



CITTA' DI VIBO VALENTIA

SETTORE 5 - TECNICO

Verbale della Seduta Conclusiva della Conferenza dei Servizi del 18 aprile 2014

Per l'esame del progetto definitivo predisposto dall'ATI Cooper Po. Ro. Edile Sc/C.P.L. Polistena S.c. a seguito di bando di gara ai sensi degli artt. 53, comma 2, lettera c) e 55 del d.lgs n. 163/06, per la "Riqualificazione Urbana del quartiere Pennello" di Vibo Valentia Marina.

Premesso :

- Che con nota prot. n° 13333 del 15 marzo 2013 il sottoscritto Responsabile del procedimento ha convocato la Prima seduta della conferenza dei servizi al fine di acquisire i pareri, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla vigente legislazione, necessari per l'approvazione del progetto definitivo di "Riqualificazione Urbana del quartiere Pennello" di Vibo Valentia Marina;

- nel corso della prima seduta della conferenza svoltasi giorno 9 aprile 2013 erano presenti i seguenti Enti:

- l'Agenzia delle Dogane, rappresentata dal dott. Gaetano Paduano,
- la Capitaneria di Porto, rappresentata dal tenente Marco Musumeci e dal geom. Aldo Gallucci;
- l'ASL, rappresentata dal dott. Demonte;
- il Servizio Tecnico regionale n° 9 (ex Genio Civile), rappresentato dall'ing. Francesco Costantino;
- il settore 5 comunale, rappresentato dall'ing. Pasquale sacalamogna, dall'ing. Lorena Callisti e dall'ing. Luigi Scalamandrè;

- Che, nel corso della conferenza, sono stati espressi i seguenti pareri :

- Il dott. **Gaetano Paduano**, in rappresentanza dell' **Agenzia delle Dogane** ha espresso preliminarmente, *"parere favorevole, subordinando il rilascio della definitiva autorizzazione ex art. 19 d.lgs 374/90 alla presentazione di rituale documentata istanza indirizzata al direttore dell'ufficio di Reggio Calabria in considerazione del fatto che gli interventi previsti, per le loro caratteristiche, andando ad incidere anche sull'aspetto fisico e volumetrico dei manufatti, tendono a modificare la controllabilità della linea doganale e di conseguenza potrebbero rappresentare un ostacolo alla libera visuale di quel territorio, limitando o vincolando di fatto la vigilanza doganale"*;

- Il Dottor **Demonte**, in rappresentanza dell'ASL, ha espresso *"parere favorevole con la prescrizione che vengano realizzati da qualche parte i bagni pubblici e che sia posta particolare attenzione alle specie arboree da impiantare"*;

Gaetano Paduano

1

Demonte

Costantino

Sacalamogna

Callisti

Scalamandrè

- Il dirigente del **Servizio Tecnico Regionale n. 9 (ex Genio Civile)**, ing. **Francesco Costantino**, in riferimento alla documentazione progettuale trasmessa ha rilevato quanto segue :
- ✓ Per il dimensionamento delle strutture relative al percorso ciclo-pedonale sopraelevato non risultano essere state considerate le azioni dovute al vento, è necessario pertanto valutare tali azioni nello sviluppo del progetto esecutivo;
 - ✓ E' necessario effettuare delle indagini geognostiche più approfondite per la caratterizzazione geotecnica dei terreni, propedeutica all'individuazione della tipologia e del dimensionamento delle strutture di fondazione.
 - ✓ E' necessario verificare accuratamente se il sito interessato dal progetto di che trattasi è inserito in qualcuna delle tipologie di rischio previste dal PAI, ponendo particolare attenzione anche al rischio idraulico considerato che l'area oggetto di intervento è attraversata da alcuni fossi, classificati dal P.A.I. come "zone di attenzione";
 - ✓ Sulla base di quanto sopra evidenziato, per quanto di competenza del servizio tecnico regionale (ex genio civile) di Vibo Valentia, si esprime **parere preliminare favorevole** al progetto definitivo di che trattasi, condizionato all'osservanza dei punti precedenti nonché di quanto di seguito riportato: ai fini del rilascio dell'autorizzazione sismica (art. 94 del D.P.R. 380/01, Legge Regionale 35/2009 e Regolamento Regionale n.2 del 19 marzo 2013) è necessario che, prima dell'avvio dei lavori, l'Amministrazione comunale trasmetta al Servizio Tecnico Regionale n.9 - Vibo Valentia, il progetto esecutivo, redatto in conformità al D.M. 14 gennaio 2008 e alla circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 617 del 2 febbraio 2009, secondo le modalità previste dalla vigente normativa regionale che prevede la trasmissione dei progetti attraverso il sistema informatico SI-ERC nonché su supporto cartaceo in triplice copia; maggiori dettagli e/o informazioni circa le modalità operative e la documentazione da allegare per la trasmissione dei progetti tramite il SI-ERC, sono pubblicate sul sito istituzionale della Regione Calabria (www.regione.calabria.it - area d'interesse Lavori Pubblici);
- L'ing. **Scalamandrè**, del settore comunale n° 5, collegandosi alla richiesta dell'ing. Costantino, ha fatto presente che il Comune di Vibo Valentia ha in previsione degli interventi per la messa in sicurezza della costa, ma che non essendo ancora certi i finanziamenti, è necessario che nella progettazione esecutiva dell'intervento riguardante il riqualificazione del lungomare Pennello, siano eseguiti approfondimenti progettuali e strutturali che considerino gli effetti delle azioni e delle forze del mare e a tal fine consegna ai progettisti gli studi effettuati per la redazione del progetto "Sistemazione Piazzale Capannina";
- **Che** sono pervenuti, relativamente alla convocazione della prima seduta, i seguenti pareri e note :
- **Parere l'Azienda Sanitaria Provinciale (S.P.I.S.A.L.)** con nota n. 618/SPISAL del 09.04.2013 acquisita al prot. comunale con il n. 16902 del 09/04/2013 : : " *non è necessario il parere preventivo di questa U.O., si raccomanda comunque il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza ed in particolare del D.Lgs n.81/08 e s.m.i.*";
 - **Parere del Dipartimento n° 8 della Regione Calabria Urbanistica e Governo del Territorio** con nota recepita dal Comune di Vibo Valentia con prot. n° 16871 del 09. 04.2013 : " *... parere favorevole, ai soli fini urbanistici ... a condizione che :*
- ✓ *Sia acquisito il parere del competente servizio provinciale del dipartimento regionale LL.PP., sulla compatibilità del progetto proposto con le condizioni idrogeologiche della zona interessata ai sensi dell' art. 13 della Legge n. 64/74 e dell'art. 89 D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii ;*
 - ✓ *Siano acquisiti tutti i pareri NN.OO. o assensi comunque denominati, relativi a vincoli di qualsiasi natura insistenti nell'area interessata dall'intervento;*

Burchini

Alce

2

Scalamandrè

Costantino

Scalamandrè

- ✓ Sia verificata con il competente dipartimento regionale Politiche dell' Ambiente, la necessità dell'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VIA/VAS, ai sensi della normativa vigente in materia;
- ✓ Le aree d'intervento siano di proprietà comunale, ovvero, siano acquisiti ai fini della realizzazione dei lavori, in necessari NN.OO. degli enti preposti.
- ✓ Il progetto così come proposto sia interamente recepito dal piano comunale spiaggia (P.C.S.) per le parti rientranti in area demaniale, nonché dal piano strutturale comunale (PSC) e dalla variante al piano regolatore portuale (PRT), per le parti rientranti in tali strumenti.

Si specifica che il presente parere non può, in nessun modo, incidere sulla problematica relativa ai fabbricati, illegalmente realizzati, che dovrà, comunque, essere affrontata dal comune di Vibo Valentia, nel rispetto della normativa vigente ed in considerazione delle effettive necessità abitative dei residenti che da quanto si legge nella relazione allegata al documento preliminare PSC, sono fruitori di appena il 30%, dei fabbricati esistenti, mentre la cospicua rimanente parte è utilizzata dalla popolazione fluttuante nel periodo estivo.”;

Parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali -Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria con nota n°4759 del 09.04.2013, acquisita al protocollo comunale con il n° 16918 del 09.04.2013 : “ la zona oggetto dell'intervento è nota a questa Soprintendenza come area di interesse archeologico per la notizia di rinvenimenti fortuiti relativi ad insediamenti in villa di epoca romana. Alla luce di quanto sopra, nel concedere l'autorizzazione alla realizzazione delle opere richieste questo ufficio detta le seguenti prescrizioni:

- ✓ I lavori di scavo siano seguiti da un archeologo professionista di provata esperienza che si rapporti con la direzione scientifica dei lavori affidata alla dott.ssa M.T. Iannelli di questa soprintendenza; il curriculum del professionista dovrà essere preventivamente approvato da questo ufficio;
- ✓ Questa soprintendenza si riserva di concordare un tracciato alternativo nel caso di eventuali rinvenimenti di manufatti o reperti archeologici;
- ✓ L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato ufficialmente con almeno una settimana di anticipo.”;

Nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici prot. n. 0002071 del 09.04.2013 acquisita al prot. comunale con il n. 16948 del 09/04/2013 con la quale “ai fini della valutazione di competenza” si è richiesto “la seguente documentazione integrativa :

- ✓ relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005;
- ✓ per tutti gli ambiti di intervento individuati dal progetto vengano prodotti elaborati progettuali delle relative sistemazioni a verde, specificando : il tipo di essenze scelte, il numero e l'altezza di impianto delle stese, inoltre vengano indicati i materiali per le pavimentazioni e la tipologia di arredi;
- ✓ per le piazzette attrezzate vengano prodotti elaborati di dettaglio che definiscano le diverse sistemazioni, l'organizzazione del verde, gli arredi e i sistemi illuminanti.”;

Nota – Prot. SIAR n. 0121894 del 10/04/2013 acquisita agli atti comunali con il prot. n. 17349 del 11.04.2013 dell'Autorità di Bacino Regionale : “ ... come già espresso in circostanze analoghe il parere dell'ABR, è dovuto solo in alcuni casi particolari ben evidenziati nelle NAMS alle quali si rimanda. Pertanto, si invita codesta amministrazione comunale ad accertare prioritariamente l'interferenza o meno degli interventi progettuali con le aree a vincolo del PAI e stabilire poi, nel caso di interferenza, la compatibilità con l'articolo e la lettera specifici delle NAMS del PAI che ne governa l'utilizzo. Solo nel caso in cui l'amministrazione Comunale, dopo aver verificato tale

Stefano B...

[Signature]

[Signature]

[Signature]

propedeutico ed indispensabile accertamento di interferenza e compatibilità dovesse leggere nella norma del PAI che è necessario anche il parere dell'ABR allora è tenuta a farne esplicita richiesta motivandola con una dettagliata preistruttoria e accertandosi che il progetto sia corredato dai necessari elaborati.”;

- Che, successivamente alla data della prima seduta della Conferenza dei servizi, sono pervenute :
 - Nota prot. n° 21746 datata 10 maggio 2013, con la quale il **Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Sicilia - Calabria - Ufficio 8 Opere Marittime per la Calabria**, ha richiesto documentazione integrativa;
 - Nota prot. n° 25222 datata 30 maggio 2013, con la quale il Dipartimento Politiche dell'Ambiente della Regione Calabria ha chiesto delucidazioni sull'eventuale parere da esprimere;
 - Nota prot. n° 23146 datata 17 maggio 2013, con la quale l' **Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria**, ha chiesto integrazioni alla documentazione inoltrata;

Considerato che il sottoscritto RUP :

- ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Sicilia - Calabria - Ufficio 8 Opere Marittime per la Calabria la documentazione richiesta ed, a seguito di ulteriore richiesta del 16 luglio 2013, elaborati aggiuntivi in data 28 ottobre 2013;
- in data 27 maggio 2013, prot. n° 24372, ha trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici la documentazione integrativa richiesta;
- in data 27 marzo 2014, con nota prot. n° 14297, ha trasmesso all' **Agenzia del Demanio** la documentazione richiesta;

Richiamata la nota prot. 15368 del 2 aprile 2014, con la quale è stata convocata la presente seduta conclusiva della Conferenza dei servizi;

Tutto ciò richiamato e premesso, in data 18 aprile 2014, alle ore 10,00 presso la sede del settore 3 comunale, sita in piazza Martiri d'Ungheria in Vibo Valentia, sono convenuti :

dott. ssa Adriana Teti, in qualità di dirigente dei settori comunali 3 e 5;

arch. Giuseppina Eulilli, RUP dell'intervento;

il geom. Francesco Barbieri, in qualità di segretario verbalizzante.

Sono inoltre presenti :

l'ing. Valter Maria Santoro, in qualità di progettista;

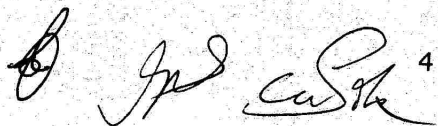
l'ing. Caterine Castellares, in qualità di progettista;

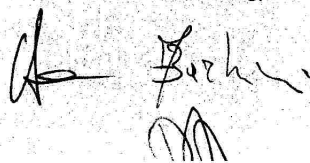
l'ing. Gaetano Artusa, in qualità di progettista;

il signor Stefano Pata in qualità di rappresentante dell'impresa Cooper Po. Ro. Edile Sc/C.P.L. Polistena S.c.

Assume la presidenza della Conferenza il RUP, arch. Giuseppina Eulilli che apre i lavori e dà atto :

- della regolarità della convocazione della Conferenza dei servizi, verificando che la stessa è stata trasmessa a tutti gli stessi Enti e Settori invitati alla prima seduta;
- che dell'indizione della presente seduta della conferenza dei servizi è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'albo pretorio comunale e al sito internet del comune.

 4





Il presidente ricorda che la Conferenza dei Servizi ha per oggetto l'espressione dei pareri finalizzati all'approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di "Riqualificazione urbana del quartiere Pennello" in Vibo Valentia marina, e che gli stessi sono vincolanti ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della gara di appalto. Il presente verbale sostituisce, a tutti gli effetti di legge, ogni autorizzazione, concessione, nullaosta, o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti che hanno espresso i propri pareri e delle Amministrazioni invitate a partecipare ma risultate assenti.

Preso dunque atto che ad oggi sono stati acquisiti i seguenti pareri :

- parere favorevole con prescrizioni da parte della Regione Calabria, Urbanistica ed Edilizia-Demanio Marittimo;
- parere preliminare favorevole da parte dell' Agenzia delle Dogane;
- parere favorevole con prescrizioni da parte dell'ASL;
- parere preliminare favorevole del Servizio Tecnico Regionale n. 9 (ex Genio Civile);
- parere favorevole con prescrizioni da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria;
- parere favorevole con prescrizioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Sicilia - Calabria - Ufficio 8 Opere Marittime per la Calabria;
- parere favorevole con prescrizioni da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;

e che non è stato necessario acquisire :

- il parere dell'Azienda Sanitaria Provinciale (S.P.I.S.A.L.), giusta nota prot. n° 16902 del 9 aprile 2013;
- il parere dell'Autorità di Bacino Regionale, giusta nota prot. n° 18999 del 22.04.2013, che rimanda alla Norme PAI, in particolare all'art. 27, punto 2, lettera f che consente "ampliamenti e ristrutturazioni delle opere pubbliche o d'interesse pubblico riferite ai servizi essenziali e non de localizzabili, nonché la sola realizzazione di nuove infrastrutture non altrimenti localizzabili, compresi i manufatti funzionalmente connessi, a condizione che non costituiscano condizione di innesco o di accelerazione del processo di erosione";
- il parere del Settore Politiche dell'Ambiente della Regione Calabria, giusta nota prot. n° 11988 del 12 marzo 2014;

che l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, ha comunicato, con nota prot. n°16596 del 9 aprile 2014, che la documentazione inoltrata non è esaustiva.

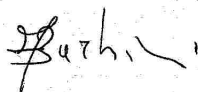
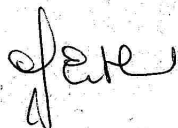
Alla luce di quanto sopra, si ritiene di dover rimandare la chiusura della presente conferenza dei servizi all'acquisizione del parere dell'Agenzia del Demanio, e si sollecita la trasmissione urgente degli elaborati integrativi all'ente richiedente.

La Conferenza si chiude con la presa d'atto dei pareri e delle note pervenute e si rimanda ad un'ulteriore seduta la conclusione del procedimento.

Il RUP dispone infine che copia del presente verbale e degli atti allegati venga trasmessa a tutti gli interessati al procedimento e che venga pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Vibo Valentia.

La Conferenza si chiude alle ore 10.30

Letto, confermato e sottoscritto.



5



Il Dirigente, dott.ssa Adriana Teti Adriana Teti
Il Responsabile del Procedimento, arch. Giuseppina Eulilli Giuseppina Eulilli
Il Segretario, Geom. Francesco Barbieri Francesco Barbieri

I Progettisti:
[Signature]
[Signature]
La ditta [Signature]