbricato - SUPERFICIE COPERTA - Mq 75 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 6,10 - PIANI 2 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 75 - VOLUME STIMATO - Mc 457,50 - COPERTURA - TETTO 1.e epoca di costruzione - 1968-1977 1.f proprietà - PRIVATO 1.g condizioni d'uso - FINITO 1.h sistema costruttivo - MURATURA</p> <p>VALUTAZIONI VISIVE - strutture portanti - CONDIZIONI BUONE - coperture - CONDIZIONI BUONE - cornicioni - CONDIZIONI BUONE - altane - - aggetti - - infissi - CONDIZIONI BUONE - struttura scale - CONDIZIONI BUONE - ascensore - - intonaco - CONDIZIONI BUONE</p> <p>INDICATORI A Adesione bando comunale P Presentazione istanza di condono</p>	<p>FABBRICATO N.7 ISOLATO C Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1014 1.a pertinenze - CORTI Mq 13 1.b via e numero civico - VIA CECITA snc 1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.2 1.d composizione fabbricato - SUPERFICIE COPERTA - Mq 75 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 6,10 - PIANI 2 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 88 - VOLUME STIMATO - Mc 457,50 - COPERTURA - TETTO 1.e epoca di costruzione - 1968-1977 1.f proprietà - PRIVATO 1.g condizioni d'uso - FINITO 1.h sistema costruttivo - MURATURA</p> <p>VALUTAZIONI VISIVE - strutture portanti - CONDIZIONI BUONE - coperture - CONDIZIONI BUONE - cornicioni - CONDIZIONI BUONE - altane - - aggetti - - infissi - CONDIZIONI BUONE - struttura scale - CONDIZIONI BUONE - ascensore - - intonaco - CONDIZIONI BUONE</p> <p>INDICATORI A Adesione bando comunale P Presentazione istanza di condono</p>	<p>FABBRICATO N.8 ISOLATO C Riferimenti catastali - FG. 11 PART 23/1038 1.a pertinenze - CORTI Mq 27 1.b via e numero civico - VIA ASPROMONTE snc 1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.1 1.d composizione fabbricato - SUPERFICIE COPERTA - Mq 74 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,38 - PIANI 1 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 137 - VOLUME STIMATO - Mc 250,12 - COPERTURA - TETTO 1.e epoca di costruzione - N.P. 1.f proprietà - PRIVATO 1.g condizioni d'uso - FINITO 1.h sistema costruttivo - MURATURA</p> <p>VALUTAZIONI VISIVE - strutture portanti - CONDIZIONI BUONE - coperture - CONDIZIONI BUONE - cornicioni - - altane - - aggetti - - infissi - CONDIZIONI BUONE - struttura scale - - ascensore - - intonaco - CONDIZIONI BUONE</p> <p>INDICATORI A Adesione bando comunale P Presentazione istanza di condono</p>	<p>FABBRICATO N.9 ISOLATO C Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1015 1.a pertinenze - CORTI ESTERNA Mq 34 - SCALA 10,40 1.b via e numero civico - VIA ASPROMONTE 9 1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.2 1.d composizione fabbricato - SUPERFICIE COPERTA - Mq 66,73+75,72 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,79+5,55 - PIANO 2 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 137 - VOLUME STIMATO - Mc 748,87 - COPERTURA - TERRAZZO 1.e epoca di costruzione - N.P. 1.f proprietà - PRIVATO 1.g condizioni d'uso - FINITO 1.h sistema costruttivo - MURATURA</p> <p>VALUTAZIONI VISIVE - strutture portanti - CONDIZIONI BUONE - coperture - CONDIZIONI BUONE - cornicioni - - altane - - aggetti - - infissi - CONDIZIONI MEDIE - struttura scale - - ascensore - - intonaco - CONDIZIONI MEDIE/GRAVI</p> <p>INDICATORI A Adesione bando comunale P Presentazione istanza di condono</p>
<p>FABBRICATO N.10 ISOLATO C Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1015 1.a pertinenze - CORTI Mq 44 1.b via e numero civico - VIA ASPROMONTE 13 1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.3 1.d composizione fabbricato - SUPERFICIE COPERTA - Mq 115 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 5,55 - PIANO 2 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 159 - VOLUME STIMATO - Mc 753,25 - COPERTURA - TERRAZZO 1.e epoca di costruzione - 1943-1967 1.f proprietà - PRIVATO 1.g condizioni d'uso - FINITO 1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO</p> <p>VALUTAZIONI VISIVE - strutture portanti - CONDIZIONI BUONE - coperture - - cornicioni - - altane - - aggetti - - infissi - CONDIZIONI BUONE - struttura scale - CONDIZIONI MEDIE - ascensore - - intonaco - CONDIZIONI BUONE</p> <p>INDICATORI A Adesione bando comunale P Presentazione istanza di condono</p>	<p>FABBRICATO N.11 ISOLATO C Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1012 1.a pertinenze - CORTI Mq 56 1.b via e numero civico - VIA SIENA 15 - VIA CECITA snc 1.c destinazione d'uso - N.P. 1.d composizione fabbricato - SUPERFICIE COPERTA - Mq 135 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 5,00 - PIANI 3 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 191 - VOLUME STIMATO - Mc 1215 - COPERTURA - TERRAZZO - TETTO 1.e epoca di costruzione - N.P. 1.f proprietà - N.P. 1.g condizioni d'uso - NON UTILIZZATO 1.h sistema costruttivo - MISTA - C.A. e MURATURA</p> <p>VALUTAZIONI VISIVE - strutture portanti - CONDIZIONI GRAVI - coperture - CONDIZIONI GRAVI - cornicioni - CONDIZIONI GRAVI - altane - - aggetti - - infissi - CONDIZIONI GRAVI - struttura scale - CONDIZIONI GRAVI - ascensore - - intonaco - CONDIZIONI GRAVI</p> <p>INDICATORI A Adesione bando comunale P Presentazione istanza di condono</p>	<p>FABBRICATO N.12 ISOLATO C Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1013 1.a pertinenze - CORTI Mq 27 1.b via e numero civico - VIA CECITA snc - TRAV. VIA CECITA snc 1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.3 1.d composizione fabbricato - SUPERFICIE COPERTA - 159 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 7,00 - PIANI 2 - SUPERFICIE OCCUPATA - Mq 196 - VOLUME STIMATO - Mc 1183 - COPERTURA - TERRAZZO 1.e epoca di costruzione - N.P. 1.f proprietà - PRIVATO 1.g condizioni d'uso - FINITO 1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO</p> <p>VALUTAZIONI VISIVE - strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE - coperture - - cornicioni - - altane - - aggetti - - infissi - CONDIZIONI MEDIE - struttura scale - CONDIZIONI MEDIE - ascensore - - intonaco - CONDIZIONI MEDIE</p> <p>INDICATORI A Adesione bando comunale P Presentazione istanza di condono</p>		