



CITTÀ DI VIBO VALENTIA

SETTORE 6

- AVVISO PUBBLICO MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016, PER PROGETTO DI EFFICIENZA ENERGETICA NELLA RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI E RIQUALIFICAZIONE NEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI – CON SOCIETA' E.S.Co. Certificati UNI CEI 11352:2014 – INCENTIVO DERIVANTE DAL CONTO TERMICO 2.0 (DM. 16/02/2016).

IL DIRIGENTE

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n 331 del 24/11/2016 è stato disposto di: aderire, "GRATUITAMENTE" al progetto "LED NEGLI EDIFICI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE", promosso dalle "Società E.S.Co." in riferimento al D.M. 16/02/2016 CONTO TERMICO 2.0." e della determinazione a contrarre n. 464 del 19/04/2017:

l'Amministrazione Comunale di Vibo Valentia

INDICE

una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D. Lgs 50/2016, finalizzata alla individuazione di una Società E.S.Co. certificata uni CEI 11352/2014, per la concessione mista di beni e servizi, per la realizzazione di progetti di efficienza energetica nella riduzione dei consumi energetici e riqualificazione degli edifici pubblici comunali, con incentivo derivante dal conto termico 2.0 (DM. 16/02/2016), non vincolante per l'Ente. Offerta da formulare in via preliminare sulla base della consistenza dei corpi illuminanti, come da tabulato allegato.

Con il presente bando è indetta una gara a procedura aperta per l'affidamento relativo alla realizzazione di progetti di efficientamento energetico nella riduzione dei consumi e riqualificazione degli edifici pubblici comunali, con incentivo derivante dal conto termico 2.0 (DM. 16/02/2016), finalizzata all'individuazione di una società E.S.Co., ai sensi dell'art. 2 del D Lgs. 115/2008 comma 1-m e s.m.i.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente bando e di non dar seguito all'indizione.

CRITERI DI VALUTAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della proposta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

- **DATI GENERALI:** Comune di Vibo Valentia Piazza Martiri D'Ungheria, 89900 Vibo Valentia - pec: settore5_comune_vv@legalmail.it, tel. 0963599211;

-I lavori di efficientamento energetico saranno eseguiti su Edifici Comunali, loro impianti e strutture, (vedi tabulato allegato) in sintesi come di seguito raggruppati:

1. Uffici Pubblici di proprietà dell'ente;
2. Uffici Pubblici periferici di proprietà dell'Ente;
3. Edifici Scolastici e loro pertinenze di proprietà dell'Ente;

4. Edifici ed impianti Sportivi di proprietà dell'Ente;

- **FINALITA':** Il presente avviso ha lo scopo di individuare un soggetto privato "**Società E.S.Co - Energy Service Companies**", per la realizzazione di azioni e/o progetti di efficienza energetica finalizzati alla riduzione dei consumi energetici e alla riqualificazione degli edifici in sintonia con le direttive comunitarie 2012/27/CE e quelle derivante dal conto termico 2.0 (dm. 16/02/2016).
- **CARATTERISTICHE DEI LAVORI:**
 1. Luogo di esecuzione: Territorio comunale.
 2. Descrizione sommaria: Progetto di efficienza energetica nella riduzione dei consumi energetici e riqualificazione degli edifici di proprietà comunale, precisamente la sostituzione dei corpi illuminanti all'interno delle strutture comunali con corpi illuminanti a ridotto consumo energetico (led);
 3. Nel quadro economico del progetto dovranno essere inseriti gli oneri spettanti ai tecnici comunali incaricati ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016;
- **PROCEDURA DI GARA:** la procedura di gara avverrà mediante procedura aperta, così come previsto dall' art. dell'art. 60 D. Lgs 50/2016. I lavori saranno affidati alla ditta che proporrà la proposta più efficiente e vantaggiosa per l'Amministrazione e a totale carico del proponente, il risparmio conseguito sarà a totale ed esclusivo utilizzo dell'Amministrazione Comunale.
- **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** i soggetti, per manifestare il proprio interesse alla partecipazione del successivo bando di selezione del partner per la promozione di che trattasi, dovranno essere in possesso e presentare in sede di offerta, pena di esclusione, dei seguenti requisiti:
 1. essere già accreditati ESCO (Energy Service Company) ed in possesso della Certificazione UNI CEI 11352:2014.
 2. aver maturato, nel triennio precedente all'avviso, 20.000 titoli di efficienza energetica (certificati bianchi), accreditati per la realizzazione di progetti di efficienza energetica;
 3. aver realizzato almeno un progetto con contratti EPC che abbia beneficiato del Conto Termico (DM 28/12/2012) per la riqualificazione degli edifici intesi come isolamento pareti, infissi o impianti elettrici e/o termici;
 4. di essere iscritta alla C, C.I.A.A.;
 5. di aver realizzato, nell'ultimo triennio, precedente all'avviso, progetti di efficienza energetica per la riqualificazione ed efficientamento energetico di edifici;
 6. allegare, alla domanda di partecipazione, proposta di contratto-convenzione da sottoscrivere con il Comune, in caso di aggiudicazione, tenendo conto, che il risparmio conseguito sarà a totale ed esclusivo utilizzo dell'Amministrazione Comunale.
- **DOCUMENTAZIONE:** l'istanza di partecipazione dovrà essere corredata di:
 1. curriculum dettagliato della ditta o società o A.T.I., (esperienze nel settore, titoli, capacità tecnica, capacità finanziarie etc.);
 2. dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante della ditta o da persona abilitata a farlo, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale l'istante dichiara che alla data di presentazione dell'offerta;
 3. dichiarazione con la quale la ditta s'impegna in caso di affidamento, previa stipula di apposito contratto-convenzione con il Comune, a promuovere iniziative e azioni atte alla riduzione dei consumi energetici degli edifici comunali;
 4. dichiarazione di assunzione impegno a trasferire all'Amministrazione Comunale le somme spettanti al personale tecnico-amministrativo interno incaricato;
 5. di essere in possesso e nelle condizioni di certificare che le opere eventualmente realizzate ed i materiali utilizzati saranno rispondenti ai requisiti ed a tutte le normative vigenti per le particolari tipologie di impianti di che trattasi;

6. di non trovarsi, negli ultimi cinque anni, in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo in dipendenza di sentenze o di decreti;
7. nel caso in cui la manifestazione di interesse sia presentata da un raggruppamento temporaneo di ditte, ancorché il possesso dei requisiti deve essere dimostrato solo dal capogruppo, la dichiarazione di cui al precedente punto, a pena di esclusione, deve essere resa e sottoscritta da tutte le ditte costituenti l'associazione; alla dichiarazione, pena di esclusione, per ogni singolo sottoscrittore dovrà essere allegata copia di valido documento di identità;
8. copia del presente avviso, timbrata e firmata su tutte le pagine, in segno di accettazione;
9. certificazione ISO 9001/2008;
10. copia Certificazione UNI CEI 11352:2014.
11. copia delle certificazioni e/o documentazione utile comprovante il possesso di tutti i requisiti richiesti;
12. eventuale promessa di costituzione di A.T.I. con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti, nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze.
13. dichiarazione attestante che **entro 90 gg dall'aggiudicazione**, presenterà il progetto esecutivo per il proseguo della procedura scaturente dal presente bando.
14. cronoprogramma esecuzione di tutta la procedura;

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

1) verrà valutato in base all'esperienza da *contratti simili a quello oggetto del presente bando, stipulati con altre Amministrazioni pubbliche. Caratteri economici e tecnico – professionali del soggetto privato "Società E.S.Co - Energy Service Companies"*, comprendenti tra l'altro la presenza nell'organigramma dell'area tecnica; Al Curriculum può essere allegata una breve relazione sui risultati ottenuti da esperienze simili.

2) verrà valutato in base alle *caratteristiche degli elementi (caratteristiche tecniche dei corpi illuminanti da sostituire a led) indicati nella proposta, in riferimento alla consistenza allegata oltre ad un aumento del 10%, per nuove normative di riferimento sul campo illuminotecnico; estetica; funzionalità/comprendibilità/accessibilità; grado di isolamento e tecnologico dei corpi illuminanti.*

3) verrà valutato in base alla *proposta la tempistica, di redazione del progetto esecutivo e tempi di realizzazione dell'opera proposta. Il partecipante "Società E.S.Co - Energy Service Companies", dovrà illustrare l'intervento proposto "progetto educativo "da portare nelle scuole sugli effetti del CO2 immesso nell'atmosfera, con materiale tecnico informativo e incontri di informazione, specificando per questi ultimi la cadenza nell'arco scolastico. Dovranno essere illustrati gli obiettivi formativi (sintesi sull'efficientamento energetico e possibili risparmi nella vita quotidiana in famiglie tipo), specificando perché è importate l'utilizzo razionale dell'energia, con sensibilizzare anche alle famiglie a tutela dell'ambiente.*

- Le Imprese ESCO (Energy Service Company), interessate ad essere invitate possono far pervenire domanda entro le **ore 12.00 del _____**, a mezzo del servizio postale e/o di recapito o tramite consegna a mano al Protocollo del Comune, in un plico chiuso indirizzato a Comune di Vibo Valentia Settore 6, Piazza Martiri D'Ungheria SNC 89900 Vibo Valentia, recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura: "**Bando di gara a procedura aperta per i lavori di efficientamento energetico nella riduzione dei consumi e alla riqualificazione degli edifici, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs 50/2016, con INCENTIVO DERIVANTE DAL CONTO TERMICO 2.0 (DM. 16/02/2016).**"

La partecipazione dovrà essere redatta in carta semplice e all'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

DIVIETO DI CESSIONE DELL'ATTIVITA'

L'affidatario non potrà cedere ad altri l'attività di cui all'oggetto del presente bando di gara.

PRESCRIZIONI GENERALI

Il recapito del plico contenente l'offerta ed i documenti, rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito. Nessun rilievo avrà la data di spedizione del plico contenente l'offerta. Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato nel presente bando o che risulti pervenuto in modo non conforme a quanto indicato nel bando stesso. Per quanto attiene alle cause di esclusione, valgono le disposizioni di cui all'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016.

SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO/CONVENZIONE

A seguito dell'aggiudicazione l'affidatario è tenuto a sottoscrivere apposito contratto/convenzione di servizio in forma pubblico-amministrativa, che riporti le condizioni e le clausole previste dal presente bando. Tutte le spese occorrenti sono a carico dell'aggiudicatario.

DISPONIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il bando di gara è disponibile sul sito del comune all'indirizzo www.comune.vibovalentia.vv.it nella sezione "bandi di gara". Lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente.

COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il Comune e gli offerenti possono avvenire attraverso la combinazione dei seguenti mezzi: posta, via elettronica, per telefono.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva, per motivi di interesse pubblico, di annullare o revocare il bando medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della selezione, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni, aggiudicare o meno la gara (anche nel caso in cui non ritenga vantaggiosa l'offerta) senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta.

Niente potrà quindi pretendersi dai partecipanti nei confronti del Comune di Vibo Valentia, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e che, esaminata, dovesse risultare vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

Il Comune si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni formulate in autocertificazione ed attestanti il possesso dei requisiti per la partecipazione e per la successiva stipula della convenzione.

In caso di verifica negativa o di mancata dimostrazione dei requisiti dichiarati in sede di gara, nonché di perdita dei requisiti per la sottoscrizione del contratto/convenzione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla segnalazione all'Autorità competente.

PROTOCOLLO DELLA LEGALITÀ

Ai sensi del Protocollo della Legalità sottoscritto con la Prefettura di Vibo Valentia, l'offerente accetta ogni clausola di detto Protocollo contenuta ai fini del rispetto degli adempimenti ivi previsti a carico della stazione appaltante e delle ditte concorrenti e/o aggiudicatarie, e in particolare le seguenti clausole:

1) Clausola n. 1

- *L'impresa offerente non deve trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e non si è accordata e non si accorderà con altre partecipanti alla gara.*

2) Clausola n. 2

- *L'impresa offerente si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.*

3) Clausola n. 3

- *L'impresa offerente allega alla presente un'apposita dichiarazione con l'indicazione delle imprese subappaltatrici, titolari di noli nonché di contratti derivati e subcontratti, comunque denominati, nonché i relativi metodi di affidamento e dichiara che i beneficiari di tale affidamenti non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno consentiti.*

4) Clausola n. 4

- *L'impresa offerente si impegna a denunciare immediatamente alla Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese – danneggiamenti – furti di beni personali o in cantiere, ecc.).*

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al tecnico P.O. arch. Claudio Decembrini al seguente n. 3356518795 - 0963599211.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Vibo Valentia - <http://www.comune.vibovalentia.it>.

Vibo Valentia li 28/04/2017



II DIRIGENTE DEL SETTORE 6

Dott.ssa Adriana Teti

	Plafoniera 2x36W Stagna	Plafoniera 2x36W Stagna	Plafoniera 2x58W Stagna	Plafoniera 2x58W	Lampada ad incasso 60x60 4x18W	Faretto 35 W	Plafoniera 1x58 W doppia (KIT)	Plafoniera 2x36 W doppia (KIT)	Plafoniera 2x58 W doppia (KIT)	proiettore 150 W	proiettore 400 W	totale lampade	totale assorbimento w	totale assorbimento w + 20% per reattori	totale assorbimento stimato per adeguamento normative 20%	totale assorbimento con lampade led w + 20%
ASILO NIDO - VIA ACCADEMIE	6	28										7	2.448,00	2.937,60	3.525,12	
EX GIL (SERV. SOC. + SCUOLA MEDIA BRUZZANO)	1	7		15								23	2.316,00	2.779,20	3.335,04	
BIBLIOTECA COMUNALE	24		2			130						156	6.422,00	7.706,40	9.247,68	
CENTRO COM	8	36	12	20			20			8		21	8.040,00	9.648,00	11.577,60	
SCUOLA ELEMENTARE SACRA FAMIGLIA	4	12		14								6	2.776,00	3.331,20	3.997,44	
SCUOLA ELEMENTARE DE AMICIS	20	89										109	7.848,00	9.417,60	11.301,12	
SCUOLA ELEMENTARE DOMENICO SAVIO	2	14										16	1.152,00	1.382,40	1.658,88	
SCUOLA MEDIA GARIBOLDI	3	24	12	153								165	19.140,00	22.968,00	27.561,60	
SCUOLA MATERNA J. PALACH	3	20										27	1.944,00	2.332,80	2.799,36	
SCUOLA MATERNA MONTROSSI - VIA ACCADEMIE	3	20										23	1.656,00	1.987,20	2.384,64	
SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE VIA S.ALOE	39	60	40	184						10		293	28.472,00	34.166,40	40.990,68	
SCUOLA ELEMENTARE DON BOSCO				287								327	37.932,00	45.518,40	54.622,08	
DELEGAZIONE COMUNALE		13										13	936,00	1.123,20	1.347,84	
SCUOLA ELEMENTARE E DELEGAZIONE MUNICIPALE	5	16										31	2.232,00	2.678,40	3.214,08	
SCUOLA ELEMENTARE MADRE TERESA DI CALCUTTA	3	25										28	2.016,00	2.419,20	2.903,04	
SCUOLA ELEMENTARE - VIA STAZIONE			8	26								6	3.944,00	4.732,80	5.679,36	
SCUOLA ELEMENTARE - VENA SUPERIORE		18										7	2.088,00	2.505,60	3.006,72	
SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DON MILANI	11		3	27								30	3.480,00	4.176,00	5.011,20	
SCUOLA ELEMENTARE PRESTERA'			3	20								23	2.668,00	3.201,60	3.841,92	
SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE (PORTOSALVO)	2	40										42	3.024,00	3.628,80	4.354,56	
SCUOLA MATERNA GIOVANNI XXIII	3	9										12	864,00	1.036,80	1.244,16	
SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE BIVONA	15	54										69	4.968,00	5.961,60	7.153,92	
SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE LONGOBARDI	5	27										32	2.304,00	2.764,80	3.317,76	
SCUOLA MATERNA - PISCOPIO VIBO	2	25										27	1.944,00	2.332,80	2.799,36	
SCUOLA MATERNA VIA STAZIONE - VIBO MARINA			4	22								26	3.016,00	3.619,20	4.343,04	
SCUOLA MEDIA - VIA STAZIONE - VIBO V. MARINA	19	132			11							162	11.664,00	13.996,80	16.796,16	
MUNICIPIO VIBO VALENTIA	26	41	15	55	25	17		5	4	4		192	16.097,00	19.316,40	23.179,68	
POLIZIA MUNICIPALE	3	27										30	2.160,00	2.592,00	3.110,40	
DELEGAZIONE MUNICIPALE	5	15										6	1.440,00	1.728,00	2.073,60	
VECCHIO PALAZZETTO DELLO SPORT VIALE DELLA PACE	25											4	1.440,00	1.728,00	2.073,60	
PALAZZETTO DELLO SPORT VIBO MARINA	15									36		61	16.200,00	19.440,00	23.328,00	
CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE LONGOBARDI VIBO	4	15								35		50	15.080,00	18.096,00	21.715,20	
TOTALE	253	747	99	823	46	147	20	5	4	22	71	2126	217.639,00	261.166,80	313.400,16	