



2403

REGIONE CALABRIA  
DIPARTIMENTO N. 8  
URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

Il Dirigente del Settore 1

Prot. n. Regione Calabria  
Protocollo Generale SLAR  
N. 0204276 del 18/06/2013

CITTA' DI VIBO VALENTIA		
31 LUG. 2013		
Prot. n. 30091		
Cat.	Classe	Facc.

Catanzaro



Al Comune di Vibo Valentia  
Settore 3 Governo del Territorio  
Piazza Martiri D'Ungheria  
89900 Vibo Valentia

**Oggetto:** Conferenza dei Servizi per Variante parziale al P.R.G. ai sensi degli artt. 14 e 65 della L.R. 19/02 e ss.mm.ii. e gli artt. 14 e seguenti della L. 241/90 e ss.mm.ii.  
Dirta: ANAS S.p.A. Compartimento della Viabilità per la Calabria.  
"Ampliamento e realizzazione di un nuovo capannone, sistemazione aree esterne e coperture presso la Casa cantoniera Colamazza, ubicata lungo la SS 18, km 440+740 di Vibo Valentia".  
Trasmissione Parere

In riferimento a quanto in oggetto, questo Settore, vista la relazione istruttoria prot. n. 200166/SLAR del 13.06.2013, redatta dal Servizio n. 4 di Reggio Calabria, nell'ambito della propria competenza, ai sensi delle norme urbanistiche e fatti salvi i diritti di terzi e delle Autorità Giudiziarie in merito ad eventuali procedimenti in corso, esprime **parere favorevole** alla variante urbanistica richiesta come presupposto per l'approvazione del progetto, a condizione che:

- venga rispettata la destinazione e tutti i parametri urbanistici di progetto previsti nella scheda urbanistica allegata al progetto oggetto di variante;
- sia sottoposto ad approvazione e verifica di proporzionamento il progetto esecutivo degli impianti tecnologici previsti e che gli stessi non vadano ad aggravare la capacità di assorbimento e di erogazione di quelli pubblici già esistenti;
- sia stipulato specifico atto di convenzione in modo da regolare puntualmente i rapporti tra dirta e
- siano recepite le prescrizioni del parere rilasciato dal Dip. T.L.PP. Serv. di Vibo Valentia ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 ex art. 13 L.64/74 prot. n° 97318 del 28.03.2013;
- siano recepite le prescrizioni dell'Amministrazione comunale così come dettagliatamente riportate nella D.C.C. n. 50 del 19.09.2012;
- sia verificato presso l'Autorità competente in materia ambientale, che l'area sottoposta a variante non abbia impatti significativi sull'ambiente ai sensi del comma 3 e 3 bis dell'art. 20 del R.R. n. 3/2008 e ss.mm.ii., pertanto, non necessari dell'arrivo delle consultazioni finalizzate alla verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 ed art. 22 del R.R. n. 3/2008 e ss.mm.ii.;
- siano fatti salvi eventuali altri nulla osta relativi a vincoli di qualsiasi natura esistenti sull'area interessata e che siano recepite le eventuali prescrizioni;

Espresso

03 LUG. 2013

Settore n° 1  
Urbanistica ed Edilizia Cantoniera, Demanio Marittimo L.R. 17/05, Pianificazione Integrata Zone Costiere, Sussidiarietà Partecipativa Negoziale  
Viale Ionio, 474 - 89060 S. Maria di Catanzaro  
Tel. 0961.854036

-le opere siano realizzate nel termine previsto poiché, ai sensi di quanto disposto dall'art. 65 c.2 della L.R. n° 19/02 e ss.mm.ii, la mancata realizzazione o il mancato completamento dell'opera nel termine previsto determina la retrocessione del terreno alla destinazione d'uso originaria;

-delle determinazioni conclusive assunte dalla Conferenza di servizi venga data notizia, ai sensi del comma 4 dell'art. 14 della L.R. n.19/02 e ss.mm.ii., mediante avviso recante l'indicazione della sede di deposito degli atti di pianificazione approvati, da pubblicarsi sul BUR e su almeno un quotidiano a diffusione locale.

Resta demandata all'organo comunale competente la verifica del rispetto di tutti gli indici e parametri così come previsti nel progetto e secondo quanto prescritto nelle N.T.A. del PRG e della L.R. n° 19/02 e ss.mm.ii., nonché di tutta la normativa nazionale e regionale che regola le attività urbanistiche ed edilizie e dei titoli di proprietà che siano idonei così come previsto dall'art. 11 del D.P.R. 380/01.

Si precisa che qualunque difformità o dichiarazione mendace su tutto quanto esposto e dichiarato nella documentazione tecnico-amministrativa trasmessa e agli atti di questo servizio, inficia il presente provvedimento.

*Il Coordinatore U.U.OO.  
del Servizio  
Arch. Angelo Eno*



*Il Responsabile U.O.  
Arch. Mariangela Casna*



Ing. Francesco Tarsia



SETTORE n° 1