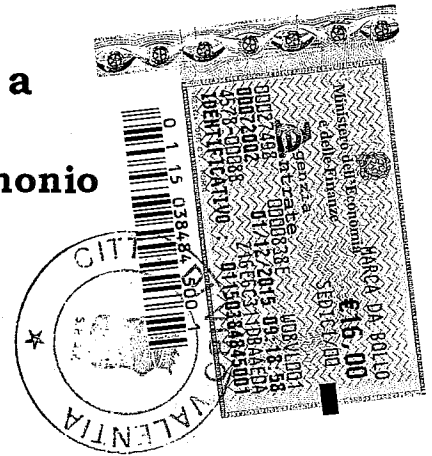




**Città di Vibo Valentia**  
**Settore 6**  
**Sviluppo Locale e Valorizzazione Patrimonio**  
**Ufficio demanio**  
**tel. 0963/599298 fax 0963/599611**



N. **3** del registro Concessioni Demaniali - Anno **2015**  
N. 96 del repertorio 21-12-2015

**LICENZA DI SUBINGRESSO**

**OGGETTO:** ditta **PORRETTA Leonardo** - Concessione di un'area demaniale marittima situata nel Comune di VIBO VALENTIA (VV), foglio di mappa n. 10 - p.lla n. 382 parte, della superficie di metri quadrati **232,00** (duecentotrentadue/00)- uso: **Chiosco bar con zona d'ombra (mq. 32,00); sdraio-ombrelloni e sosta natanti da diporto/moto d'acqua (mq. 200,00).**

**Il Dirigente**

**VISTO**

- la concessione demaniale n. 1 del 2.7.2014, rep. n. 59, registrata a Vibo Valentia il 17.7.2014 al n. 1448 serie 3, ivi allegata, mediante la quale venne concesso alla ditta Pirrone Pasqualino nato a Vibo Valentia ( VV ) il 22.10.1973 ed ivi residente al viale dell'industria, snc, frazione Vibo Marina, per la durata di mesi 72 (settandadue) dall'1.1.2010 al 31.12.2015, l'occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima della superficie di mq. **232,00** (duecentotrentadue/00), situata nel Comune di VIBO VALENTIA (VV), foglio di mappa n. 10 - p.lla n. 382 parte, e precisamente in località Lungomare, allo scopo di adibirla a: **Chiosco bar con zona d'ombra (mq. 32,00); sdraio-ombrelloni e sosta natanti da diporto/moto d'acqua (mq. 200,00)**, previo pagamento del canone annuo di € **356,04**, (F23 ente Poste del 14.7.2015) e l'addizionale regionale di € 54,07, comprensivo di € 0,16 per interessi ritardato pagamento (bollettino ccp 77 del 14.7.2015), importi già corrisposti in via provvisoria salvo conguaglio;
- la domanda datata 17.7.2015, prot. 32865, con la quale il suddetto concessionario chiede di essere autorizzato a cedere la concessione alla Ditta **PORRETTA LEONARDO** ( C.F. PRRLRD74P20F537L ) nato a Vibo Valentia ( VV ), il 20.9.1974 ed ivi residente alla via Roma n. 45, frazione Portosalvo, e la stessa Ditta Porretta Leonardo, chiede il subingresso nella concessione sopradetta, dichiarando di accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni stabilite nel contratto sopracitato come se lo stesso fosse stato da lui direttamente sottoscritto;
- la regolarità dei pagamenti dei canoni dovuti;
- l'art. 46 del Codice della Navigazione approvato con R. D. 30 marzo 1942, n. 327;
- Le autocertificazioni rilasciate dai 2 soggetti, concessionario e subentrante, relativamente alla capacità di contrattare con la P.A.;
- Le misure anticorruzione e clausole di comportamento. Con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione (legge n. 190/2012 e D.P.R. 62/2013), il Responsabile del Settore 6, che interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, ed il Concessionario, dichiarano, sotto la



**Città di Vibo Valentia**  
**Settore 6**  
**Sviluppo Locale e Valorizzazione Patrimonio**  
**Ufficio demanio**  
**tel. 0963/599298 fax 0963/599611**

propria diretta responsabilità, che non esistono situazioni di conflitto di interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento che ha svolto funzioni istruttorie e proposto l'adozione del presente atto e del sottoscritto dirigente che adotta l'atto finale.

Le parti dichiarano, inoltre, di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2015-2017 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22/2015 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste;

- il Piano Comunale Spiaggia adottato con delibera di C.C. n. 83 del 5.12.2014;
- l'attestazione della banca credito cooperativo di San Calogero e Maierato, del 18.12.2015 comprovante il versamento della tassa di registrazione pari ad € 200,00 (duecento/00);

l'attestazione Poste Italiane, n. 62 del 14.7.2015, comprovante il versamento dei diritti di segreteria in materia urbanistica-edilizia, delibera C. n. 15/2014, pari ad € 200,00 ( duecento/00 );

Prestata cauzione ex art 17 Reg. Cod. Nav., serie BB n. 4887, emissione S.I.B. giusta quietanza n. 159 del 26.7.2015 di € 80,00.

**AUTORIZZA**

il **subingresso** nella concessione predetta della ditta **PORRETTA LEONARDO (C.F. PRRLRD74P20F537L)** nato a Vibo Valentia ( VV ), il 20.9.1974 ed ivi residente alla via Roma n. 45, frazione Portosalvo sopra meglio generalizzata, la quale dovrà rispondere dell'esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite dalla concessione n. 1/2014 valevole per il periodo 1.1.2010 al 31.12.2015, e, si precisa, con periodo di occupazione dall'1.6 al 30.9 di ogni anno, ( non come erroneamente riportato nella suddetta concessione 1/2014, per un refuso di stampa, dall'1.1 al 31.12 di ogni anno ), sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle penalità sancite dal Codice della Navigazione, come se il contratto stesso fosse stato da lui stipulato. L'atto per la concessione da parte della Ditta **Pirrone Pasqualino** (concessionario) a favore della Ditta **PORRETTA Leonardo** (subentrante) dei diritti inerenti alla concessione dovrà essere redatto e registrato a parte, entro 20 (venti) giorni dalla data della presente licenza, sotto pena di nullità della stessa e dovrà essere esibito al Servizio Demanio di Catanzaro entro 30 giorni dalla sua registrazione.

Vibo Valentia, li 21.12.2015

L'ufficio Demanio  
geom. Osvaldo Giofrè



IL DIRIGENTE  
Dott. Filippo Nesci



**Città di Vibo Valentia**  
**Settore 6**  
**Sviluppo Locale e Valorizzazione Patrimonio**  
**Ufficio demanio**  
**tel. 0963/599298 fax 0963/599611**

Il sottoscritto **PORRETTA Leonardo** dichiara di accettare senza restrizione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto e quelle stabilite nel contratto n. 1 del 2 luglio 2014 sopra indicato, riflettente la concessione a favore della Ditta Pirrone Pasqualino e gli obblighi del contratto stesso derivanti come se fosse stato da lui stipulato, con la precisazione che il periodo di occupazione va dall'1.6 al 30.9 di ogni anno (non come erroneamente riportato nella suddetta concessione 1/2014, per un refuso di stampa, dall'1.1 al 31.12 di ogni anno). Dichiara altresì di eleggere il proprio domicilio agli effetti di quest'atto in **Vibo Valentia, frazione Portosalvo, via Roma n. 45.**  
 Vibo Valentia, li 21.12.2015

Firma

21 DIC. 2015

Registrato a Vibo Valentia il .....  
 al N. 1345 Serie 3<sup>a</sup> Versati con mod.  
 di pagamento F23/F24 per 200,00 #  
 DUECENTO

L'ADDETTO (\*)  
 (Ada Flora D'Astoli)

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale Claudia Chiara





# Città di Vibio Valentia

## Settore 6

### Sviluppo Locale e Valorizzazione Patrimonio

#### Ufficio demanio

tel. 0963/599298 fax 0963/599611

N° 1 del registro Concessioni Demaniali - Anno 2014  
N° 59 del repertorio del 02-07-2014

**Il Dirigente**

**VISTO**



- l'istanza, acquisita dalla regione Calabria in data 13.7.2009, prot. 169, dalla Stessa inoltrata con prot. 34 del 2.3.2010, ed acquisita agli atti di questa Amministrazione con prot. 123 del 4.3.2010, del Sig. **PIRRONE PASQUALINO** nato a Vibio Valentia (VV), il 22.10.1973 e ivi residente al viale dell'industria, snc, frazione Vibio Marina;
- il D.P.R. n° 616 del 24 luglio 1977;
- l'art. 36 del Codice della Navigazione;
- la D.G.R. n° 614 del 9.7.2001, per come integrata dalla D.G.R. n° 8 del 8.1.2002;
- la Legge Regionale n° 17 del 21.12.2005;
- la deliberazione 147/2007 del Consiglio Regionale di adozione del Piano di Indirizzo Regionale ( art. 7 della L. R. 17/2007 );
- la precedente licenza n. 258 del 4.6.2004;
- le attestazioni Ente Poste del 7.5.2014 comprovante il versamento:
  1. del canone 2014, pari ad € 359,27 ( trecentocinquantanove/27 ) oltre ad € 1,24 per interessi sino al 7.5.2014;
  2. del canone 2013, pari ad € 361,08 ( trecentosessantuno/08 ) oltre ad € 10,29 per interessi sino al 7.5.2014;
  3. dell'addizionale regionale 2014, pari ad € 53,89 ( cinquantatre/89 ), oltre ad interessi sino al 7.5.2014 per € 0,19;
  4. dell'addizionale regionale 2013, pari ad € 54,16 ( cinquantaquattro/16 ), oltre ad interessi sino al 7.5.2014 per € 1,54;
  5. Differenza dell'addizionale regionale 2012, pari ad € 17,56 ( diciassette/56 ), oltre ad interessi sino al 7.5.2014 per € 0,95;
  6. I versamenti relativi agli anni 2010, 2011 e 2012, per canoni pari ad € 1.018,64 ed interessi € 12,02, per addizionale regionale pari ad € 101,87 ed interessi € 1,80;
- il tutto comprensivo degli adeguamenti previsti dalla legge in materia, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione;
- l'attestazione Poste Italiane, ufficio Portosalvo, del 13.5.2014 comprovante il versamento della tassa di registrazione pari ad € 200,00 ( duecento/00 );
- l'attestazione Poste Italiane, ufficio Portosalvo, del 23.5.2014 comprovante il versamento dei diritti di segreteria in materia urbanistica-edilizia, delibera G. C. n. 15/2014, pari ad € 200,00 ( duecento/00 );

Prestata cauzione ex art 17 Reg. Cod. Nav., 03903 emissione S.I.B., giusta quietanza n. 13 del 13.5.2014 di € 60,00

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp of the Municipality of Vibio Valentia.



# Città di Vibo Valentia

## Settore 6

### Sviluppo Locale e Valorizzazione Patrimonio

#### Ufficio demanio

tel. 0963/599298 fax 0963/599611

### CONCEDE

Alla ditta **PIRRONE PASQUALINO** codice fiscale PRRPQL73R22F537D, di occupare una zona di suolo demaniale marittimo, della superficie di metri quadrati **232,00** (duecentotrentadue/00), situata nel Comune di VIBO VALENTIA (VV), foglio di mappa n° 10 - p.lla n° 382 parte, e precisamente in località Lungomare, allo scopo di adibirla a: **Chiosco bar con zona d'ombra (mq. 32,00); sdraio-ombrelloni e sosta natanti da diporto/moto d'acqua (mq. 200,00).**

Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, ha validità di Mesi 72 dall' 1.1.2010 al 31.12.2015 con periodo di occupazione dall'1.1 al 31.12 di ogni anno.

Per il rimanente anno verserà il corrispettivo canone di € **359,27**, previo aggiornamento del previsto indice ISTAT.

La licenza è subordinata alle condizioni che seguono:

Alla scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Regionale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi tre mesi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

L'Amministrazione concedente avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi, o risarcimenti di sorta.

Parimenti l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di dichiarare la decadenza dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti, o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione Regionale, sulla semplice intimazione scritta dal Dirigente del Settore che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'Albo del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in





# Città di Vibo Valentia

## Settore 6

### Sviluppo Locale e Valorizzazione Patrimonio

#### Ufficio demanio

tel. 0963/599298 fax 0963/599611

*caso di revoca o di dichiarazione della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario.*

*Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.*

*Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, nè variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, nè in tutto nè in parte, nè destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, nè infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti dai lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Ufficio Demanio, e delle altre Pubbliche Amministrazioni Interessate.*

*Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun compenso, o rimborso salva la facoltà dell'Autorità concedente di ordinarne la demolizione con la restituzione del bene demaniale nel pristino stato.*

*Il concessionario non potrà iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto la concessione edilizia comunale.*

*Il concessionario si impegna a sollevare l'Amministrazione Regionale da qualsiasi danno alle persone e/o alle cose, da ogni molestia ed azione che possa essere promossa da terzi in dipendenza della presente concessione.*

*Inoltre ogni eventuale danno subito dovrà essere riparato a cura e spese della ditta stessa.*

*Il canone per la concessione di cui al presente titolo, è stato determinato sulla base di quanto stabilito dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione con decreto n° 342 del 05.08.1998 dalla Giunta Regionale con deliberazione 1209, del 06.04.1999; dalla Legge n°494, del 04.12.1993; dalla Legge n. 296 del 7.12.2006 ( finanziaria 2007 )*

*Salvo conguaglio che potrà essere operato nel caso in cui all'atto del rilascio del titolo, non sia stato acquisito il succitato decreto e rappresenta la rata del canone dovuto per il periodo 1 giugno 2014 al 30 settembre 2014, significando che le restanti rate riferite ai periodi annuali dall' 1 Giugno al 30 Settembre dovranno essere corrisposte anticipatamente rispetto il periodo d'uso dell' area in concessione, previo aggiornamento dell'ammontare precedente che verrà effettuato verso l'applicazione dei corrispondenti indici ISTAT.*

*La licenza viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e non dispensa la ditta dal munirsi di tutte quelle altre concessioni e/o autorizzazioni che fossero previste dalla vigente legislazione. In particolare la ditta non viene esentata dal rispetto delle vigenti normative in materia di: edilizia in zona sismica, antinquinamento, paesaggistica-ambientale e sull'eliminazione delle barriere architettoniche.*

*L'accesso ed i percorsi e i servizi del pubblico servizio in questione, dovranno essere eseguiti prevedendo la completa assenza delle barriere*





# Città di Vibo Valentia

## Settore 6

### Sviluppo Locale e Valorizzazione Patrimonio

#### Ufficio demanio

tel. 0963/599298 fax 0963/599611

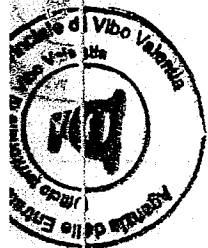
architettoniche. In proposito si prescrive che la struttura dovrà essere munita di locale WC anche per disabili. Lo smaltimento delle acque reflue avverrà in condotta fognaria.

L'Amministrazione Comunale non si assume alcuna responsabilità in caso di distruzione totale o parziale delle opere costruite sulla zona concessa per effetto delle mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosione, né alcun onere di costruzione di opere di difesa.

Le attrezzature di servizio quali ombrelloni e sedie sdraio, dovranno essere dello stesso tipo e colore.

Il concessionario dovrà lasciare libera una fascia di arenile di ml. 5 circa dalla battigia, misurata in riferimento al medio marino estivo, allo scopo di consentire il libero transito, con il divieto di sosta e di occupazione con sedie sdraio, mosconi, ombrelloni, pattini e barche, salve quelle di salvataggio. Il numero di ombrelloni da installare a qualsiasi titolo sull'arenile, non dovrà mai essere tale da intralciare la circolazione dei bagnanti sulle spiagge. Le recinzioni non dovranno essere fatte in modo da costituire fonte di pericolo per il pubblico, escludendo l'uso del filo spinato e debbono permettere il libero transito non protraendosi oltre ml. 5 dalla battigia.

La presente licenza viene firmata in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in **89900 Vibo Valentia Marina (VV), al viale dell'industria, s.n.c.**



Accertata completezza e regolarità  
documentazione ai fini rilascio licenza di  
concessione demaniale marittima.

geom. Osvaldo Giofrè

*Osvaldo Giofrè*

*AG*

istr. Dir. Pasquale De Caria

*Pasquale De Caria*

IL CONCESSIONARIO

*[Signature]*



IL DIRIGENTE  
dott. Filippo Nesci

*[Signature]*

02 LUG. 2014

Visto

Per l'autenticità della firma  
Appostata in mia presenza

*[Signature]*

Registrato a Vibo Valentia il 17 LUG 2014  
al N. 1048 Serie 30 Versati con mod.  
di pagamento F23 Euro 280,00  
[Signature]  
ed Euro ..... per taxa ipotecaria.



Cap. 89900 piazza martiri d'Ungheria - Tel. 0963.599298 fax 0963.599611

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO  
(Salvatore Piatto)

Firma su delega del Direttore Provinciale Vincenzo Russo  
(disposizione di servizio. 9/2014, prot. 2014/81)