

Allegato "A4"

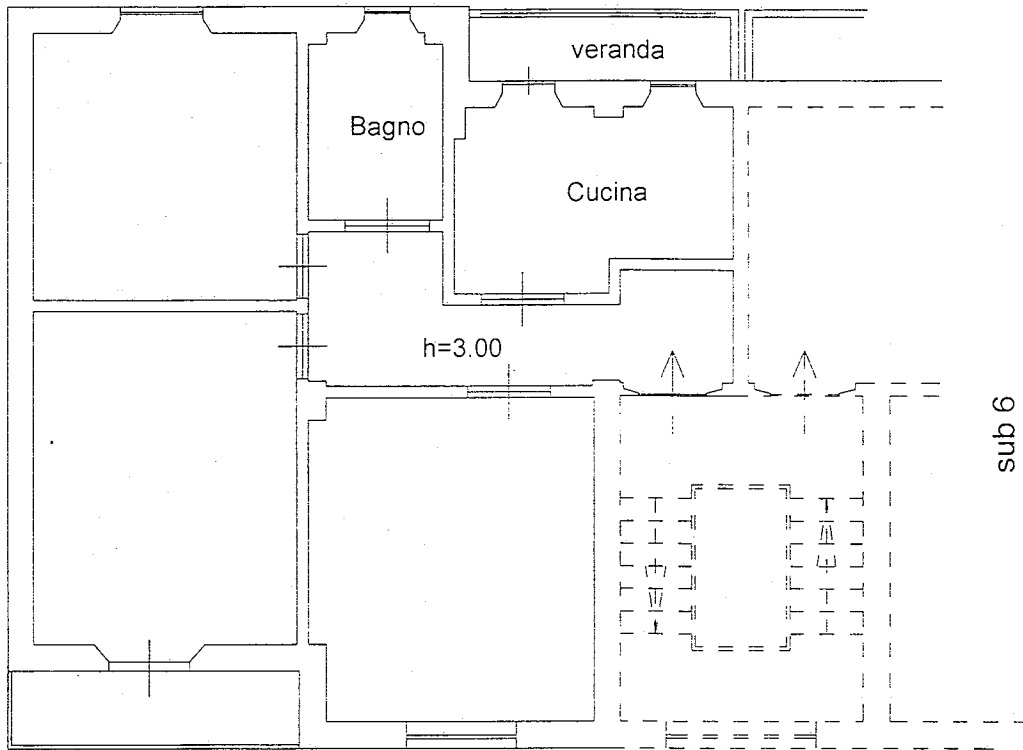
# Comune di Vibo Valentia

Planimetria dell'immobile sito in Vibo Valentia  
Via terravecchia superiore n. 1

Foglio 31 p.lla 684 sub 5

Secondo piano lato sx

scala 1:100



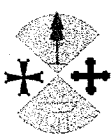
Prop. Eredi Franza / Tagliacozzo

Via terravecchia superiore

Lotorei Strada



Allegato "B"



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

04/06/2028



## DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1</u>	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unit immobiliare <input type="checkbox"/> rUGo di unitGimmobiliari  Numero di unitGimmobiliari di cui GcomGosto l'edificio: <u>8</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di propriet <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione imGortante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
--	---	--

<b>Dati identificativi</b>	Regione:	Calabria	Zona climatica:	D
	Comune:	Vibo Valentia	Anno di costruzione:	1956
	Indirizzo:	Via Terravecchia Civ. 1	SuGficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ):	64
	Piano:	3	SuGficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ):	0
	Interno:		Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ):	238
	Coordinate IS: Lat. Long.	38,677536 16,104295	Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ):	0

Comune catastale				Vibo Valentia				Sezione				Foglio 31		Particella 684	
Subaltemi	da	5	a	5	da	a	da	a	da	a	da	a			
Altri subaltemi															

<b>Servizi energetici presenti</b>			
<input type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione	
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Prod. Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> TrasGorto di Gersone o cose	

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riGorta l'indice di Gestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici Gesenti, nonchG la Gestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli imGanti Gesenti.

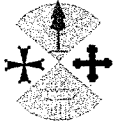
<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">   </td> <td style="text-align: center;">   </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	<b>Prestazione energetica globale</b> <div style="text-align: center;">         + Più efficiente        - Meno efficiente     </div> <div style="border: 2px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p><b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b></p> <p><b>CLASSE ENERGETICA F</b></p> <p><b>152,7</b></p> <p>kWh/m<sup>2</sup> anno</p> </div>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi:  Se esistenti:
INVERNO	ESTATE					

*Colucci*

*[Signature]*



*[Signature]*



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

**APE**

04/06/2020

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di Prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (u.m.)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1230	kWh	Indice della Prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno <b>152,7</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	741	Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	PL		Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	Carbone		kg	Indice della Prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m <sup>2</sup> anno <b>9,0</b>
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		kg	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		kWh	
<input type="checkbox"/>	Solare termico		kWh	Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno <b>31,9</b>
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		kWh	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)			

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di Prestazione energetica.

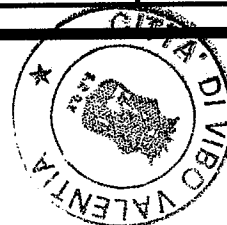
### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

#### INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

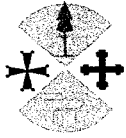
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>		NO			<b>F</b>  <b>141,4</b> kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	Sostituzione vetri con vetrocamera	NO	5,2	F - EP <sub>gl,nren</sub> = 141,4	
R <sub>EN3</sub>		NO			
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					

*Colucci*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



04/10/2023

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	238	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	91	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,38	
EP <sub>H,nd</sub>	84,9	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,022	-
Y <sub>IE</sub>	0,47	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

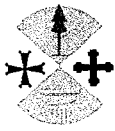
Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale nazionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale (kW)	Efficienza media stagionale		EP <sub>ann</sub>	EP <sub>max</sub>
Climatizzazione invernale	Simulato			Gas naturale		0,74	η <sub>H</sub>	0,0	115,1
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-		η <sub>C</sub>		
Prod. Acqua calda sanitaria		1956		En. Elettrica	1	0,37	η <sub>W</sub>	9,0	37,5
Impianti combinati							η <sub>HW</sub>		
Produzione da fonti rinnovabili							η <sub>FV</sub>		
							η <sub>ST</sub>		
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*Polacci*

*[Signature]*



*[Signature]*



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE

04/06/2018

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, con le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FRANCESCO BARBUTO	
Indirizzo	VIA 1ª TRAV. AFFACCIO, 5 - 89900 VIBO VALENTIA	
E-mail	f.barbuto@alice.it	
Telefono		
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	VV72	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
---	--	-----------------------------

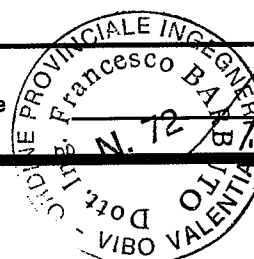
## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione 05/06/2018

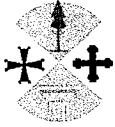
Firma e timbro del tecnico o firma digitale



*Barbuto*

*Lolacii*

*[Handwritten signature]*



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



04/06/2028

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica **G** elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (Cap.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

*Colucci*

