



# CITTA' DI VIBO VALENTIA

COPIA

**SETTORE 5 - Tecnico - Lavori Pubblici**

## **DETERMINAZIONE N° 1105 del 17/11/2015**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO “PALAZZO RAZZA”, AI SENSI DELL’ART. 125 COMMA 6 LETTERA C E COMMA 8**

Registro di Settore  
N° 463 del 17/11/2015

Il giorno diciassette del mese di Novembre dell'anno duemilaquindici

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Richiamato il contenuto della dichiarazione allegata alla presente determina in materia di anticorruzione e trasparenza;

**ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

### **Premesso che:**

- Con nota, acquisita al prot. n. 39533 del 3 settembre 2015, S.E. il Prefetto di Vibo Valentia ha invitato quest'Amministrazione a provvedere, con la massima consentita urgenza, alla messa in sicurezza del "Palazzo Razza" sito in Corso Vittorio Emanuele III°, sulla scorta di quanto rappresentato dai tecnici dei Vigili del Fuoco di Vibo Valentia;
- con la verifica del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, allegata alla Prefettura di cui sopra, è stata ribadita la necessità di un intervento urgente di stabilizzazione dell'edificio nella sua interezza in quanto, i materiali di cui è costituito il fabbricato, continuano a degradarsi costituendo un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- in data 4 settembre 2015 è stato effettuato un sopralluogo, presso il sito interessato, dall'Ufficio Tecnico del Comune. Il Tecnico incaricato ad effettuare le verifiche sulla staticità dell'immobile, ha consigliato di procedere in tempi stretti alla demolizione dell'intero fabbricato in quanto ormai a rischio di collasso strutturale.
- a seguito di quanto sopra illustrato, il dirigente del Settore 5, ha comunicato, con nota prot. n. 42350 del 22 settembre 2015 a tutti i proprietari del fabbricato, giusto elenco agli atti del Settore n. 5, l'avvio del procedimento per l'emanazione dell'ingiunzione per la messa in sicurezza, anche attraverso un intervento di demolizione totale o parziale;
- In data 13 ottobre 2015, sempre il Dirigente del Settore n. 5, ha emesso l'ingiunzione, allegando le relazioni sia dei Vigili del Fuoco, sia dell'Ufficio Tecnico Comunale, a tutti i proprietari dell'immobile, fissando il termine di quindici giorni dalla notifica per la demolizione del fabbricato in questione avvertendo gli stessi proprietari che, in caso di inottemperanza, si provvederà d'ufficio all'esecuzione del predetto intervento con spese da addebitarsi ai proprietari del fabbricato nel rispetto delle quote di proprietà,;

### **Considerato che:**

1. bisogna dare seguito all'ingiunzione di demolizione del fabbricato;

### **Stabilito che:**

2. tutti gli importi scaturenti dall'esecuzione dei lavori, saranno a carico dei proprietari dell'immobile, ancorché anticipati dal Comune per come stabilito con l'ingiunzione alla demolizione e verranno distribuiti con precisione successivamente la chiusura dei lavori in questione, in quanto la base d'asta è oggetto di ribasso e di eventuali imprevisti;
3. bisogna attivare le procedure in tempi brevissimi per l'identificazione della ditta a cui affidare i lavori per la demolizione del fabbricato, con le modalità ritenute idonee e necessarie per porre rimedio alle situazioni di criticità esistenti per evitare il pericolo alla pubblica incolumità;
4. stante l'urgenza che presenta la fattispecie, per poter procedere alla demolizione in tempi brevi bisogna accelerare l'assegnazione dell'intervento con un apposita procedura di gara per aggiudicare i lavori i quali avranno inizio immediatamente dopo l'eventuale inottemperanza dei proprietari in relazione ai termini stabiliti nell'ingiunzione.

### **Visto** l'art. 125 del D.lgs 163/2006 e precisamente:

5. il comma 6, lettera c il quale prevede che i lavori eseguibili in economia sono individuati da ciascuna stazione appaltante, con riguardo alle proprie specifiche competenze e nell'ambito di interventi non programmabili in materia di sicurezza;
6. il comma 8 il quale prevede che i lavori di importo pari o superiori a 40.000,00 euro e fino a 200.000,00 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- che il quadro economico scaturito dal computo metrico redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, da porre in gara è il seguente:

a)	LAVORI A BASE D'ASTA	€	59.227,00
b)	ONERI SICUREZZA	€	1.154,54
c)	TOTALE	€	60.381,54

d)	CONTRIB. ANAC	€	30,00
e)	IVA 10%	€	6.038,15
f)	TOTALE GENERALE	€	66.449,69

### Ritenuto:

- di scegliere il sistema di contrattazione ravvisando l'opportunità di utilizzare la white list della Prefettura di Vibo Valentia per la scelta delle cinque ditte da invitare alla gara;

### Atteso che:

- gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del TUEELL e dell'art. 11 del Dlgs 163/06, sono le seguenti:
  - finalità dell'affidamento dei lavori è di evitare il pericolo alla pubblica incolumità;
  - il contratto avrà per oggetto l'appalto per l'affidamento dei lavori di demolizione del fabbricato denominato "Palazzo Razza"
  - la scelta del contraente avviene mediante cottimo fiduciario ricorrendo al criterio di selezione dell'offerta più conveniente per l'Amministrazione ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006;

### Visto che:

- alla spesa indicativa, in quanto soggetta ad eventuali variazioni, di € 66.452,69 si può far fronte nel modo seguente:
  - € 50.000,00 con i fondi di cui al cap. 7710 funz. 9 serv. 3 int. 3 bilancio 2015;
  - € 16.452,69 con i fondi di cui al cap. 7710 funz. 9 serv. 3 int. 3 bilancio pluriennale riferimento anno 2016

Visto il D.Lgs. n. 163 del 12.4.2006 e s.m.i. ed il D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D.L.vo.n. 267 del 18.8.2000 T.U. ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'art.107 del T.U. che disciplina le funzioni e le attribuzioni dei Dirigenti;

Visto il D.L.vo. n. 165 del 30.3.2001 norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amm.ni Pubbliche.

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati

### D E T E R M I N A

1. Di dare atto che il quadro economico relativo ai lavori in discussione, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, da porre in gara è il seguente:

a)	LAVORI A BASE D'ASTA	€	59.227,00
b)	ONERI SICUREZZA	€	1.154,54
c)	TOTALE	€	60.381,54
d)	CONTRIB. ANAC	€	30,00
e)	IVA 10%	€	6.038,15
f)	TOTALE GENERALE	€	66.449,69

2. Di approvare la procedura del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 1, comma 6 lettera c e comma 8, per l'affidamento dei lavori di demolizione del fabbricato denominato "Palazzo Razza" previa consultazione di n. 5 ditte, utilizzando la white list della Prefettura di Vibo Valentia.
3. Di stabilire che alla spesa indicativa, in quanto soggetta ad eventuali variazioni, di € 66.452,69 si farà fronte nel modo seguente:
  - € 50.000,00 con i fondi di cui al cap. 7710 funz. 9 serv. 3 int. 3 bilancio 2015;
  - € 16.452,69 con i fondi di cui al cap. 7710 funz. 9 serv. 3 int. 3 bilancio pluriennale riferimento anno 2016.

4. Di approvare lo schema di lettera di invito, con i relativi allegati; il Capitolato Speciale d'Appalto; lo schema dell'offerta da presentare in sede di gara.
5. Di stabilire che tutti gli importi scaturenti dall'esecuzione dei lavori, saranno a carico dei proprietari dell'immobile, ancorché anticipati dal Comune per come stabilito con l'ingiunzione alla demolizione e verranno distribuiti con precisione successivamente la chiusura dei lavori in questione, in quanto la base d'asta è oggetto di ribasso e di eventuali imprevisti;
6. Di accertare l'importo indicativo di € 66.452,69 nel modo seguente:
  - al cap. di entrata 5140 cat. 5 rif. 940 bilancio 2015 per 50.000,00
  - al cap. di entrata 5140 cat. 5 rif. 940 bilancio pluriennale riferimento anno 2016.
1. stante l'urgenza che presenta la fattispecie, i lavori di demolizione avranno inizio immediatamente dopo l'eventuale inottemperanza dei proprietari in relazione ai termini stabiliti nell'ingiunzione e, pertanto, bisogna accelerare l'assegnazione dell'intervento con un apposita procedura di gara per aggiudicare.
2. Che sia il responsabile del procedimento, sia il tecnico preposto al controllo dei lavori di demolizione del fabbricato in questione, è l'Arch. Claudio Decembrini, Funzionario del Settore n.5;
3. Ai sensi della legge n° 136/2010, per come modificato dal D. L. n° 187/2010, il codice CIG è 6464642756 ed il codice CUP è E48F15000030004

Di trasmettere il presente atto alla Sezione Trasparenza, ai sensi del D.Lvo. 33/2013 e s.m.i.

**IL DIRIGENTE  
RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to CLAUDIO DECEMBRINI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla Presente Determinazione si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 147- bis/1 del T.U. della legge sull' Ordinamento degli Enti Locali (Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267).

Data: 13/11/2015

**Il responsabile**  
**f.to DOTT.SSA ADRIANA MARIA TETI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla Presente Determinazione si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 147- bis/1 del T.U. della legge sull' Ordinamento degli Enti Locali (Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267).

Data: 17/11/2015

**Il responsabile**  
**f.to DOTT.SSA ADRIANA MARIA. TETI**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Visto per la Regolarità Contabile attestante la copertura della spesa.

<b>IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>ESERCIZIO</b>
----------------	----------------	-----------------	------------------

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Data: 17/11/2015

**Il responsabile del Settore Finanziario**  
**f.to DOTT.SSA ADRIANA MARIA TETI**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 2254 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on Line per giorni 15 consecutivi dal 17/11/2015 al 02/12/2015

Data: 17/11/2015

**Il responsabile della pubblicazione**  
**f.to ANGELA MARIA POLICARO**