

COMUNE DI VIBO VALENTIA

Rep. n. 114

OGGETTO: Contratto d'appalto dei lavori di realizzazione del Campo Sportivo Polivalente "Paolo Borsellino" nel Comune di Vibo Valentia, opera finanziata dal Ministero dell'Interno attraverso il Piano di Azione Giovani Sicurezza e Legalità (PAG), finanziato dalle risorse del fondo di rotazione nell'ambito del Piano di Azione e Coesione – Linea di Intervento 1 "Sport e Legalità" – Iniziativa Quadro "Io Gioco Legale".

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici (2016) il giorno 06 (sei) del mese di maggio presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me dott. Michele Fratino, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett.

c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) la dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20 febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente del Settore 5 – Tecnico, nominata con Decreto Sindacale n. 1 del 08 gennaio 2016, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

2) il sig. Claudio Mangone, nato a Cinquefrondi (RC) il 05 novembre 1984 (codice fiscale MNG CLD 84S05 C710U), residente in Paravati di Mileto (VV), via Comparni, n. 114, il quale dichiara di intervenire ed agire in questo

atto nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'impresa "TECNOCOOP COSTRUZIONI E SERVIZI – SOCIETA' COOPERATIVA", con sede legale in Vibo Valentia, Via G. De Luca, n. 3 (partita IVA 03305920799), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vibo Valentia, in data 16 maggio 2013, con il numero R.E.A. 169791, giusto documento di verifica di autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, richiesto dalla SUA Provinciale, in data 26 febbraio 2016 e depositato agli atti del Comune, impresa che, nel prosieguo dell'atto, verrà chiamata anche "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che in data 25 ottobre 2008 è stata sottoscritta la Convenzione disciplinante l'istituzione, la costituzione, le funzioni e le attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vibo Valentia, relativa alle procedure di gara per appalti di lavori, servizi e forniture;

- che con determinazione del Dirigente del Settore 5 - Tecnico n. 1323 del 24 dicembre 2015, è stato approvato il progetto esecutivo, relativo all'intervento meglio specificato in oggetto, dell'importo complessivo di €. 536.120,31 (euro cinquecentotrentaseimilacentoveventi/31), redatto dall'arch. Carmelo Congestrì, tecnico esterno all'Amministrazione Comunale, iscritto all'Ordine Professionale di Vibo Valentia con il n. 39, all'uopo incaricato con Atto Rep. n. 17 del 27 febbraio 2014, e dalla geologa, dott.ssa Alessandra Pezzo, iscritta all'Ordine dei Geologi della Regione Calabria al n. 942, all'uopo incaricata con Atto Rep. n. 21 dell'1 aprile 2014;

- che con determinazione del Dirigente del Settore 5 – Tecnico, n. 1351 del 29 dicembre 2015 si è stabilito, tra l'altro, di appaltare l'affidamento dei lavori di realizzazione del Campo Sportivo Polivalente "Paolo Borsellino" nel Comune di Vibo Valentia, ai sensi dell'art. 3, comma 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 54 e 55 del medesimo D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., per l'importo di €. 400.890,95 (euro quattrocentomilaottocentonovanta/95) oltre IVA di legge così suddiviso:

€. 305.354,95 (euro trecentocinquemilatrecentocinquattro/95) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso;

€. 87.836,00 (euro ottantasettemilaottocentotrentasei/00) per costo del personale non soggetto a ribasso;

€. 7.700,00 (euro settemilasettecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determinazione n. 17 dell'11 gennaio 2016 adottata dal Dirigente del Servizio Appalti e Contratti - SUA, è stata indetta una procedura aperta per l'appalto dei lavori innanzi descritti, per come previsto dall'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., da esperire ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.b) e 3-bis e art. 86 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e art. 118 del DPR 207/2010 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso dei lavori posto a base di gara, con l'applicazione dell'art. 253 comma 20-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per come introdotto dall'art. 4, comma 2, lettera ll), legge n. 106 del 2011, poi così modificato dall'art. 26, comma 2 della legge n. 98 del 2013;

- che l'Appaltatore, per la partecipazione alla gara, si è avvalso, ai sensi dell'art. 49, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 88 del DPR

207/2010 e s.m.i. dei requisiti dell'impresa ausiliaria TGA Costruzioni Generali s.r.l., con sede legale in Mileto (VV), via Metello Gennaro, n. 6/A, (partita IVA 03001830797), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vibo Valentia, in data 12 gennaio 2009, con il numero R.E.A. 164817, giusto contratto di avvalimento, stipulato in Vibo Valentia, in data 04 febbraio 2016, che si trova depositato agli atti del Comune;

- che con determinazione del Dirigente del Settore 5 – Tecnico, n. 244 dell'11 marzo 2016, sono stati omologati i verbali di gara n. 1 del 10 febbraio 2016, n. 2 del 15 febbraio 2016 e n. 3 del 23 febbraio 2016 e si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di realizzazione del Campo Sportivo Polivalente "Paolo Borsellino" nel Comune di Vibo Valentia, in favore dell'impresa "Tecnocoop Costruzioni e Servizi – Società Cooperativa", in avvalimento con l'impresa TGA Costruzioni Generali s.r.l., per l'importo complessivo di €. 297.067,21 (euro duecentonovantasettemila sessantasette/21), oltre IVA di legge, così suddiviso:

€. 201.531,21 (euro duecentounomilacinquecentotrentuno/21) per lavori al netto del ribasso del 34,001%;

€. 87.836,00 (euro ottantasettemilaottocentotrentasei/00) per costo del personale non soggetto a ribasso;

€. 7.700,00 (euro settemilasettecento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

- che la SUA provinciale, ha effettuato le verifiche d'ufficio in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., posseduti dall'Appaltatore e dall'impresa ausiliaria e che la documentazione

risulta essere conforme alle vigenti disposizioni legislative;

- che con determinazione del Settore 5 – Tecnico n. 417 del 13 aprile 2016, si prendeva atto dell’aggiudicazione definitiva dei lavori, oggetto del presente contratto, in favore dell’Appaltatore e dell’impresa ausiliaria succitata;

- che alla spesa necessaria per l’esecuzione di tali opere, si farà fronte nel modo seguente:

per €. 509.000,00 (euro cinquecentonovemila/00), con il finanziamento concesso dal Ministero dell’Interno a valere sulle risorse della Linea di Intervento 1 “Sport e Legalità” del Piano di Azione Giovani Sicurezza e Legalità” (PAG);

per €. 27.120,31 (euro ventisettemilacentoventi/31), con i fondi del bilancio Comunale, giuste determinazioni dirigenziali di impegno spesa n. 322 del 31.05. 2012 e n. 250 del 24.03.2015;

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha sottoscritto, in data 24.12.2015, il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell’art. 55 del D. P. R. 207/2010 e s. m. i;

- che l’Ufficio Comunale ha accertato che, a carico dell’Appaltatore e dell’impresa ausiliaria, non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, in attesa che pervengano a questo Comune le informazioni previste dall’articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011, così come modificato dalle disposizioni integrative e correttive di cui al D.Lgs. n. 218/2012 e dal D.Lgs. n. 153 del 2014, relative all’Appaltatore e all’impresa ausiliaria, richieste dalla SUA Provinciale, ai

sensi dell'art. 91 dello stesso D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., con nota prot. n. 7482 del 29 febbraio 2016, in applicazione al protocollo di legalità stipulato tra l'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia e la locale Prefettura;

- che in data 07 marzo 2016, è stato richiesto, on-line, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo all'Appaltatore - Tecnocop Costruzioni e Servizi – Società Cooperativa, emesso, con esito positivo, con prot. INAIL n. 2866090, con scadenza 05 luglio 2016;

- che in data 15 marzo 2016, è stato richiesto, on-line, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo all'impresa ausiliaria TGA Costruzioni Generali srl, emesso, con esito positivo, con prot. INAIL n.3087479, con scadenza 13 luglio 2016;

- che l'Appaltatore e l'impresa ausiliaria hanno dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12/3/1999, n. 68;

- che, ai sensi dell'art. 106, comma 3 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., in data 27 aprile 2016, il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, con riferimento alle condizioni di cui al comma 1, lettere a) b) c) del citato art. 106;

- che tutti gli atti citati e non materialmente allegati quali parti integranti del presente atto sono depositati presso il Settore 5 - Tecnico;

- che è intenzione delle Parti comparenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati.

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del contratto, il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco Prezzi, che allo stesso sono allegati in formato digitale.

ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013.

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, il legale rappresentante dell'impresa Tecnocoop Costruzioni e Servizi – Società Cooperativa, sig. Mangone Claudio ed il legale rappresentante della ditta ausiliaria TGA Costruzioni Generali srl, sig. Arena Adriano Agostino, hanno dichiarato che le due società non hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque che non hanno attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del predetto Comune nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente del Settore 5, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto dipendente comunale

abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento.

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2015-2017 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22/2015 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto.

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'affidamento dei lavori di realizzazione del Campo Sportivo Polivalente "Paolo Borsellino" nel Comune di Vibo Valentia.

ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto.

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €. 297.067,21 (euro duecentonovanta settemilasessantasette/21) oltre IVA di legge così suddiviso:

€. 201.531,21 (euro duecentounomilacinquecentotrentuno/21) per lavori al netto del ribasso del 34,001%;

€. 87.836,00 (euro ottantasettemilaottocentotrentasei/00) per costo del personale non soggetto a ribasso;

€. 7.700,00 (euro settemilasettecento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari:

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di Banche o di Poste S.p.A. - A tal fine la stazione Appaltante provvederà a comunicare all'Appaltatore l'immediata risoluzione del contratto mediante raccomandata A.R. che avrà valore meramente accertativo e dichiarativo, verificandosi la risoluzione al momento stesso dell'accertamento della violazione;

c) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice CUP E49412000010001 e il codice CIG 6536195EBB assegnati all'intervento.

ARTICOLO 7: Modalità di pagamento.

Il pagamento verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale.

Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi ai lavori in oggetto sono i seguenti:

- Istituto Bancario: Banca Nuova – Gruppo Banca Popolare di Vicenza –
Agenzia di Vibo Valentia – Filiale 0808

Conto Corrente n. 808570326089

ABI 05132 – CAB 42830 – CIN U

Codice IBAN: IT 53U0513242830808570326089

- Istituto Bancario: Cassa Rurale ed Artigiana di San Calogero - BBC di
San Calogero - Filiale Vibo Valentia

Conto Corrente n. 000000089213

ABI 08887 – CAB 42830 – CIN L

Codice IBAN: IT 54L0888742830000000089213

Il soggetto delegato ad operare sui conto correnti sopra indicati, è il sig. Claudio Mangone nato a Cinquefrondi (RC) il 05 novembre 1984 (codice fiscale MNG CLD 84S05 C710U, giusta dichiarazione resa dall'Appaltatore, in data 05 maggio 2016.

Al pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore è delegato il Fondo di Rotazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze previa richiesta di erogazione da parte dell'Ufficio Pagamenti della Segreteria Tecnica del PAG, subordinata all'esito positivo dei controlli di primo livello, pertanto, l'Amministrazione Comunale, non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che potrebbero verificarsi nella liquidazione delle stesse.

ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore.

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore alle condizioni ed alle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione del Dirigente il Settore 5 n. 1323 del 24 dicembre 2015, e composto dagli elaborati progettuali di seguito elencati, da intendersi integralmente richiamati e trascritti, anche se non materialmente allegati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco prezzi unitari allegati al presente contratto in formato digitale.

ELENCO ELABORATI :

TAV 1 a) Relazione Tecnica Generale e Rilievo Fotografico

TAV 1 b) Relazione Impianti Elettrici

TAV 1 d) Relazione Impianti Idrico/Sanitario e Termici

TAV 2 Elenco Prezzi

TAV 3 Computo Metrico estimativo

TAV 4 Quadro Economico

TAV 5 a) Incidenza Percentuale e Costi Personale

TAV 5 b) Costi Sicurezza

TAV 6 a) Piano Sicurezza e Coordinamento

TAV 6 b) Schede P.S.C.

TAV 7 Cronoprogramma

TAV 8 a) Piano Manutenzione (Spogliatoi)

TAV 8 b) Piano Manutenzione (Campo)

TAV 9 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale Elementi Tecnici

TAV 10 Capitolato Speciale di Appalto

TAV 11 Schema di Contratto

TAV A 1) Inquadramento Territoriale

TAV A 2) Planimetrie di Dettaglio

TAV A 3) Particolari Pensiline

TAV CP 1) Piante (Campo)

TAV CP 2) Prospetti e Sezioni (Campo)

TAV SP Piante – Prospetti e Sezioni (Spogliatoi)

TAV I 1) Schemi Impianti Elettrici

TAV I 2) Relazione e Grafici Antincendio

	TAV I 3) Schemi Impianti Idrico/Sanitari e Termici	
	TAV G 1) Relazione Geologica	
	TAV G 2) Relazione Pericolosità Sismica di Base	
	TAV G 3) Relazione Geotecnica	
	TAV ST a-1) Relazioni di Calcolo (Campo)	
	TAV ST a-2) Relazione e Verifica Terreno/Fondazione (Campo)	
	TAV ST a-3) Relazione sulle Fondazioni (Campo)	
	TAV ST a-4) Relazione sui Materiali (Campo)	
	TAV ST a-5) Tabulati di Calcolo (Campo)	
	TAV ST a-6) Carpenterie Fondazioni e Armatura Travi in c.a. (Campo)	
	TAV ST a-7) Carpenterie Struttura Lamellare (Campo)	
	TAV ST a-8) Particolari Costruttivi (Campo)	
	TAV ST b-9) Relazione Parametri Azione Vento Neve (Campo)	
	TAV ST b-1) Relazioni di Calcolo (Spogliatoi)	
	TAV ST b-2) Relazione e Verifica Terreno/Fondazione (Spogliatoi)	
	TAV ST b-3) Relazione sulle Fondazioni (Spogliatoi)	
	TAV ST b-4) Relazione sui Materiali (Spogliatoi)	
	TAV ST b-5) Tabulati di Calcolo (Spogliatoi)	
	TAV ST b-6) Carpenterie Fondazioni e Armatura Travi in c.a. (Spogliatoi)	
	TAV ST b-7) Carpenterie Struttura Lamellare (Spogliatoi)	
	TAV ST b-8) Particolari Costruttivi (Spogliatoi)	
	TAV ST b-9) Relazione Parametri Azione Vento Neve (Spogliatoi)	
	Detti documenti, nessuno escluso, che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare per averne già preso visione, esonerando me Ufficiale dalla lettura, vengono sottoscritti dalle parti e si trovano depositati presso il Settore 5 –	

Tecnico.

L'Appaltatore dovrà svolgere l'incarico facendo riferimento alle indicazioni comprese nel progetto esecutivo e rapportarsi con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni, le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività di progettazione durante il suo svolgimento.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e del Regolamento di attuazione dei Lavori Pubblici DPR 207/2010 e s.m.i..

ARTICOLO 9: Termine utile per l'ultimazione dei lavori - Penali in caso di ritardo.

I lavori devono avere inizio entro 10 (dieci) giorni dalla stipula del presente contratto. Il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 138 (centotrentotto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, computati secondo le vigenti normative. Trascorso tale termine verrà applicata una penale pecuniaria giornaliera di euro 0,4 per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 145, comma 3 del DPR 207/2010 e s.m.i. e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 10: Pagamenti.

Il pagamento dei corrispettivi avverrà secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto. Il pagamento a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli Enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento competenti. Tale dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo.

Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'articolo 7, comma 2, del capitolato generale d'appalto di cui al D.M. 145/2000, nonché gli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva. In ogni caso verrà applicato l'art. 4 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

ARTICOLO 11: Anticipazione.

Ai sensi dell'art. 8, comma 3bis del D.L. 31/12/2014 n. 192, per come convertito dalla legge 27/02/2015 n. 11, all'Appaltatore è dovuta l'anticipazione del 20% del prezzo di appalto, subordinata alla costituzione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, specificando che tale norma dovrà essere prevista e pubblicizzata già nel bando di gara.

L'anticipazione sarà erogata dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP.

L'anticipazione è compensata nel corso dell'anno contabile nel quale è stata erogata, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento emesso nello stesso anno. L'anticipazione è revocata se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali e, in tal caso, spettano alla Stazione Appaltante anche gli interessi corrispettivi al tasso legale, con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione. Ai sensi dell'art. 124, commi 1 e 2 del regolamento generale, l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte dell'Appaltatore, di apposita garanzia, alle seguenti condizioni:

a) importo garantito almeno pari all'anticipazione, maggiorato dell'IVA all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa in base al periodo previsto per la compensazione;

b) la garanzia può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione di ogni parziale compensazione, fino all'integrale compensazione;

c) la garanzia è prestata mediante presentazione di atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o

polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione.

La fideiussione è escussa dalla stazione appaltante in caso di insufficiente compensazione o in caso di revoca dell'anticipazione.

ARTICOLO 12: Pagamenti in acconto.

Ai sensi dell'art. 23 del C.S.A., l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga il 20% dell'importo contrattuale, corrispondente ad €. 59.413,44 (euro cinquantanovemilaquattrocento tredici/44).

ARTICOLO 13: Pagamenti a saldo.

Il conto finale dei lavori è redatto entro 45 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale sottoscritto dalla Direzione Lavori e trasmesso al RUP. Con il conto finale è accertato e proposto l'importo della rata a saldo, qualunque sia il suo ammontare. Il conto finale deve essere sottoscritto dall'Appaltatore, su richiesta del RUP, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni (art. 24 del C.S.A.).

ARTICOLO 14: Risoluzione del contratto

1. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazioni di norme sostanziali regolanti il subappalto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;

i) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. o ai piani di sicurezza integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile del Procedimento;

l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;

m) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto.

2. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 15: Clausola arbitrale.

E' esclusa la clausola arbitrale. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., saranno deferite all'autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro competente sarà quello di Vibo Valentia.

ARTICOLO 16: Cauzione definitiva.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., cauzione definitiva dell'importo di € 142.598,20 (euro centoquarantaduemilacinque centonovantotto/20) a mezzo polizza fidejussoria n. 59268/96/121239637, rilasciata a Vibo Valentia, dalla compagnia UnipoloSai Assicurazioni S.p.A, in data 26 aprile 2016,.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

ARTICOLO 17: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa.

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e 125 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'Appaltatore ha presentato, inoltre, polizza assicurativa R.C.T. n.1/59268/88/121239698, rilasciata a Vibo Valentia, dalla compagnia UnipoloSai Assicurazioni S.p.A., in data 26 aprile 2016, per un massimale di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), dalla quale risulta una copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 18: Divieto di cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

E' esclusa pertanto la possibilità di cessione dei crediti derivanti dal presente contratto, affidato nell'ambito dei progetti ammessi al finanziamento del PAG.

ARTICOLO 19: Subappalto.

L'Appaltatore ha dichiarato, in sede di gara, di voler subappaltare nei modi e nei termini previsti dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., le seguenti lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente OG1 e OS33: opere edili in genere, opere impiantistiche, noli e opere provvisoriale, nella misura del 100% (cento per cento).

Detti subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia di appalti e di controllo ai fini della prevenzione della corruzione.

ARTICOLO 20: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, lettera b) del decreto legislativo 09 aprile 2008, n. 81 e s.m.i, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Appaltatore, altresì, ha l'obbligo:

a) di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori

della Regione Calabria, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Regione Calabria durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

ARTICOLO 21: Domicilio dell'Appaltatore.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale dell'impresa di Vibo Valentia, Via G. de Luca, n. 3, pec: tecno-coop@pec.it - tel. 0963/45323.

ARTICOLO 22: Spese contrattuali.

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e s.m.i. e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 23: Norme di chiusura.

Per quanto non previsto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto e all'Elenco prezzi unitari, allegati al presente contratto in formato digitale. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in

materia.

Si precisa che il Bando di gara n.2/2016 relativo all'affidamento dei lavori di che trattasi, è stato pubblicato in data antecedente alla pubblicazione del D.Lgs n.50/2016, avvenuta sulla Gazzetta Ufficiale del 20.04.2016.

Per l'esecuzione dei lavori si terrà conto della nuova normativa, fermo restando la prerogativa contrattuale prevista dal precedente D.Lgs. n. 163/2006.

ARTICOLO 24: Registrazione.

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell' IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

Il contratto è sottoposto, ai sensi dell'art.11, comma 11, D.Lgs 163/2006 e s.m.i., alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'approvazione da parte dell'Autorità competente (Responsabile di Linea d'Intervento) e, qualora previsto, del controllo della Corte dei Conti di cui all'art.3, comma 2, lettera g) della Legge 14.01.1994, n.20.

ARTICOLO 25: Trattamento dei dati personali.

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 22 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma

digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82 del 07 marzo 2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 ed ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. nel testo novellato dall'art. 6, comma 3, del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.

- IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5: **dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

- L'APPALTATORE: **sig. Claudio Mangone**

- IL SEGRETARIO GENERALE: **dott. Michele Fratino**