

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO

L'anno 2013, il giorno 12 del mese di Aprile, in Vibo Valentia, presso la casa Comunale. tra i Signori:

la ditta Sa.Me snc di Pagano e Fiorentini con sede legale in Vibo Valentia viale Matteotti 66/68, P.I. 01610900795 in persona del suo legale rappresentante pro tempore sig Pagano Salvatore nato a Vibo Valentia , il 13.03.1959, residente in Vibo Valentia, via F. Protetti, codice fiscale n. PGNSVT59C13F537T

E

I sigg.ri:

Ridolfo Gianfranco nato a SANT'ONOFRIO vibo valentia il 01.01.1954 cod. fisc.RDLGFR54A01I350M

Lo preiato Giuseppe nato a Vibo Valentia il 19.10.1956. Cod. fisc. LPRGPP56R19F537I;

Tegano Giuseppe nato a San Gregorio D'Ippona il 01.10.1963. Cod fisc. TGNGPP63R01H941S;

Lo Bianco Leoluca nato a Vibo Valentia il 11,03,1971 cod. fisc LBNLLC71C11F537A;

Franco Santino nato a vibo Valentia il 21.04.1966..cod. Fisc. FRSSTN66D21F537M.;

Acquas Simona nata a Vibo Valentia il 15.02.1984 cod. fisc. CQSSMN84B55F537F..;

Gerace Salvatore nato a Rosarno il 02.01.1944.cod. fisc.GRCSVT44A02H558R.

Spuccia Concettina, nato a Nicosia, il 15.02.1946, , codice fiscale n. SPCCCT46B55F892Z

Brizzi Antonio nato a Vibo Valentia il 29,01,1954 cod. fisc.BRZNTN54A29F537D



Simone Aquas

Ridolfo Gianfranco

Giuseppe

Lo Bianco

Spuccia Concettina

Simone Aquas

Simone Aquas



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO €14,62
QUATTORDICI/62

00037675 00009FEG W0Y84001
00009408 12/04/2013 20:06:22
0001-00009 C30353325570769F
IDENTIFICATIVO: 0112066881277

0222 - OFF. CO. / ROMA



Speretta Cavallotti

Roberto Speranza



Comune di Vibo Valentia in persona del dirigente Adriana Maria Stella Teti nata a Vibo Valentia il 20 febbraio 1957 C.F. TTEDNM57B60F537M la quale interviene in nome e per conto del Comune di Vibo Valentia n. P.I. 00302030796 nella sua qualità di dirigente settore III ufficio governo del territorio nominata con decreto sindacale n 3 del 04,04,2013.

PREMESSO

Con delibera n. 48 del 26.02.2013 il Comune di Vibo Valentia ha approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Vibo Valentia, gli Operatori all'ingrosso del mercato generale ed il sig. Pagano Salvatore, legale rappresentante della ditta SA.ME snc per la locazione del capannone industriale da adibire a mercato ortofrutticolo all'ingrosso per almento sei mesi da intendersi parte integrante del presente atto di seguito trascritta:

Pagano Salvatore

Maria Stella

art. 1

Il Comune di Vibo Valentia, volendo garantire nell'ambito del proprio territorio la prosecuzione dell'attività del mercato ortofrutticolo, considerata la temporanea chiusura dei locali comunali destinati all'esercizio dell'attività ed in attesa del loro adeguamento, ha individuato, mediante manifestazione di interesse effettuata in data 19.11.2012, un capannone industriale di proprietà della ditta Sa.Me snc, di cui è legale rappresentante il sig. Pagano Salvatore, nel quale trasferire temporaneamente e comunque per un periodo non superiore a sei mesi il mercato ortofrutticolo all'ingrosso della provincia di Vibo Valentia. Il capannone viene locato per un periodo di mesi sei, suscettibili di

proroga per ulteriori mesi sei ciascuno;

Salvatore Pagano



Adriana Maria Stella Teti



Simone Acquas

Simone Acquas



Specie Carattis

(Vito Pagano)

CITTA' DI VIBO

Il sig. Pagano si impegna a fornire all'ente idonea documentazione relativa alla idoneità dei locali relativa all'esercizio dell'attività prevista e comunque ad adeguare a propria cura e spese l'immobile alle norme vigenti in materia di sicurezza e di lavoro, di prevenzione incendi ed altre autorizzazioni previste per legge.

Anna Sabatini

Art 3

IL Sig. Pagano si impegna a garantire tutti i servizi accessori che vanno dall'apertura-chiusura del mercato provvisorio, alla pulizia dei locali comuni, dei servizi igienici e di ogni altra ulteriore prestazione di servizi annessi.

Per lo svolgimento di queste attività avrà titolo a riscuotere direttamente, la tassa di ingresso degli utenti come oggi determinata e secondo le modalità concordate con la polizia municipale, fino alla concorrenza di € 40.000,00 annui (€ 20.000,00 semestrali). Le somme incassate che dovessero eccedere detto importo, dovranno essere versate nelle casse del Comune secondo modalità anch'esse concordate con la polizia municipale.

Anna Sabatini

Art 4

Gli operatori del mercato ortofrutticolo, al fine di poter immediatamente riprendere le attività lavorative in collaborazione con il Comune di Vibo Valentia si impegnano a provvedere al pagamento di un canone di locazione pari a € 4.000,00 mensili nonchè al pagamento delle spese di allaccio e consumo di energia elettrica;

art. 5

Il Comune di Vibo Valentia si impegna a fornire tutti i servizi ritenuti necessari in ossequio al regolamento comunale

CITTA' DI VIBO

Loi d'and
fer



Simone Aquas

Anna Sabatini



Specie Locazione

ra

Antonio Pagano

Geo. Subito



Controlli, regolamentazione ingressi) ed alle norme vigenti in materia di mercato ortofrutticolo all'ingrosso;

Art. 6

Gli operatori si impegnano al pagamento della somma di € 4.000,00 entro il 5 del mese in corso, direttamente al locatore;

Art 7

Gli operatori si impegnano a mantenere puliti ciascuno il proprio spazio ed a conferire ogni giorno i rifiuti prodotti in apposita area indicata dal sig. Pagano;

Tanto premesso si conviene e stipula quanto segue:

- 1) La ditta Sa.Me snc di Pagano e Fiorentini concede in locazione ad uso diverso da quello di abitazione ai titolari di regolare autorizzazione comunale ed al Comune di Vibo Valentia l'immobile sito in Vibo Valentia zona industriale lotto 8 capannone industriale contraddistinto in catasto al n. 1207, foglio 55, sub 1;
- 2) Il canone di locazione viene stabilito in € 4000,00 mensili anticipato che i titolari di autorizzazione comunale si obbligano a corrispondere nel domicilio del locatore in rate uguali anticipate scadente il 05 di ciascun mese;
- 3) Gli operatori si obbligano a sopportare le spese relative al servizio di fornitura dell'energia elettrica, ripartito tra i gli operatori i quali provvederanno ad effettuare i pagamenti mediante conteggio da effettuarsi con un contatore elettronico che rileva i consumi per ogni singolo occupante;
- 4) la locazione, considerato che l'immobile sarà adibito a mercato ortofrutticolo all'ingrosso del Comune di Vibo Valentia, in maniera temporanea ed esclusivamente fino all'adeguamento dei locali destinati allo svolgimento dell'attività, avrà la durata di

M. M.

Geo. Subito



Antonio Pagano

Simone Acquaro

TAN
DIA
VAL

VALEN

Spuche Concetti



Spuche Concetti

Spuche Concetti

mesi sei decorrenti dal 12,04,2013 e si rinnoverà tacitamente, per pari periodo se nessuna delle parti invierà all'altra, almeno tre mesi prima della predetta scadenza, con lettera raccomandata, regolare disdetta;

5) E' fatto espresso divieto al locatore ed ai conduttori di sublocare o comodare, in tutto o in parte, la cosa locata o di cedere ad altri il loro contratto;

6) I conduttori dichiarano di aver visitato i locali e di averli considerati idonei all'uso convenuto;

7) I conduttori si obbligano a non apportare alcuna modifica, innovazione o trasformazione ai locali, alle pareti, ai soffitti, ai pavimenti, ai serramenti, nonché agli impianti tutti, senza consenso del locatore;

8) le parti concordano che tale contratto potrà essere disdetto in qualsiasi momento da parte dei conduttori che potranno esercitare il diritto di recesso con preavviso di almeno tre mesi da manifestare mediante invio di lettera raccomandata presso il domicilio del locatore

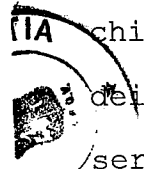
9) Il locatore si impegna a fornire all'ente idonea documentazione relativa alla idoneità dei locali relativa all'esercizio dell'attività prevista e comunque ad adeguare a propria cura e spese l'immobile alle norme vigenti in materia di sicurezza e di lavoro, di prevenzione incendi ed altre autorizzazioni previste per legge.

10) Il Locatore in ossequio alla convenzione si impegna a garantire tutti i servizi accessori che vanno dall'apertura-

chiusura del mercato provvisorio, alla pulizia dei locali comuni, dei servizi igienici e di ogni altra ulteriore prestazione di servizi annessi. Per lo svolgimento di queste attività avrà titolo

Spuche Concetti

Spuche Concetti



Spuche Concetti

Spuche Concetti
Simone Acques



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate

MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62

00037675 00009FE9 WQV84001
00009409 12/04/2013 20:06:26
0001-00009 46DB18A3DEDCBF99
IDENTIFICATIVO : 01120668851266

U CITTÀ DI VIBO VA. 6



Giuseppe Cervetti

Roberto Casarone

Roberto Casarone



riscuotere direttamente la tassa di ingresso degli utenti come oggi determinata e secondo le modalità concordate con la polizia municipale, fino alla concorrenza di € 40.000,00 (€ 20.000,00 semestrali). Le somme incassate che dovessero eccedere detto importo, dovranno essere versate nelle casse del Comune secondo modalita anch'esse concordate con la polizia municipale.

11) Il Comune di Vibo Valentia si impegna a fornire tutti i servizi ritenuti necessari in ossequio al regolamento comunale (Controlli, regolamentazione ingressi) ed alle norme vigenti in materia di mercato ortofrutticolo all'ingrosso;

12) Gli operatori si impegnano a mantenere puliti ciascuno il proprio spazio ed a conferire ogni giorno i rifiuti prodotti in apposita area indicata dal sig. Pagano;

13) Tutte le spese del presente contratto e delle sue eventuali rinnovazioni, nonché quelle di bollo, di amministrazione, esazione, quietanza, ecc. sono a carico delle parti costituite ad eccezione del Comune;

14) Gli operatori s'impegnano a versare la somma di € 4000,00 (quattromila) pari ad una mensilità di canone a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali.

Su tale deposito il locatore corrisponderà, alla fine di ogni anno, agli operatori un interesse legale annuo;

15) le spese di registrazione del presente contratto vengono poste a carico degli operatori e del locatore in parti uguali.

16) Vista la delibera della giunta comunale che prevede la possibilità di incasso da parte del locatore fino alla concorrenza di € 40.000,00 più IVA con incasso diretto della somma ulteriore

da parte del Comune, l'ente locale si impegna ad effettuare il pagamento della corrente bancaria delle parti comuni

Roberto Casarone

Giuseppe Cervetti



Roberto Casarone

Giuseppe Cervetti
Simone Aquas





esclusivamente nel caso in cui dovesse percepire somme dall'ingresso al mercato generale

IL LOCATORE

Luca Salata

Adriano Teti

Spaccato Lucetta

I CONDUTTORI

Roberto Giuseppe

Simone Jacques
Giulio Sabatini

Luca Salata
Adriano Teti

Le parti sottoscrivono specificatamente le clausole di cui al punto 4 (Durata) e 8 (disdetta)

IL LOCATORE

Luca Salata

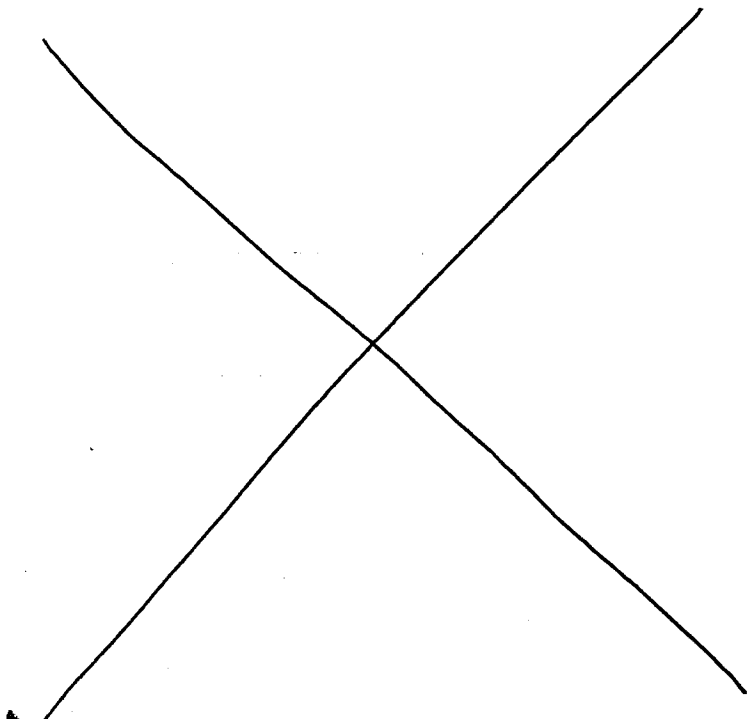
I CONDUTTORI

Roberto Giuseppe

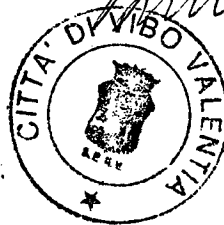
Simone Jacques
Giulio Sabatini

Luca Salata
Adriano Teti

Spaccato Lucetta
Maria



Adriano Teti
COMUNE DI VIBO VALENTIA



certifico che ed autografo le firme che precedono, apposte in presenza in data 12.4.2013 da soggetti identificati nell'atto. Vibo Valentia il 12.4.2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Maria Falcone
[Signature]



Registrato a Vibo Valentia il 26/04/2013
N. 89 Serie 1
Modello di pagamento F23 Euro 540,00
(euro cinquecentoquaranta/00)

