

Allegato 94

Data presentazione: 26/03/1996 - Data: 12/10/2016 - n. T269930 - Richiedente: MBLDNC52E25F537V

MOD. 8N (CEU)

MODULARIO
F. rig. rend. 497

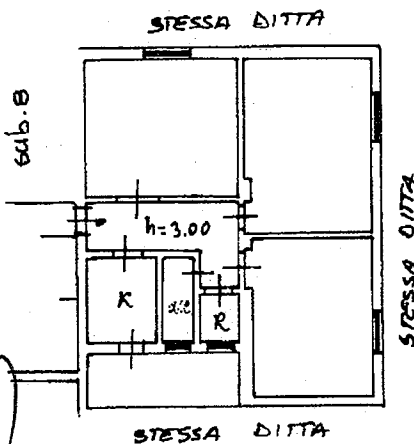


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

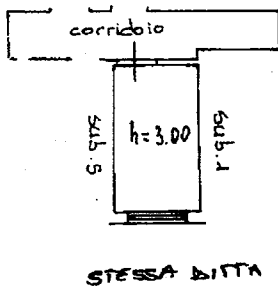
Planimetria di u.i.u. in Comune di VIBO VALENTIA via D.A. BASILE civ.

PIANO SECONDO

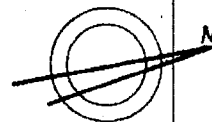


10 metri

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 12/10/2016 - Comune di VIBO VALENTIA (F537) - < Foglio: 30 - Particella: 601 - Subalterno: 7 >
DOMENICO ANTONIO BASILE piano: 1-2;

Poltrona di concastra
[Signature]



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

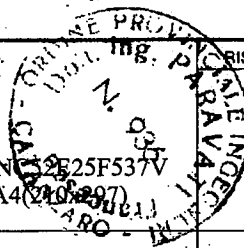
Compilata da **L'INGEGNERE PARAVATI FRANCESCO**
(cognome e nome)

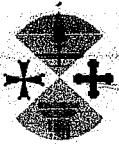
RESERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali

Iscritto all'albo de **GLI INGEGNERI**
della provincia di **CATANZARO**
data **18/03/96** Firma *[Signature]*

Data presentazione: 26/03/1996 - Data: 12/10/2016 - n. T269930 - Richiedente: MBLDNC52E25F537V
Totale schede: 1 sub. Formato di acquisizione: A4(210x297) Formato stampa ministero: A4(210x297)





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

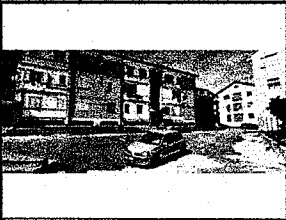
03/2018

21/05/2028



DATI GENERALI

| | | |
|---|--|--|
| Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1</u> | Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u> | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualficazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|--|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------|---------------|----|---------|---|---------|--------|----|------------|-----|------------|-----|------------|----|---|---|----|----|---|----|---|----|---|--|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Dati identificativi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Regione: Calabria Comune: Vibo Valentia Indirizzo: Trav. III via D. Basile n. 17 Piano: 1 Interno: Coordinate GIS: Lat. <u>38,666700</u> Long. <u>16,100000</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona climatica: D Anno di costruzione: 1969 Superficie utile riscaldata (m ²): 56 Superficie utile raffrescata (m ²): 0 Volume lordo riscaldato (m ³): 280 Volume lordo raffrescato (m ³): 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td colspan="4">Vibo Valentia</td> <td>Sezione</td> <td colspan="2"></td> <td>Foglio</td> <td>30</td> <td>Particella</td> <td>601</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>7</td> <td>a</td> <td>11</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | Comune catastale | Vibo Valentia | | | | Sezione | | | Foglio | 30 | Particella | 601 | Subalterni | da | 7 | a | 11 | da | a | da | a | da | a | | Altri subalterni | | | | | | | | | | | |
| Comune catastale | Vibo Valentia | | | | Sezione | | | Foglio | 30 | Particella | 601 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subalterni | da | 7 | a | 11 | da | a | da | a | da | a | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altri subalterni | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

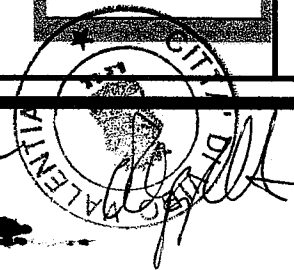
| | | | |
|---|---|--|--|
| Servizi energetici presenti | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica | <input type="checkbox"/> Illuminazione | |
| <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva | <input checked="" type="checkbox"/> Prod. Acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose | |

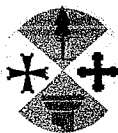
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'Indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

| Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table> | INVERNO | ESTATE | | | Prestazione energetica globale <div style="text-align: center;"> <p>+ Più efficiente</p> <p>- Meno efficiente</p> </div> | <table border="1"> <tr> <td>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>CLASSE ENERGETICA</td> <td>F</td> </tr> <tr> <td>192,2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>kWh/m² anno</td> <td></td> </tr> </table> | EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO | <input type="checkbox"/> | CLASSE ENERGETICA | F | 192,2 | | kWh/m² anno | | Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: F Se esistenti: F 192,2 |
|--|--------------------------|--------|--|--|--|---|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------|--|-------------------------------|--|--|
| INVERNO | ESTATE | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | |
| CLASSE ENERGETICA | F | | | | | | | | | | | | | | |
| 192,2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| kWh/m² anno | | | | | | | | | | | | | | | |

Revisore di competenza





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | | Quantità annua consumata in uso standard (u.m.) | | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni |
|-------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete | 1475 | kWh | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno <u>192,2</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale | 798 | Sm ³ | |
| <input type="checkbox"/> | GPL | | Sm ³ | |
| <input type="checkbox"/> | Carbone | | kg | Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno <u>12,3</u> |
| <input type="checkbox"/> | Gasolio e Olio combustibile | | kg | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse solide | | kg | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse liquide | | kg | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse gassose | | kg | |
| <input type="checkbox"/> | Solare fotovoltaico | | kWh | |
| <input type="checkbox"/> | Solare termico | | kWh | Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno <u>40,3</u> |
| <input type="checkbox"/> | Eolico | | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleriscaldamento | | kWh | |
| <input type="checkbox"/> | Teleraffrescamento | | | |
| <input type="checkbox"/> | Altro (specificare) 38,66 | | | |

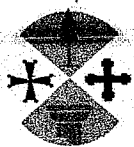
RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione Importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|------------------|---------------------------------|--|---|--|--|
| R _{EN1} | | Si / No | | | F 185,7 kWh/m ² anno |
| R _{EN2} | SERAMMENTA A TAGLIO TERMICO | Si / No | 340,2 | F - EP _{gl,nren} = 185,7 | |
| R _{EN3} | | Si / No | | | |
| R _{EN4} | | | | | |
| R _{EN5} | | | | | |
| R _{EN6} | | | | | |



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
ENERGIA

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

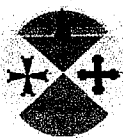
| | | | | |
|-------------------|-----|----------|---------------------|-------------------|
| Energia esportata | 0,0 | kWh/anno | Vettore energetico: | Radiazione solare |
|-------------------|-----|----------|---------------------|-------------------|

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|--|-------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato | 280 | m ³ |
| S - Superficie disperdente | 122 | m ² |
| Rapporto S/V | 0,44 | |
| EP _{H,nd} | 103,8 | kWh/m ² anno |
| A _{col,est} /A _{sup utile} | 0,018 | - |
| Y _{IE} | 0,54 | W/m ² K |

DATI DI DETTAGLIO DEI IMPIANTI

| | Simulato | | | Gas naturale | | | | | |
|---------------------------------|----------------|---|---|---------------|---|------|-----------------|------|-------|
| Climatizzazione invernale | - | - | - | - | - | 0,74 | η _H | 0,0 | 141,0 |
| Climatizzazione estiva | - | - | - | - | - | 0,00 | η _C | | |
| Prod. Acqua calda sanitaria | | | | En. Elettrica | | 0,28 | η _W | 12,3 | 51,2 |
| Impianti combinati | | | | | | | η _{HW} | | |
| Produzione da fonti rinnovabili | Fotovoltaico | | | Rad. Solare | 5 | 0,10 | η _{FV} | 0,0 | 0,0 |
| | Solare termico | | | Rad. Solare | 4 | 0,50 | η _{ST} | 0,0 | 0,0 |
| Ventilazione meccanica | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Illuminazione | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Trasporto di persone o cose | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - |



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

| |
|--|
| |
|--|

SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | | | | |
|--|--|---|----------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | | <input type="checkbox"/> Organismo/Società | |
| Nome e Cognome / Denominazione | Rocco | Lagrotteria | Studio Tecnico | | |
| Indirizzo | 89900 Vibo Valentia - Trav. I via Tevere, 5 | | | | |
| E-mail | ing.lagrotteria.r@gmail.com | | | | |
| Telefono | 96343604 | | | | |
| Titolo | Ingegnere | | | | |
| Ordine/iscrizione | Ordine di Vibo Valentia iscrizione al n. 136 | | | | |
| Dichiarazione di indipendenza | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di Interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75. | | | | |
| Informazioni aggiuntive | Sopralluogo effettuato in data 21/05/2018 | | | | |

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | <input checked="" type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No |
|---|--|-----------------------------|

SOFTWARE UTILIZZATO

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | <input checked="" type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No |
| Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | <input checked="" type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data emissione 21/05/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Petracca Mo concetta

