

### "Studio di Fattibilità per il Recupero Urbanistico del Quartiere Pannello"

PISU- POR CALABRIA FESR 2007/2013- ASSE VIII  
Linea d'intervento 8.1.2.1.



TAV. 14.d Analisi e verifica della Consistenza dei Comparti Comparto 8 isolato d

Progettista  
Ing. Lorena Callisti

Collaboratori tecnici  
Geom. Francesco Barbieri  
Geom. Salvatore De Giorgio  
Geom. Raffaele Paladino  
Geom. Vincenzo Puccio

Collaboratore Amministrativo  
Dott. Maurizio Bardari

RUP  
Arch. Giuseppina Euillili

Supporto al RUP  
Arch. Cristina De Panfilis

Servizio di analisi e Studio Ambientale  
Arch. Manuela Romano

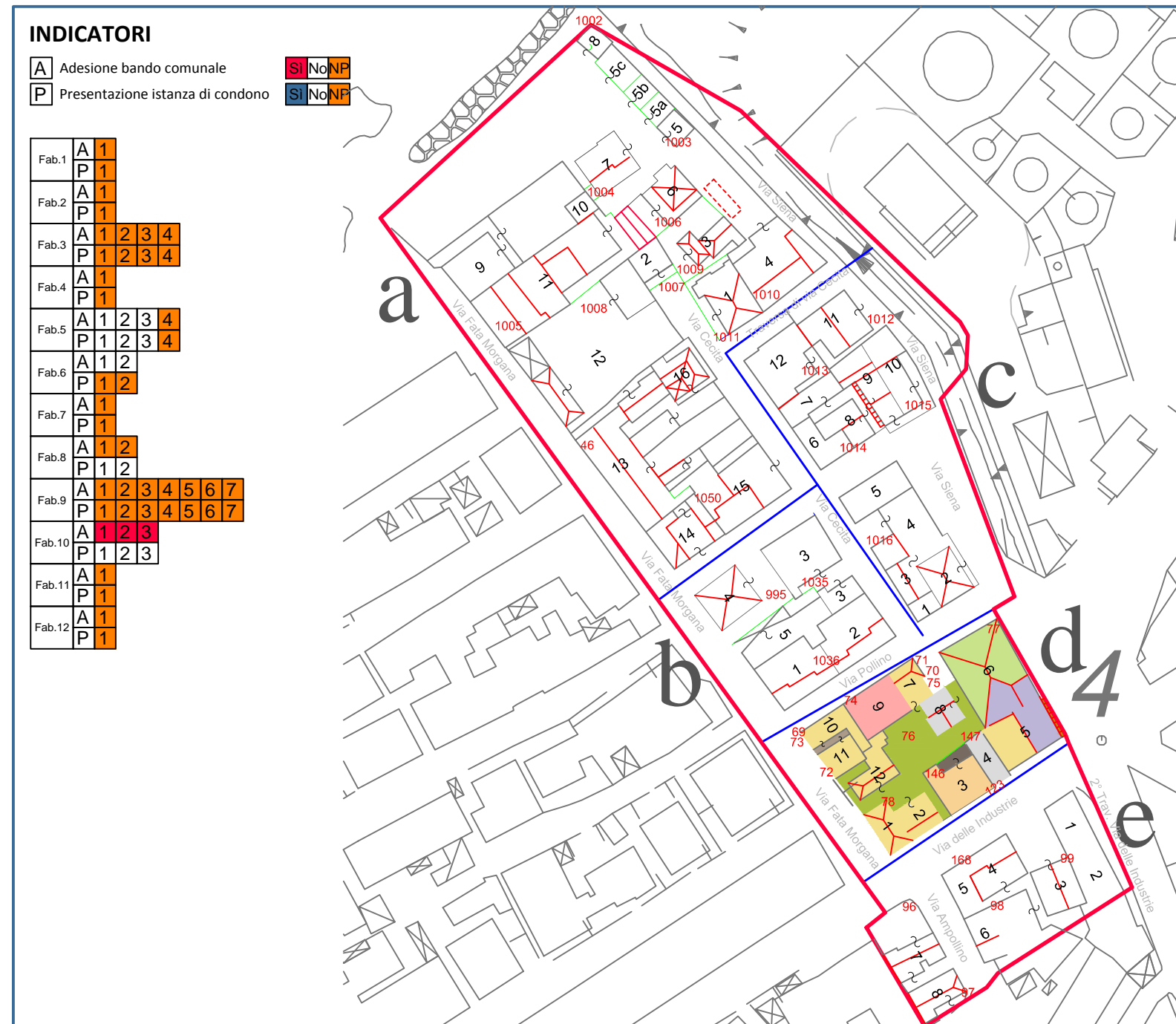
Disegnatore CAD  
Arch. Giuseppe Massara

### Legenda

- 1) SIMBOLOGIA PREVALENTE**
  - perimetrazione comparto
  - delimitazione degli isolati
  - punti di vista "rilievo fotografico"
- 2) NUMERO RESIDENZE FABBRICATI**
  - ABITAZIONI MONOFAMILIARI
  - ABITAZIONI BIFAMILIARI
  - ABITAZIONI DA 3-4 UNITA ABITATIVE
  - ABITAZIONI DA 5-6 UNITA ABITATIVE
  - ABITAZIONI CON PIU DI 6 UNITA ABITATIVE
- 3) TIPOLOGIA SPAZI AREALI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO**
  - CORTI E CORTILI ESTERNI
  - CORTI COMUNI
  - CORTI CON VERDE / GIARDINI
  - CORTI CON PARCHEGGIO
- 4) TIPOLOGIA E NUMERO LOCALI NON RESIDENZIALI ANNESSI E NON AL FABBRICATO**
  - DEPOSITI/MAGAZZINI CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
  - GARAGE
  - BARACCHE
  - COMMERCIALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
  - ARTIGIANALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
  - EDIFICIO PUBBLICO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
  - ALTRO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
  - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE TURISTICA, REL CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- 5) TIPOLOGIA ELEMENTI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO**
  - TETTOIE
  - PORTICATI
  - TERRAZZE PIANI TERRA
  - CORPI SCALA
- 6) TIPOLOGIA ELEMENTI NON DEFINIBILI**
  - SUPERFETAZIONI
  - STRUTTURE INTELAIATE IN C.A.
- 3) ALTEZZE IN PIANI F.T. DEI FABBRICATI**
  - 1 1 PIANO FUORITERRA
  - 2 2 PIANI FUORITERRA
  - 3 3 PIANI FUORITERRA
  - 4 4 PIANI FUORITERRA
  - 5 5 PIANI FUORITERRA
  - 6 6 PIANI FUORITERRA

VOLUMETRIA TOTALE 7.655,11

## Stralcio planimetria castastale e dati fabbricati Comparto 8 isolato d



**FABBRICATO N.6 ISOLATO D**  
Riferimenti catastali - FG. 1 PART 77  
1.a pertinenza -  
1.b via e numero civico - VIA SIENA SNC  
1.c destinazione d'uso - ATTIV. ARTIG. N.1 - SERVIZI N.1  
1.d composizione fabbricato -  
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 290  
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 7,70 - PIANI 2  
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 290  
- VOLUME STIMATO - MQ 2233  
- COPERTURA - TERRAZZO - TETTO  
1.e epoca di costruzione - N.P.  
1.f proprietà - PRIVATO  
1.g condizioni d'uso - FINITO - UTILIZZATO  
1.h sistema costruttivo - MURATURA

**VALUTAZIONI VISIVE**  
- strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE  
- coperture - CONDIZIONI BUONE  
- cornicioni -  
- altane -  
- aggetti -  
- infissi - CONDIZIONI BUONE  
- struttura scale -  
- assessorie -  
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

**DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI**  
Alloggio 1  
2.a piano fuori terra - PIANO 1  
2.b stato abitativo - ATTIV. ARTIGIANALE  
2.c nucleo familiare - residenti - N.P.  
2.d grado di fruizione e godimento - AFFITTO  
2.e adesione bando com. acquisto suolo - No  
2.f present. istanza condono edilizio - No  
2.g condizioni manutentive - DISCRETE  
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

**FABBRICATO N.11 ISOLATO D**  
Riferimenti catastali - FG. 1 PART 72  
1.a pertinenza - CORTE MQ 6  
1.b via e numero civico - VIA FATA MORGANA SNC  
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.1  
1.d composizione fabbricato -  
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 58,75  
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,45 - PIANI 1  
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 64,75  
- VOLUME STIMATO - MQ 275,55  
- COPERTURA - TETTO  
1.e epoca di costruzione - N.P.  
1.f proprietà - PRIVATO  
1.g condizioni d'uso - NON FINITO  
1.h sistema costruttivo - MURATURA

**VALUTAZIONI VISIVE**  
- strutture portanti - CONDIZIONI GRAVI  
- coperture - CONDIZIONI GRAVI  
- cornicioni -  
- altane -  
- aggetti - CONDIZIONI GRAVI  
- infissi -  
- struttura scale -  
- assessorie -  
- intonaco - CONDIZIONI GRAVI

**DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI**  
Alloggio 1  
2.a piano fuori terra - PIANO 1  
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.  
2.c nucleo familiare - residenti -  
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.  
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.  
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.  
2.g condizioni manutentive - N.P.  
2.h impianti - N.P.

**FABBRICATO N.1 ISOLATO D**  
Riferimenti catastali - FG. 1 PART 78  
1.a pertinenza -  
1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUSTRIE 56  
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.1  
1.d composizione fabbricato -  
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 75,58  
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,86 - PIANI 1  
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 75,58  
- VOLUME STIMATO - MQ 284  
- COPERTURA - TETTO  
1.e epoca di costruzione - N.P.  
1.f proprietà - N.P.  
1.g condizioni d'uso - FINITO - NON UTILIZZATO  
1.h sistema costruttivo - MURATURA

**VALUTAZIONI VISIVE**  
- strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE  
- coperture - CONDIZIONI MEDIE  
- cornicioni -  
- altane -  
- aggetti -  
- infissi - CONDIZIONI GRAVI  
- struttura scale -  
- assessorie -  
- intonaco - CONDIZIONI GRAVI

**DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI**  
Alloggio 1  
2.a piano fuori terra - PIANO 1  
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.  
2.c nucleo familiare - D - residenti - 0  
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.  
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.  
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.  
2.g condizioni manutentive - DISCRETE  
2.h impianti - N.P.

**FABBRICATO N.7 ISOLATO D**  
Riferimenti catastali - FG. 1 PART 71,75  
1.a pertinenza - ORTO MQ 44  
1.b via e numero civico - VIA POLLINO SNC  
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.1  
1.d composizione fabbricato -  
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 59  
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,37 - PIANI 1  
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 106  
- VOLUME STIMATO - MQ 202,20  
- COPERTURA - TETTO  
1.e epoca di costruzione - N.P.  
1.f proprietà - PRIVATO  
1.g condizioni d'uso - FINITO  
1.h sistema costruttivo - MURATURA

**VALUTAZIONI VISIVE**  
- strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE  
- coperture - CONDIZIONI MEDIE  
- cornicioni -  
- altane -  
- aggetti -  
- infissi - CONDIZIONI MEDIE  
- struttura scale -  
- assessorie -  
- intonaco - CONDIZIONI MEDIE

**DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI**  
Alloggio 1  
2.a piano fuori terra - PIANO 1  
2.b stato abitativo - GARAGE  
2.c nucleo familiare - residenti - N.P.  
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.  
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.  
2.f present. istanza condono edilizio - No  
2.g condizioni manutentive - BUONE  
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

**FABBRICATO N.12 ISOLATO D**  
Riferimenti catastali - FG. 1 PART 76  
1.a pertinenza - ORTO MQ 189  
1.b via e numero civico - VIA FATA MORGANA 4  
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.1  
1.d composizione fabbricato -  
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 11,91/67,41  
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 7,32/3,28 - PIANI 1  
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 127  
- VOLUME STIMATO - MQ 308,28  
- COPERTURA - TETTO  
1.e epoca di costruzione - N.P.  
1.f proprietà - PRIVATO  
1.g condizioni d'uso - FINITO  
1.h sistema costruttivo - MURATURA

**VALUTAZIONI VISIVE**  
- strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE  
- coperture - CONDIZIONI MEDIE  
- cornicioni -  
- altane -  
- aggetti - CONDIZIONI MEDIE  
- infissi -  
- struttura scale -  
- assessorie -  
- intonaco - CONDIZIONI MEDIE

**DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI**  
Alloggio 1  
2.a piano fuori terra - PIANO 1  
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.  
2.c nucleo familiare - residenti -  
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.  
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.  
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.  
2.g condizioni manutentive - DISCRETE  
2.h impianti - N.P.

**FABBRICATO N.2 ISOLATO D**  
Riferimenti catastali - FG. 1 PART 78  
1.a pertinenza - CORTILE MQ 52  
1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUSTRIE SNC  
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.1 - GARAGE N.2  
1.d composizione fabbricato -  
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 62  
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,20 - PIANI 1  
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 114  
- VOLUME STIMATO - MQ 158,40  
- COPERTURA - TERRAZZO  
1.e epoca di costruzione - N.P.  
1.f proprietà - N.P.  
1.g condizioni d'uso - FINITO  
1.h sistema costruttivo - MURATURA

**VALUTAZIONI VISIVE**  
- strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE  
- coperture - CONDIZIONI MEDIE  
- cornicioni -  
- altane -  
- aggetti -  
- infissi - CONDIZIONI GRAVI  
- struttura scale -  
- assessorie -  
- intonaco - CONDIZIONI MEDIE

**DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI**  
Alloggio 1  
2.a piano fuori terra - PIANO 1  
2.b stato abitativo - GARAGE  
2.c nucleo familiare - residenti - 0  
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.  
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.  
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.  
2.g condizioni manutentive - BUONE  
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

**FABBRICATO N.8 ISOLATO D**  
Riferimenti catastali - FG. 1 PART 70,76  
1.a pertinenza - GIARDINO MQ 49  
1.b via e numero civico - VIA POLLINO SNC  
1.c destinazione d'uso - GARAGE N.7  
1.d composizione fabbricato -  
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 59  
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,20 - PIANI 1  
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 106  
- VOLUME STIMATO - MQ 147,50  
- COPERTURA - TETTO  
1.e epoca di costruzione - N.P.  
1.f proprietà - PRIVATO  
1.g condizioni d'uso - FINITO  
1.h sistema costruttivo - MURATURA

**VALUTAZIONI VISIVE**  
- strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE  
- coperture - CONDIZIONI MEDIE  
- cornicioni -  
- altane -  
- aggetti -  
- infissi - CONDIZIONI MEDIE  
- struttura scale -  
- assessorie -  
- intonaco - CONDIZIONI MEDIE

**DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI**  
Alloggio 2  
2.a piano fuori terra - PIANO 1  
2.b stato abitativo - GARAGE  
2.c nucleo familiare - residenti - N.P.  
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.  
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.  
2.f present. istanza condono edilizio - No  
2.g condizioni manutentive - BUONE  
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

**FABBRICATO N.9 ISOLATO D**  
Riferimenti catastali - FG. 1 PART 74  
1.a pertinenza -  
1.b via e numero civico - VIA POLLINO 4  
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.7  
1.d composizione fabbricato -  
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 118  
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,20 - PIANI 4  
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 118  
- VOLUME STIMATO - MQ 1530,40  
- COPERTURA - TETTO  
1.e epoca di costruzione - 1968-1977  
1.f proprietà - CONDOMINIO  
1.g condizioni d'uso - FINITO  
1.h sistema costruttivo - MURATURA

**VALUTAZIONI VISIVE**  
- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE  
- coperture - CONDIZIONI BUONE  
- cornicioni - CONDIZIONI BUONE  
- altane -  
- aggetti - CONDIZIONI BUONE  
- infissi - CONDIZIONI BUONE  
- struttura scale - CONDIZIONI BUONE  
- assessorie -  
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

**DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI**  
Alloggio 2  
2.a piano fuori terra - PIANO 1  
2.b stato abitativo - CIV. ABIT.  
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.  
2.d grado di fruizione e godimento - AFFITTO  
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.  
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.  
2.g condizioni manutentive - BUONE  
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

**FABBRICATO N.3 ISOLATO D**  
Riferimenti catastali - FG. 1 PART 146  
1.a pertinenza - CORTILE MQ 22  
1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUSTRIE 50 52  
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.2 - GARAGE N.2  
1.d composizione fabbricato -  
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 114  
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,17 - PIANI 3  
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 94  
- VOLUME STIMATO - MQ 219,38  
- COPERTURA - TERRAZZO  
1.e epoca di costruzione - N.P.  
1.f proprietà - N.P.  
1.g condizioni d'uso - FINITO  
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

**VALUTAZIONI VISIVE**  
- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE  
- coperture -  
- cornicioni - CONDIZIONI BUONE  
- altane -  
- aggetti -  
- infissi - CONDIZIONI BUONE  
- struttura scale -  
- assessorie -  
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

**DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI**  
Alloggio 1  
2.a piano fuori terra - PIANO 1  
2.b stato abitativo - GARAGE  
2.c nucleo familiare - residenti - N.P.  
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.  
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.  
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.  
2.g condizioni manutentive - BUONE  
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

**FABBRICATO N.10 ISOLATO D**  
Riferimenti catastali - FG. 1 PART 74  
1.a pertinenza - CORTE MQ 6  
1.b via e numero civico - VIA POLLINO 2  
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.3  
1.d composizione fabbricato -  
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 78  
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 9,70 - PIANI 3  
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 84  
- VOLUME STIMATO - MQ 756,60  
- COPERTURA - TERRAZZO  
1.e epoca di costruzione - 1943-1967  
1.f proprietà - PRIVATO  
1.g condizioni d'uso - FINITO  
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

**VALUTAZIONI VISIVE**  
- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE  
- coperture - CONDIZIONI BUONE  
- cornicioni - CONDIZIONI BUONE  
- altane -  
- aggetti - CONDIZIONI BUONE  
- infissi - CONDIZIONI BUONE  
- struttura scale - CONDIZIONI BUONE  
- assessorie -  
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

**DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI**  
Alloggio 3  
2.a piano fuori terra - PIANO 2  
2.b stato abitativo - CIV. ABIT.  
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.  
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.  
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.  
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.  
2.g condizioni manutentive - BUONE  
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

**FABBRICATO N.4 ISOLATO D**  
Riferimenti catastali - FG. 1 PART 147  
1.a pertinenza -  
1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUSTRIE SNC  
1.c destinazione d'uso - GARAGE N.1  
1.d composizione fabbricato -  
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 60,12  
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 10,00 - PIANI 1  
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 59  
- VOLUME STIMATO - MQ 202,60  
- COPERTURA - TERRAZZO  
1.e epoca di costruzione - N.P.  
1.f proprietà - PRIVATO  
1.g condizioni d'uso - FINITO  
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

**VALUTAZIONI VISIVE**  
- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE  
- coperture -  
- cornicioni - CONDIZIONI BUONE  
- altane -  
- aggetti -  
- infissi - CONDIZIONI BUONE  
- struttura scale -  
- assessorie -  
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

**DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI**  
Alloggio 1  
2.a piano fuori terra - PIANO 1  
2.b stato abitativo - GARAGE  
2.c nucleo familiare - residenti - N.P.  
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.  
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.  
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.  
2.g condizioni manutentive - BUONE  
2.h impianti -

**FABBRICATO N.5 ISOLATO D**  
Riferimenti catastali - FG. 1 PART 77  
1.a pertinenza - SCALE MQ 9,16  
1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUSTRIE INC - VIA SIENA 42  
1.c destinazione d'uso - RESID. N.1 - ATTIV. COMM. N.1 - SERVIZI N.2  
1.d composizione fabbricato -  
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 159  
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 10,00 - PIANI 3  
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 159  
- VOLUME STIMATO - MQ 380  
- COPERTURA - TETTO 159  
1.e epoca di costruzione - N.P.  
1.f proprietà - PRIVATO  
1.g condizioni d'uso - FINITO  
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

**VALUTAZIONI VISIVE**  
- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE  
- coperture -  
- cornicioni - CONDIZIONI BUONE  
- altane -  
- aggetti - CONDIZIONI BUONE  
- infissi - CONDIZIONI BUONE  
- struttura scale - CONDIZIONI BUONE  
- assessorie -  
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

**DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI**  
Alloggio 1  
2.a piano fuori terra - PIANO 1  
2.b stato abitativo - ATTIV. COMMERCIALE  
2.c nucleo familiare - residenti -  
2.d grado di fruizione e godimento - AFFITTO  
2.e adesione bando com. acquisto suolo - No  
2.f present. istanza condono edilizio - No  
2.g condizioni manutentive - BUONE  
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

**FABBRICATO N.10 ISOLATO D**  
Riferimenti catastali - FG. 1 PART 60,73  
1.a pertinenza - CORTE MQ 6  
1.b via e numero civico - VIA POLLINO 2  
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.3  
1.d composizione fabbricato -  
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 78  
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 9,70 - PIANI 3  
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 84  
- VOLUME STIMATO - MQ 756,60  
- COPERTURA - TERRAZZO  
1.e epoca di costruzione - 1943-1967  
1.f proprietà - PRIVATO  
1.g condizioni d'uso - FINITO  
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

**VALUTAZIONI VISIVE**  
- strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE  
- coperture - CONDIZIONI MEDIE  
- cornicioni -  
- altane -  
- aggetti - CONDIZIONI MEDIE  
- infissi - CONDIZIONI MEDIE  
- struttura scale - CONDIZIONI MEDIE  
- assessorie -  
- intonaco - CONDIZIONI GRAVI

**DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI**  
Alloggio 1  
2.a piano fuori terra - PIANO 1  
2.b stato abitativo - CIV. ABIT.  
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.  
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.  
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.  
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.  
2.g condizioni manutentive - BUONE  
2.h impianti - FOGNAT. - ACQUED. - ENEL

(per come dichiarato dal concessionario, il fabbricato non ricade nell'area demaniale.)