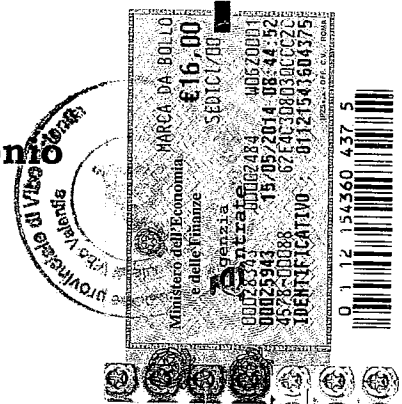




Città di Vibo Valentia
Settore 6
Sviluppo Locale e Valorizzazione Patrimonio
Ufficio demanio
tel. 0963/599298 fax 0963/599611



N. 2 del registro Concessioni Demaniali - Anno 2015
N. 91 del repertorio del 01/12/2015

LICENZA DI SUBINGRESSO

OGGETTO: ditta **SOCOTEM SANTA VENERE società Cooperativa** - Concessione ad occupare una zona di suolo demaniale marittimo della superficie di mq **5.292,00** (cinquemiladuecentonovantadue/00), situata nel Comune di VIBO VALENTIA (VV), antistante fg. n. 9 - p.lla n. 11 (parte), allo scopo di **adibirla: mantenere un complesso turistico balneare con opere varie** (locale bar-cabine-w.c. mq. 24,00; locale ristoro mq. 276,00; piano-bar mq. 196,00; impianti sportivi mq. 1.028,00; area libera asservita mq. 1.676,00; posa sedie a sdraio e ombrelloni mq. 1.742,00; specchio acqueo mq. 350,00).

Il Dirigente

VISTO

- la concessione demaniale n. 1 del 4.2.2015, rep. n. 71, registrata a Vibo Valentia il 5.2.2015 al n. 126 serie 3, ivi allegata, mediante la quale venne concesso alla ditta Ditta Citem s.n.c., con sede in Bivona di Vibo Valentia (VV), viale delle barche snc, legale rappresentante Sig.ra RUGGIERO ADRIANA nata a Vibo Valentia (VV), il 28.8.1959 ed ivi residente alla via Senatore Parodi II trav. n. 8, frazione Vibo Marina, per la durata di mesi 72 (settandadue) dall'1.1.2011 al 31.12.2016, l'occupazione e l'uso di una zona di suolo demaniale marittimo della superficie di mq 5.292,00 (cinquemiladuecentonovantadue), situata nel Comune di VIBO VALENTIA (VV), antistante fg. n. 9 - p.lla n. 11 (parte), allo scopo di adibirla: mantenere un complesso turistico balneare con opere varie (locale bar-cabine-w.c. mq.24,00; locale ristoro mq. 276,00; piano-bar mq.196,00; impianti sportivi mq. 1.028,00; area libera asservita mq. 1.676,00; posa sedie a sdraio e ombrelloni mq. 1.742,00; specchio acqueo mq. 350,00), previo pagamento del canone annuo di € 6.555,43, (F23 Banca Nuova S.p.A. del 27.7.2015) e l'addizionale regionale di € 985,94, comprensivo di € 2,63 per interessi ritardato pagamento (bollettino ccp del 15.7.2015), importi già corrisposti in via provvisoria salvo conguaglio;
- la domanda datata 29.5.2015, prot. 24495, con la quale il suddetto concessionario chiede di essere autorizzato a cedere la concessione alla **SOCOTEM SANTA VENERE società Cooperativa** (C.F. e p. iva 03358870792) rappresentata dal legale rappresentante sig.ra Silvia Spada nata a Cosenza il 18.6.1980 e residente a Vibo Valentia (VV), alla via Senatore Parodi VI traversa snc, frazione Vibo Marina, e la stessa Ditta **SOCOTEM SANTA VENERE società Cooperativa**, chiede il subingresso nella concessione sopradetta, dichiarando di accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni stabilite nel contratto sopracitato come se lo stesso fosse stato da essa direttamente sottoscritto;
- la regolarità dei pagamenti dei canoni dovuti;
- l'art. 46 del Codice della Navigazione approvato con R. D. 30 marzo 1942, n. 327;
- Le autocertificazioni rilasciate dalle parti, concessionario e subentrante, relativamente alla capacità di contrattare con la P.A.;
- il Piano Comunale Spiaggia adottato con delibera di C.C. n. 83 del 5.12.2014;

S. Spade



Città di Vibo Valentia

Settore 6

Sviluppo Locale e Valorizzazione Patrimonio

Ufficio demanio

tel. 0963/599298 fax 0963/599611

- l'attestazione Banca Nuova S.p.A., del 23.11.2015 comprovante il versamento della tassa di registrazione pari ad € 300,00 (trecento/00);
- l'attestazione Poste Italiane, n. 113 del 16.9.2015, comprovante il versamento dei diritti di segreteria in materia urbanistica-edilizia, delibera G. C. n. 15/2014, pari ad € 200,00 (duecento/00);

Prestata cauzione ex art 17 Reg. Cod. Nav., serie BB n. 3811, emissione S.I.B. giusta quietanza n. 15780 del 8.5.2015 di € 100,00

AUTORIZZA

il **subingresso** nella concessione predetta della ditta **SOCOTEM SANTA VENERE società Cooperativa** (C.F. e p. iva 03358870792), con sede in **Vibo Valentia Marina, via Lombardia n. 11**, rappresentata dal legale rappresentante sig.ra Silvia Spada nata a Cosenza il 18.6.1980 e residente a Vibo Valentia (VV), alla via Senatore Parodi VI traversa snc, frazione Vibo Marina, sopra meglio generalizzata, la quale dovrà rispondere dell'esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite dalla concessione n. 1/2015, valevole per il periodo 1.1.2011 / 31.12.2016, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle penalità sancite dal Codice della Navigazione, come se il contratto stesso fosse stato da lei stipulato. L'atto per la concessione da parte della Ditta **Citem s.n.c.** (cessionario) a favore della Ditta **SOCOTEM SANTA VENERE società Cooperativa** (subentrante) dei diritti inerenti alla concessione dovrà essere redatto e registrato a parte, entro 20 (venti) giorni dalla data della presente licenza, sotto pena di nullità della stessa e dovrà essere esibito al Servizio Demanio di Catanzaro entro 30 giorni dalla sua registrazione.

Vibo Valentia, li 1.12.2015

L'ufficio Demanio
geom. Osvaldo Giofrè



IL DIRIGENTE
Dott. Filippo Nesci

La sottoscritta sig.ra Silvia Spada, legale rappresentante della ditta **SOCOTEM SANTA VENERE società Cooperativa**, sopra meglio generalizzata, dichiara di accettare senza restrizione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto e quelle stabilite nel contratto n. 1 del 4 febbraio 2015 sopra indicato, riflettente la concessione a favore della Ditta Citem snc e gli obblighi del contratto stesso derivanti come se fosse stato da lei stessa stipulato (sempre in rappresentanza della ditta SOCOTEM SANTA VENERE società Cooperativa).

Dichiara altresì di eleggere il proprio domicilio agli effetti di quest'atto in **Vibo Valentia Marina, via Lombardia n. 11.**

Vibo Valentia, li 1.12.2015

Registrato a Vibo Valentia il 1 DIC 2015
 al N. 1288 Serie 3 Versati con mod.
 di pagamento F23/F24 Euro 300,00
 1288/00

Firma

SOCOTEM SANTA VENERE
Società Cooperativa
Il Presidente

Silvia Spada

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Claudio Cirino



L'ADDETTO (*)
 (Domenico Orecchio)
 (*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Claudia Cimino

Città di Vibo Valentia
Settore 6
Sviluppo Locale e Valorizzazione Patrimoniale

Ufficio demanio
 tel. 0963/599298 fax 0963/599611



N° 1 del registro Concessioni Demaniali - Anno 2015
 N° 81 del repertorio 11/2/2015



VISTO

Il Dirigente

- l'istanza del 13.10.2010, acquisita agli atti con prot. 45896 del 15.10.2010 della **Ditta Citem s.n.c.**, con sede in Bivona di Vibo Valentia (VV), viale delle barche snc, legale rappresentante Sig.ra **RUGGIERO ADRIANA** nata a Vibo Valentia (VV), il 28.8.1959 e ivi residente alla via Senatore Parodi, II trav. n. 8, frazione Vibo Marina;
- il D.P.R. n° 616 del 24 luglio 1977;
- l'art. 36 del Codice della Navigazione;
- la D.G.R. n° 614 del 9.7.2001, per come integrata dalla D.G.R. n° 8 del 8.1.2002;
- la legge n. 88 del 16.3.2001 art. 10 ed alla nota n. Dem 24 del 10.1.2003 del Ministero Infrastrutture e Trasporti;
- la Legge Regionale n° 17 del 21.12.2005;
- la deliberazione 147/2007 del Consiglio Regionale di adozione del Piano di Indirizzo Regionale (art. 7 della L. R. 17/2007);
- la precedente licenza n. 396 dell'1.8.2005;
- le attestazioni comprovanti il versamento dei canoni ed addizionale regionale relativamente agli anni 2008, 2009 e 2010;
- le attestazioni comprovanti il versamento dei canoni ed addizionale regionale relativamente agli anni 2011, 2012 e 2013, con relativi interessi sino al soddisfo;
- le attestazioni Ente Poste del 30 e 31.10.2014 e del 5.11.2014 comprovante il versamento:
 1. del canone 2014, pari ad € 6.614,96, oltre ad € 2,54 (31.10.14) ed € 5,62 (5.11.14), per interessi sino al 31.10.2014;
 2. dell'addizionale regionale 2014, pari ad € 992,24, oltre ad € 0,38 (30.10.14), ed € 0,82 (5.11.14), per interessi sino al 30.10.2014;
 il tutto comprensivo degli adeguamenti previsti dalla legge in materia, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione;
- l'attestazione Poste Italiane, ufficio Portosalvo, del 3.2.2015 comprovante il versamento della tassa di registrazione e relativa penale ritardata registrazione, pari ad € 1.288,00 (milleduecentottantotto/00);
- ricevuta ccp 0064- ufficio 18/121, del 24.10.2014 comprovante il versamento dei diritti di segreteria in materia urbanistica-edilizia, delibera G. C. n. 15/2014, pari ad € 200,00 (duecento/00);

Registrazione a Vibo Valentia n. 1288 Serie 3 Versati con mod. 3
 al N. 1288 Serie 3 Versati con mod. 3
 di pagamento F23/F24 Euro
 D.G.R. n° 8 del 8.1.2002
 L'ADDETTO (Domenico Orecchio)
 (*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Claudia Cimino



Prestata cauzione ex art 17 Reg. Cod. Nav., 07706 emissione S.I.B., giusta quietanza ccp 0065- ufficio 18/121, del 24.10.2014 di € 100,00

Ruggiero Adriana



Città di Vibo Valentia
Settore 6
Sviluppo Locale e Valorizzazione Patrimonio
Ufficio demanio
tel. 0963/599298 fax 0963/599611

CONCEDE

Alla ditta **CITEM S.n.c.**, codice fiscale (01748520796), come sopra rappresentata, di occupare una zona di suolo demaniale marittimo della superficie di mq **5.292,00** (cinquemiladuecentonovantadue), situata nel Comune di **VIBO VALENTIA** (VV), antistante fg. n. 9 - p.lla n. 11 (parte), allo scopo di **adibirla: mantenere un complesso turistico balneare con opere varie** (locale bar-cabine-w.c. mq.24,00; locale ristoro mq. 276,00; piano-bar mq.196,00; impianti sportivi mq. 1.028,00; area libera asservita 1.676,00; posa sedie a sdraio e ombrelloni mq. 1.742,00; specchio acqueo mq. 350,00).

Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, ha validità di Mesi 72 dall' **1.1.2011 al 31.12.2016** con periodo di occupazione annuale per mq. 3.200,00 e stagionale dall'1-6 al 30-9 di ogni anno per mq. 2.092,00.

Per il rimanente biennio 2015/16, verserà il corrispettivo canone di € **13.229,32**, previo aggiornamento del previsto indice ISTAT.

La licenza è subordinata alle condizioni che seguono:

Alla scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi tre mesi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

L'Amministrazione concedente avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi, o risarcimenti di sorta.

Parimenti l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di dichiarare la decadenza dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti, o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, sulla semplice intimazione scritta dal Dirigente del Settore che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'Albo del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di

Ruggiero Minicò

Città di Vibo Valentia

Settore 6

Sviluppo Locale e Valorizzazione Patrimonio

Ufficio demanio

tel. 0963/599298 fax 0963/599611

revoca o di dichiarazione della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, nè variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, nè in tutto nè in parte, nè destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, nè infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti dai lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Ufficio Demanio, e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun compenso, o rimborso salva la facoltà dell'Autorità concedente di ordinarne la demolizione con la restituzione del bene demaniale nel pristino stato.

Il concessionario non potrà iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto la concessione edilizia comunale.

Il concessionario si impegna a sollevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi danno alle persone e/o alle cose, da ogni molestia ed azione che possa essere promossa da terzi in dipendenza della presente concessione.

Inoltre ogni eventuale danno subito dovrà essere riparato a cura e spese della ditta stessa.

Il canone per la concessione di cui al presente titolo, è stato determinato sulla base di quanto stabilito dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione con decreto n. 342 del 5.8.1998 dalla Giunta Regionale con deliberazione 1209, del 6.4.1999; dalla Legge n. 494, del 4.12.1993; dalla Legge n. 296 del 7.12.2006 (finanziaria 2007); salvo conguaglio che potrà essere operato nel caso in cui all'atto del rilascio del titolo, non sia stato acquisito il succitato decreto e rappresenta la rata del canone dovuto per il periodo 1 gennaio 2014 al 31 dicembre 2014, significando che le restanti rate riferite ai periodi annuali dall' 1 gennaio al 31 dicembre dovranno essere corrisposte anticipatamente rispetto il periodo d'uso dell' area in concessione, previo aggiornamento dell'ammontare precedente che verrà effettuato verso l'applicazione dei corrispondenti indici ISTAT.

La licenza viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e non dispensa la ditta dal munirsi di tutte quelle altre concessioni e/o autorizzazioni che fossero previste dalla vigente legislazione. In particolare la ditta non viene esentata dal rispetto delle vigenti normative in materia di: edilizia in zona sismica, antinquinamento, paesaggistica-ambientale e sull'eliminazione delle barriere architettoniche.

L'accesso ed i percorsi e i servizi del pubblico servizio in questione, dovranno essere eseguiti prevedendo la completa assenza delle barriere architettoniche. In proposito si prescrive che la struttura dovrà essere munita di locale WC anche per disabili. Lo smaltimento delle acque reflue avverrà in condotta fognaria.

Ruggiero Abianese



Città di Vibo Valentia
Settore 6
Sviluppo Locale e Valorizzazione Patrimonio
Ufficio demanio
 tel. 0963/599298 fax 0963/599611

L'Amministrazione Comunale non si assume alcuna responsabilità in caso di distruzione totale o parziale delle opere costruite sulla zona concessa per effetto delle mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosione, né alcun onere di costruzione di opere di difesa.

Le attrezzature di servizio quali ombrelloni e sedie sdraio, dovranno essere dello stesso tipo e colore.

Il concessionario dovrà lasciare libera una fascia di arenile di ml. 5 circa dalla battigia, misurata in riferimento al medio marino estivo, allo scopo di consentire il libero transito, con il divieto di sosta e di occupazione con sedie sdraio, mosconi, ombrelloni, pattini e barche, salve quelle di salvataggio. Il numero di ombrelloni da installare a qualsiasi titolo sull'arenile, non dovrà mai essere tale da intralciare la circolazione dei bagnanti sulle spiagge. Le recinzioni non dovranno essere fatte in modo da costituire fonte di pericolo per il pubblico, escludendo l'uso del filo spinato e debbono permettere il libero transito non protraendosi oltre ml. 5 dalla battigia.

La presente licenza viene firmata in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, che dichiara di eleggere il proprio domicilio in Bivona di Vibo Valentia (VV), viale delle barche snc

4 FEB. 2015

Accertata completezza e regolarità
 documentazione ai fini rilascio licenza di
 concessione demaniale marittima.

geom. *Oswaldo Giofrè*



istr. Dir. *Pasquale De Caria*

IL CONCESSIONARIO

IL DIRIGENTE
 dott. *Filippo Nesci*

CITEN snc
 Via delle Barche, snc
 89000 - Bivona di Vibo Valentia
 Partita IVA 01748410963

Registrato a Vibo Valentia il 05-02-15
 al N. 196 Serie 3 Versati con mod.
 di pagamento F23 Euro 1288,00
1288,00/00
 ed Euro per tassa ipotecaria.



L'ADDETTO
 DP Vibo Valentia - UT Vibo Valentia

Filippo Nesci
 Firma su delega del Direttore Provinciale, Antonino Crisera
 (disposizione di servizio: 17/2014, prot. 171 del 18.08.2014)