

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI VIBO VALENTIA

Rep. n. 66

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle reti idriche e fognanti di tutto il territorio comunale. **Contratto d'appalto.**

CUP E42D14000030004 - CIG 57049208E8

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno duemilaquattordici (2014) il giorno 20 (venti) del mese di novembre ed alle ore undici presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in Piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, Vice Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, a questo autorizzato ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) l'Arch. Claudio Sergio Decembrini, nato a Vibo Valentia il giorno 14 settembre 1952 (codice fiscale: DCM CLD 52P14 F537Y), il quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di delegato dal Dirigente Responsabile ai sensi dell'art. 17 - comma 1 bis del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. in quanto Posizione Organizzativa del Settore 5 - Tecnico, giusta delega prot. n. 42304 del 26 settembre 2014, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

2) il sig. Salvatore Franzè (codice fiscale FRN SVT 72S08 I945L), nato a Stefanacani (VV), il giorno 08 novembre 1972 ed ivi residente in via Roma, n. 92, il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto nella sua qualità

di titolare dell'omonima impresa individuale, con sede in Stefanaceni (VV), via Roma, 107 (partita IVA 02222460798), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vibo Valentia in data 24 febbraio 1999, con il numero R.E.A. 152953, giusta dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 che si trova acquisita agli atti del Comune, impresa che, nel prosieguo dell'atto, sarà chiamata anche "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali, io Vice Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

Le Parti dichiarano e premettono quanto appresso:

- che con determinazione del Dirigente il Settore 5 n. 204 del 07 maggio 2014, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria sulle reti idriche e fognanti di tutto il territorio comunale per la durata di mesi dodici redatto, in conformità della normativa vigente, dal geometra Alfonso Colaci, all'uopo incaricato, dell'importo complessivo di €. 92.200,00 (euro novantaduemiladuecento/00) di cui €. 48.400,00 (euro quarantottomilaquattrocento/00) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, oltre €. 23.600,00 (euro ventitremilaseicento/00) per costo del personale ed €. 2.000,00 (euro duemila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge;

- che con la stessa determinazione del Settore 5 n. 204 del 07 maggio 2014, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante gara d'appalto a procedura aperta da esperire ai sensi dell'art. 82, comma 3 bis, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, con

l'applicazione dell'art. 253 comma 20-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, e dell'art. 118 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. e sono stati approvati, altresì, il bando e il disciplinare di gara;

- che la spesa complessiva per l'esecuzione di tali opere, è stata impegnata con la citata determinazione del Settore 5 n. 204 del 07 maggio 2014 sui fondi dell'esercizio finanziario 2014 (rif. esercizio finanziario 2012 con le successive variazioni effettuate nel 2013);

- che con verbali di gara n. 1 del 01 settembre 2014 e n. 2 del 05 settembre 2014, i lavori oggetto del presente contratto sono stati aggiudicati, in via provvisoria, alla ditta Franzè Salvatore per l'importo di €. 31.363,20 (euro trentunomilatrecentosessantatre/20) al netto del ribasso del 35,20%, oltre €. 23.600,00 (euro ventitremilaseicento/00) per costo del personale, oltre €. 2.000,00 (euro duemila/00) per oneri per la sicurezza e oltre IVA nella misura di legge;

- che sono state effettuate le verifiche d'ufficio in ordine ai requisiti posseduti dall'Appaltatore, per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara, e che la documentazione risulta essere conforme alle vigenti disposizioni legislative;

- che con determinazione del Dirigente il Settore 5 n. 400 del 23 settembre 2014 sono stati approvati i verbali di gara sopracitati e, conseguentemente, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle reti idriche e fognanti di tutto il territorio comunale, in favore dell'Appaltatore, per la durata di mesi dodici;

- che il titolare dell'impresa ed il responsabile del procedimento hanno sottoscritto, in data 25 settembre 2014, il verbale di consegna dei lavori in

via d'urgenza ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 153 e 154 del D.P.R. 2017/2010 e s.m.i..

Premesso:

- che l'Appaltatore ha dichiarato che, nei propri confronti, non esistono cause di divieto, decadenza, sospensioni di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, in attesa che pervengano a questo Comune le informazioni previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nei confronti dell'Appaltatore, richieste, ai sensi dell'art. 91 dello stesso D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., con nota prot. n. 42124, in data 25 settembre 2014, in applicazione al protocollo di legalità stipulato tra il Comune di Vibo Valentia e la Prefettura;

- che, a seguito di richiesta telematica, lo Sportello Unico Previdenziale della Cassa Edile di Catanzaro, Crotona e Vibo Valentia, ha rilasciato, in data 02 ottobre 2014, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo all'Appaltatore, che si allega al presente atto in formato digitale;

- che l'Appaltatore ha dichiarato, in sede di gara, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

- che tutti gli atti citati e non materialmente allegati quali parti integranti del presente atto, sono depositati presso il Settore 5 Tecnico;

- che è intenzione delle Parti comparenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

ARTICOLO 1: Oggetto dell'appalto.

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'appalto relativo ai lavori

di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle reti idriche e fognanti di tutto il territorio comunale.

ARTICOLO 2: Durata dell'appalto.

L'appalto avrà la durata di mesi dodici dalla data di stipula del contratto e lo stesso si potrà rinnovare per lo stesso periodo, previo accordo tra le parti, alla scadenza.

Nel caso di mancato rispetto del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, trovano applicazione le penali previste nel capitolato d'oneri (Art. 6).

ARTICOLO 3: Corrispettivo dell'appalto.

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi €. 56.963,20 (euro cinquantaseimilanovecentosessantatre/20) oltre IVA al 22%, così composto:

€. 31.363,20 (euro trentunomilatrecentosessantatre/20) per lavori al netto del ribasso del 35,20%;

€. 23.600,00 (euro ventitremilaseicento/00) per costo del personale non soggetto a ribasso;

€. 2.000,00 (euro duemila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il compenso verrà corrisposto all'Appaltatore in rate trimestrali posticipate previa presentazione di regolare fattura fiscale alla quale deve essere allegato il DURC.

ARTICOLO 4: Tracciabilità dei flussi finanziari:

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di Banche o di Poste S.p.A. - A tal fine la stazione Appaltante provvederà a comunicare all'Appaltatore l'immediata risoluzione del contratto mediante raccomandata A.R. che avrà valore meramente accertativo e dichiarativo, verificandosi la risoluzione al momento stesso dell'accertamento della violazione;

c) i pagamenti dovranno obbligatoriamente riportare i codici CUP e CIG assegnati all'intervento.

ARTICOLO 5: Modalità di pagamento.

Il pagamento sarà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale.

ARTICOLO 6: Obblighi dell'Appaltatore.

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore alle condizioni, patti, obblighi e modalità di cui alle disposizioni riportati nel capitolato d'oneri che si allega al presente contratto in formato digitale, ed agli altri documenti, di seguito elencati, facenti parte del progetto, approvato con determinazione del Dirigente il Settore 5 n. 204 del 07 maggio 2014, che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare, i quali, pur non essendo materialmente allegati al presente atto, vengono sottoscritti dalle parti e rimarranno depositati presso il Settore 5:

Relazione Tecnica e Quadro Economico;

D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti).

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase d'esecuzione dei lavori.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e del Regolamento di attuazione dei Lavori Pubblici DPR 207/2010 e s.m.i..

ARTICOLO 7: Risoluzione del contratto

1. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- c) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- d) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- e) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- f) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche

parziale del contratto;

g) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;

h) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione.

2. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 8: Definizione delle controversie.

E' esclusa la clausola arbitrale. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., saranno deferite all'autorità giudiziaria ordinaria.

ARTICOLO 9: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva.

Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva espressa e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, qualora a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura emerga a carico dei soggetti controllati la sussistenza degli elementi di cui all'art. 92, comma 2 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i..

ARTICOLO 10: Subappalto.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1, del D.Lgs. n. 163/206 e s.m.i.

E' assolutamente vietato il sub-appalto dei lavori (art. 17 del capitolato d'onori).

ARTICOLO 11: Cauzione definitiva.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., cauzione definitiva dell'importo di €. 28.618,31 (euro ventottomilaseicentodiciotto/31) a mezzo polizza fidejussoria n. 0571950016218, rilasciata dalla compagnia Unipol Sai Assicurazioni S.p.A. - Agenzia Generale di Vibo Valentia (codice agenzia 571) in data 08 ottobre 2014.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione, secondo le modalità riportate nella stessa.

ARTICOLO 12: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa.

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'Appaltatore ha presentato copia della polizza assicurativa R.C.T. n. 0571800068235, rilasciata, in data 08 ottobre 2014 con scadenza 08 ottobre 2019, dalla compagnia Unipol Sai Assicurazioni S.p.A. - Agenzia Generale di Vibo Valentia (codice agenzia 571, per un massimale di €. 1.000.000,00 (euro unmlione/00), dalla quale risulta una copertura contro i rischi che dovesse arrecare a terzi nell'esecuzione dei lavori, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 13: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, lettera b) del decreto legislativo 09 aprile 2008, n. 81 e s.m.i, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per

i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Appaltatore, altresì, ha l'obbligo:

a) di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Calabria, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Regione Calabria durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti d'appartenenza;

b) di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo d'acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli Enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento competenti.

Tale dichiarazione acquisita, produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'articolo 7, comma 2, del Capitolato generale

d'appalto di cui al D.M. 145/2000, nonché gli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva. In ogni caso sarà applicato l'art. 4 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

ARTICOLO 14: Spese contrattuali.

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e s.m.i. e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Vibo Valentia.

ARTICOLO 15: Norme di chiusura.

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel capitolato d'oneri s'intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. e nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000.

ARTICOLO 16: Registrazione.

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

ARTICOLO 17: Trattamento dei dati personali.

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi

previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Vice Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n.12 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previa accertamento delle identità personali, con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82 del 07 marzo 2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 ed ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. nel testo novellato dall'art. 6, comma 3, del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.

PER IL COMUNE: Claudio Sergio Decembrini in qualità

L'APPALTATORE: Salvatore Franzè

IL VICE SEGRETARIO GENERALE: Adriana Maria Stella Teti

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso gli artt. 1- 2 - 3 - 4 - 6 - 7 - 9 -10 - 13 - 14 - 15 come sopra riportati e di accertarne integralmente il contenuto.

PER IL COMUNE: Claudio Sergio Decembrini in qualità

L'APPALTATORE: Salvatore Franzè

IL VICE SEGRETARIO GENERALE: Adriana Maria Stella Teti