

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI VIBO VALENTIA

Rep. n. 51

OGGETTO: P.I.S.U. – POR Calabria FESR 2007/2013 - Asse VIII – Obiettivo specifico 8.1.2.1.. Lavori di riqualificazione delle strade del centro storico del Comune di Vibo Valentia: Corso Umberto I° e Via Ipponion - Via G. Murat - Via C. Lombardi e Via Ruggero il Normanno”.

Atto aggiuntivo ai contratti rep. n. 1 del 20 febbraio 2013 e rep. n. 35 dell'11 ottobre 2013.

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno duemilaquattordici (2014) il giorno 25 (venticinque) del mese di marzo ed alle ore 11:45 presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, Vice Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, a questo autorizzato, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) l'Arch. Claudio Sergio Decembrini, nato a Vibo Valentia il giorno 14 settembre 1952 (codice fiscale: DCM CLD 52P14 F537Y), il quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (partita IVA 00302030796) nella sua qualità di delegato dal Dirigente Responsabile ai sensi dell'art. 17 - comma 1 bis del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. in quanto Posizione Organizzativa del Settore 5 - Tecnico, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Comune”;

2) il sig. Antonino Deodato (codice fiscale DDT NNN 72S25 F537Y), nato a

Vibo Valentia (VV) il 25 novembre 1972, il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto nella sua qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico della Società a Responsabilità Limitata Francesco Deodato s.r.l., con sede in Jonadi (VV), località Giardino, 8 (partita IVA 03210260794), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vibo Valentia in data 15 dicembre 2011, con il numero R.E.A. 168157, giusta dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 che si trova acquisita agli atti del Comune, impresa che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche "Appaltatore".

Detti comparenti, delle cui identità personali, Io Vice Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

Le Parti dichiarano quanto appresso:

- che con contratto rep. n. 1 del 20 febbraio 2013, registrato a Vibo Valentia il 12 marzo 2013 al n. 734 serie 1T, i lavori di riqualificazione delle strade del centro storico del Comune di Vibo Valentia: Corso Umberto I° e Via Ipponion – Via G. Murat - Via C. Lombardi e Via Ruggero il Normanno, sono stati affidati all'impresa Francesco Deodato srl in avvalimento con la ditta ausiliaria D.I.S.M.A. srl, per l'importo di 1.909.272,20 (euro unmilionenovecentonovemiladuecentosettantadue/20) oltre IVA sui lavori ed IVA e CNPAIA per la quota di spese tecniche con ribasso offerto del 25,763% sull'importo a base d'asta di 2.586.538,46 (euro duemilioni cinquecentoottantaseimilacinquecentotrentotto/46) e con un punteggio di 93,500;

- che successivamente, è stato evidenziato che, erroneamente, nel contratto

principale rep. n. 1 del 20 febbraio 2013, l'importo complessivo non comprendeva gli oneri per la sicurezza;

- che con contratto rep. n. 35 dell'11 ottobre 2013, registrato a Vibo Valentia il 18 ottobre 2013 al n. 2843 serie 1T, si è proceduto alla rettifica del contratto principale rep. n. 1 del 20 febbraio 2013, riconoscendo all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, la somma di €. 1.957.772,20 (euro unmilionenovecentocinquantasettemilasettecento settantadue/20) così composta:

- €. 1.770.791,64 (euro unmilionesettecentosettantamilasettecentonovantuno/64) per lavori già depurati del ribasso d'asta del 25,763% oltre IVA;

- €. 138.480,56 (euro centotrentottomilaquattrocentottanta/56) per competenze tecniche già depurati del ribasso d'asta del 25,763% oltre IVA e CNPAIA;

- €. 48.500,00 (euro quarantottomilacinquecento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che in corso d'opera, si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale;

- che per i suddetti lavori è stata redatta, in data 20 novembre 2013, una perizia di variante tecnica e suppletiva, curata dal Direttore dei Lavori, a seguito della quale, il nuovo importo dei lavori a corpo, al netto del ribasso del 25,763% e comprensivo degli oneri per la sicurezza, è salito ad €. 1.972.876,40 (euro unmilionenovecentosettantaduemilaottocentosettanta sei/40), con un conseguente aumento per nuovi lavori di €. 153.584,76 (euro centocinquantatremilacinquecentoottantaquattro/76) oltre IVA come per legge;

- che detta perizia di variante è stata approvata con deliberazione di Giunta

Comunale n. 323 del 26 novembre 2013;

- che la spesa necessaria per l'esecuzione di tali opere, finanziata con i PISU (Programmi Integrati di Sviluppo Urbano) – POR Calabria FESR 2007/2013

– Asse VIII – obiettivo specifico 8.1.2.1., risulta regolarmente impegnata sui fondi del bilancio comunale, esercizio 2014 (residui 2010);

- che detti lavori di perizia non comportano maggiori oneri per il Comune, in quanto le somme sono già disponibili nel quadro economico rimodulato con determinazione dirigenziale n. 340 del 12 settembre 2013;

- che occorre ora disporre l'accollo dei nuovi lavori all'Appaltatore agli stessi patti e condizioni del contratto principale dell'opera di che trattasi e degli atti costituenti la perizia di variante.

Premesso:

- che l'Appaltatore ha dichiarato che, nei propri confronti, non esistono cause di divieto, decadenza, sospensioni di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che la Prefettura di Vibo Valentia con propria nota n. 0000353 del 07 gennaio 2013, acquisita agli atti di questa Amministrazione in data 20 marzo 2014 prot. n. 13363, comunicava che, a carico dei soggetti indicati nella richiesta d'informazioni inoltrata dal Comune in data 22 giugno 2012 prot. n. 31468, non risultano sussistere le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che, a seguito di richiesta telematica da parte del Comune, lo Sportello Unico Previdenziale della Cassa Edile di Catanzaro, Crotone e Vibo

Valentia, ha rilasciato, in data 11 marzo 2014, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) relativo all'Appaltatore che si allega al presente atto in formato digitale;

- che tutti gli atti citati e non materialmente allegati quali parti integranti del presente atto sono depositati presso il Settore 5;

- che è intenzione delle Parti comparenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

ARTICOLO 1: Oggetto dell'appalto.

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei nuovi lavori di riqualificazione delle strade del centro storico del Comune di Vibo Valentia: Corso Umberto I° e Via Ipponion – Via G. Murat - Via C. Lombardi e Via Ruggero il Normanno, previsti nella perizia di variante tecnica e suppletiva approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 323 del 26 novembre 2013 citata in premessa.

ARTICOLO 2: Corrispettivo dell'appalto.

Il maggiore importo dei nuovi lavori, su quello precedentemente fissato dai contratti rep. n. 1 del 20 febbraio 2013 e rep. n. 35 dell'11 ottobre 2013, ammonta a complessivi €. 153.584,76 (euro centocinquantatremila cinquecentoottantaquattro/76) oltre IVA come per legge. A seguito di ciò, il nuovo corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi €.1.972.876,40 (euro unmilionenovecentosettantaduemilaottocentosettantasei/40) così suddiviso:

- €. 1.924.376,40 (euro unmilionenovecentoventiquatromilatrecento

settantasei/40) per lavori al netto del ribasso del 25,763%;

- €. 48.500,00 (euro quarantottomilacinquecento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

ARTICOLO 3: Tracciabilità dei flussi finanziari.

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di Banche o di Poste S.p.A. - A tal fine la stazione Appaltante provvederà a comunicare all'Appaltatore l'immediata risoluzione del contratto mediante raccomandata A.R. che avrà valore meramente accertativo e dichiarativo, verificandosi la risoluzione al momento stesso dell'accertamento della violazione;

c) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare i Codici CUP e CIG assegnati all'intervento.

ARTICOLO 4: Obblighi dell'Appaltatore.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire i nuovi lavori derivanti dalla perizia di variante agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto relativo al contratto principale dell'opera in parola ed ai seguenti elaborati tecnici che compongono la perizia di variante:

Relazione Tecnica e Quadro Economico di Variante;

Verbale di concordamento ed analisi nuovi prezzi;

Schema Atto di Sottomissione;

Elaborati Grafici;

Computo Metrico di Variante.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, ad accettare le nuove categorie di lavorazioni non previsti nel contratto principale e già stabiliti con il direttore dei lavori con il verbale di concordamento n. 1 del 20 novembre 2013, ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010 e s.m.i., con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta del 25,763%.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza e di accettare che il tempo utile per l'ultimazione dei lavori fissato nel contratto principale in giorni 300 (trecento), viene prorogato di ulteriori 90 (novanta) giorni. In caso di ritardo sarà applicata una penale secondo le quantità e modalità previste nel contratto principale dell'opera ed al relativo Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 5: Cauzione definitiva.

Le Parti costituite concordano che il deposito cauzionale già prestato per il contratto principale è da considerarsi esteso anche ai nuovi lavori di cui alla presenta perizia di variante.

ARTICOLO 6: Spese contrattuali.

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e s.m.i. e dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 7: Registrazione.

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

ARTICOLO 8: Richiami.

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa richiamo ai contratti rep. n. 1 del 20 febbraio 2013 e rep. n. 35 dell'11 ottobre 2013.

ARTICOLO 9: Trattamento dei dati personali.

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto Io Vice Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 9 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. nel testo novellato dall'art. 6, comma 3, del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.

PER IL COMUNE: Claudio Sergio Decembrini in qualità

L'APPALTATORE: Antonino Deodato

IL VICE SEGRETARIO GENERALE: Adriana Maria Stella Teti

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso gli artt. 2 - 3 - 4 - 6 - 7 - 8 del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto.

PER IL COMUNE: Claudio Sergio Decembrini in qualità

L'APPALTATORE: Antonino Deodato

IL VICE SEGRETARIO GENERALE: Adriana Maria Stella Teti