

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Vibo Valentia

Dichiarazione protocollo n. VV0010817 del 18/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vibo Valentia

Viale Delle Rose

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 602

Subalterno: 20

Compilata da:

Cichello Nazzareno

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Vibo Valentia

N. 284

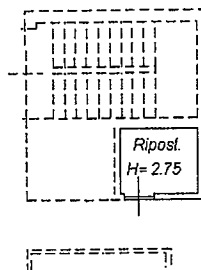
Carta n. 1

Scala 1:200

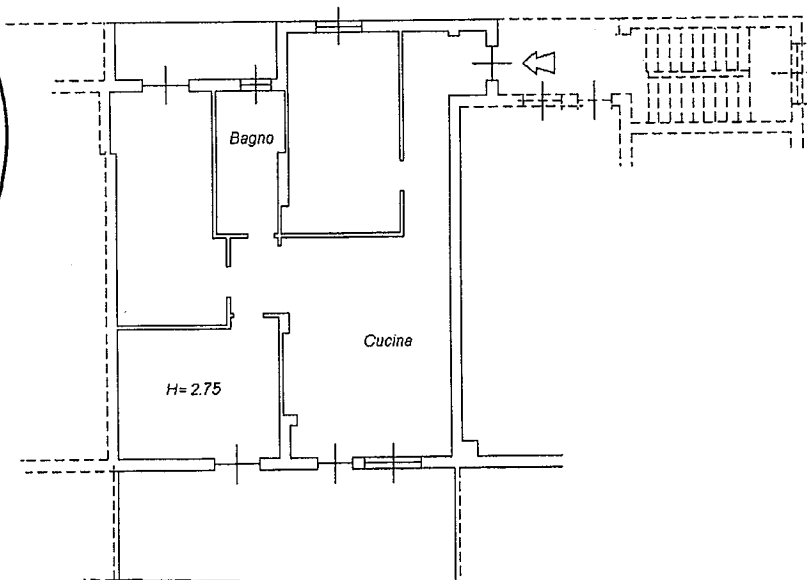
*Riposti Onne Gancorse*  
*[Signature]*



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



NORD



na planimetria in atti

11/07/2017 - n. T106862 - Richiedente: MBLDNC52E25F537V

le schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/07/2017 - Comune di VIBO VALENTIA (F537) - < Foglio: 30 - Particella: 602 - Subalterno: 20 >  
VIATE PERI E PORE 4 2 ANNO 11 11 ANNO 5

Allegato "B" al Reg. n. 153 del 26/01/2018



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE\_04/2017

31/12/2018



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

Regione: Calabria  
 Comune: Vibo Valentia  
 Indirizzo: Viale Delle Rose, 5  
 Piano: T-1  
 Interno:  
 Coordinate GIS: 38,676442-16,089017

Zona climatica: D  
 Anno di costruzione:  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 81  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): -  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 695  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): -

Comune catastale		Vibo Valentia				Sezione		Foglio		30	Particella		602
Subalterni	da	20	a	20	da	a	da	a	da	a			
Altri subalterni:													

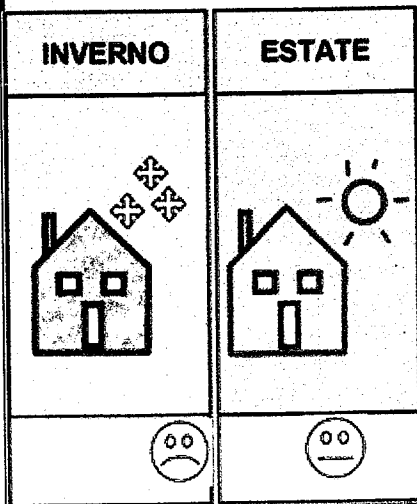
### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. Acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

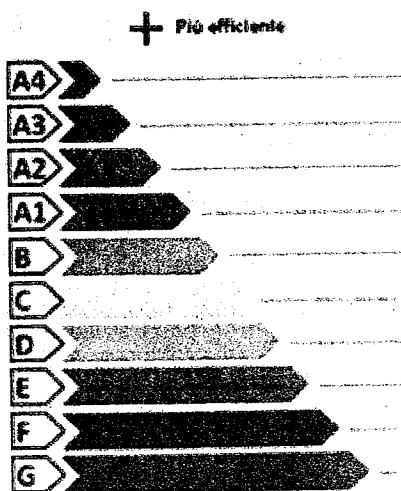
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



**EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO**

**303,5**

kWh/m<sup>2</sup> anno

### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

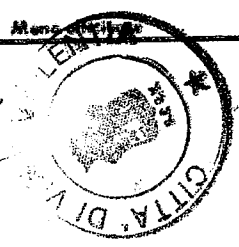


Se esistenti:



Pizzuti Anna Francesca

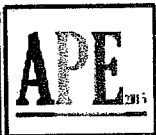
*[Handwritten signature]*







# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (u.m.)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni	
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	231	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <u>303,5</u>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2432	Sm <sup>3</sup>		
<input type="checkbox"/>	GPL		Sm <sup>3</sup>		
<input type="checkbox"/>	Carbone		kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <u>1,3</u>	
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		kg		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		kg		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		kg		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		kg		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		kWh		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		kWh	Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno <u>60,9</u>	
<input type="checkbox"/>	Eolico				
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		kWh		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento				
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)				

## RACCOMANDAZIONI

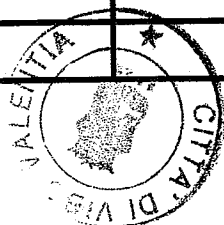
La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

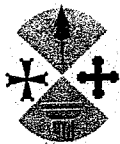
### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

#### INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>	Interventi su componenti opachi	Si	10,4	C - EP <sub>gl,nren</sub> = 109,8	<b>D</b>  <b>168,0</b>  kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	Interventi su infissi	No	154,0	F - EP <sub>gl,nren</sub> = 295,5	
R <sub>EN3</sub>	Interventi su climatizzazione invernale	No	9,9	D - EP <sub>gl,nren</sub> = 168	
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					

*Handwritten signature*





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

0,0 kWh/anno Vettore energetico: Radiazione solare

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	695	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	340	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,49	
EP <sub>H,nd</sub>	153,2	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>rad,nd</sub> /A <sub>sup,utili</sub>	0,010	-
Y <sub>IE</sub>	0,36	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Impianto	Energia primaria	Energia secondaria	Energia utile	Energia persa	Energia recuperata	Energia totale	Energia utile	Energia recuperata	Energia totale
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. Fotovoltaico	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Solare termico	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*[Handwritten signature]*





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Geom. Pasquale MAIORANO	
Indirizzo	Via Gromularo n. 31/2 - 89841 Pemocari di Rombiolo (VV)	
E-mail	geom.maiorano@gmail.com	
Telefono	348/8022038	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Vibo Valentia n. 275	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
---	--	-----------------------------

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione 02/03/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

