



# **CITTÀ DI VIBO VALENTIA**

## **DIPARTIMENTO 2 – SETTORE 4 - Territorio e Pianificazione Urbana Sostenibile Servizio 2 – Valorizzazione Patrimonio**

### **AVVISO**

**IN ESECUZIONE ALLA DETERMINA N° 562 DEL 17/05/11 VIENE INDETTA UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA A TUTTE LE ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE SITO IN VIA NICOLA FROGGIO, N. 36 PERCHE' VENGA ADIBITO A "MENSA DELL'INCLUSIONE SOCIALE".**

L'Amministrazione Comunale intende valutare manifestazioni di interesse per la concessione a titolo gratuito ad Associazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, di immobile sito in via Nicola Froggio, n. 36 di Vibo Valentia, affinché venga adibito a "Mensa dell'inclusione sociale".

#### **Ubicazione e Descrizione :**

**Locale posto al Piano terra di immobile sito in via Nicola Froggio, n. 36 di Vibo Valentia, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7, p.lle 317 sub 31 e 318 sub 5 (particella graffata) M-bene – I – VV – 290774 e 3142283, come da planimetria allegata;**

#### **Soggetti partecipanti :**

Possono partecipare le associazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, iscritte nel Registro provinciale che hanno sede legale nel territorio comunale, costituite da almeno tre anni che non siano nelle condizioni di morosità nei confronti del Comune di Vibo Valentia e non abbiano in corso cause ostantive ad intrattenere rapporti con la pubblica Amministrazione.

#### **Termini e modalità di partecipazione :**

Le domande tese ad ottenere la concessione dell'unità immobiliare, a pena di esclusione, devono essere sottoscritte dal Legale Rappresentante e redatte in lingua italiana su apposito modulo predisposto dal comune ed allegate all'AVVISO e presentate, all'Ufficio protocollo del Comune di Vibo Valentia, piazza Martiri d'Ungheria a pena di esclusione, in plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura entro e non oltre le ore 12.00 del ventesimo giorno dalla data di pubblicazione del relativo AVVISO sull'Albo Pretorio Comunale online.

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, mediante consegna a mano o a mezzo raccomandata o corriere autorizzato e dovrà recare all'esterno, oltre che all'intestazione del mittente e

all'indirizzo dello stesso, completo di telefono e mail la seguente dicitura : DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE SITO IN VIA NICOLA FROGGIO, N. 36 DI VIBO VALENTIA PERCHE' VENGA ADIBITO A "MENSA DELL'INCLUSIONE SOCIALE".

Il plico dovrà contenere due buste sigillate :

**Busta a – Manifestazione di interesse (modulo allegato all'AVVISO);**

**Busta b – Proposta progettuale**

**Contenuto della Busta a – Manifestazione di interesse.**

La manifestazione di interesse, come da modulo, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà contenere:

1. Manifestazione di interesse alla quale deve essere allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, datata e sottoscritta;  
La richiesta dovrà contenere i seguenti dati :  
ragione sociale, sede legale, codice fiscale/P. Iva , estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio.  
Il firmatario dovrà dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente AVVISO.
2. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/00 con allegata fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, con la quale il il Legale Rappresentante in nome e per conto del soggetto partecipante dichiara :
  - a) di non essere interdetto, inabilitato, di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non essere sottoposto ad altra procedura concorsuale e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché di non essere incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli art. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
  - b) che a suo carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a trattare con la pubblica amministrazione nonché l'insussistenza delle cause ostative di cui alla Legge n. 575/65 e s.m.i.;
  - c) di autorizzare Il Comune di Vibo Valentia al trattamento dei dati ai sensi del D.Lgs. 196/03, per le finalità connesse al presente avviso pubblico e per la successiva stipula del contratto.
  - d) Certificato di carichi pendenti.

**Contenuto della Busta b – Proposta progettuale.**

La proposta dovrà contenere :

1. la finalità alla quale il bene è destinato e descrizione delle modifiche necessarie per la messa a norma e per lo svolgimento dell'attività richiesta;
2. la auto sostenibilità nella gestione del bene;
3. la capacità di farsi carico degli oneri ordinari e straordinari di gestione;

4. l'impegno a farsi carico degli allacci alle utenze, nessuna esclusa.

**Criteri di valutazione della proposta :**

1. qualità della proposta progettuale in termini di ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale, economico: **punteggio massimo 20 punti**
2. riqualificazione del bene in base a lavori di adeguamento previsti rispetto alle finalità previste **punteggio massimo 40 punti**
3. tempi previsti per la funzionalità a regime della proposta **punteggio massimo 20 punti**
- a) capacità tecnica relativamente all'esperienza ed alla professionalità acquisita nella gestione o partecipazione nell'ultimo triennio di attività analoga, **punteggio massimo 10 punti**
4. capacità organizzativa relativamente al personale che si intende a qualunque titolo impiegare nell'attività del bene **punteggio massimo 10 punti**

**Procedure di scelta.**

Le istanze, la documentazione e le proposte progettuali saranno valutate da apposita commissione tecnica da nominare alla scadenza della presentazione delle domande, sulla base dei criteri suddetti.

**Informazioni relative al contratto :**

Il bene sarà concesso ed assegnato con determinazione dirigenziale, sulla base della graduatoria formulata dalla commissione in base ai criteri suindicati.

Il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata;

Il contratto avrà la durata massima di 5 anni.

Al termine della concessione dovrà essere valutata la permanenza dei requisiti e l'opportunità di concedere una nuova concessione che sarà rinnovabile esclusivamente con atto espresso.

Gli interventi edilizi e manutenzione saranno a totale carico del concessionario, così come saranno a totale carico dello stesso :

1. fornitura delle attrezzature e di quant'altro occorra per l'attività di "Mensa dell'inclusione sociale";
2. l'onere inerente le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria;
3. l'allaccio ed il pagamento delle utenze, tasse, contributi ed obblighi di qualsiasi genere;
4. stipulazione dell'assicurazione contro danni.
5. Pagamento di eventuali spese condominiali ordinarie.

E' fatto divieto di cessione e/o sub conduzione a terzi.

L'assegnatario sarà tenuto ad utilizzare il bene oggetto della concessione con le modalità e secondo le finalità previste dal contratto e restituirlo nella sua integrità al comune alla scadenza stabilita.

**Decadenza e revoca :**

Il concessionario si intende decaduto qualora si verifichi una delle seguenti ipotesi :

1. mancato pagamento delle utenze per sei mensilità consecutive;
2. Inadempimento grave;
3. Mancato rispetto del divieto di sub concessione;
4. Mutamento del tipo di utilizzo.

**Ispezione dei locali :**

Il Comune potrà in qualunque momento procedere all'ispezione dell'area concessa, senza preavviso al concessionario.

Vibo Valentia 15-05-12

IL DIRIGENTE



F.TO Dott. Filippo Nesci