



# **CITTÀ DI VIBO VALENTIA**

## **DIPARTIMENTO 2 – SETTORE 4 - Territorio e Pianificazione Urbana Sostenibile Servizio 2 – Valorizzazione Patrimonio**

### **AVVISO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DEGLI IMMOBILI TRASFERITI AL PATRIMONIO DEL COMUNE**

Premesso che:

- la legge n.159 del 06.11.1991 prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione e che tali enti possono amministrare direttamente il bene o assegnarlo in concessione a titolo gratuito a comunità, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge n. 266/1991, a cooperative sociali di cui alla legge 381/1991 o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al DPR n. 309/1990, nonché alle associazioni ambientaliste riconosciute ai sensi dell'art. 13 della legge 349/1986”.
- questo Ente deve individuare il soggetto o i soggetti cui assegnare l'immobile o gli immobili confiscati alla mafia e la selezione sarà fatta secondo i criteri che di seguito si riportano:

- 1. struttura e dimensione organizzativa del partecipante alla selezione*
- 2. esperienza posseduta*
- 3. progetto presentato*

Le domande saranno vagliate dal Dirigente del Dipartimento 2 Settore 4 ufficio 6 ( Patrimonio) che produrrà le risultanze della selezione da sottoporre alla Giunta Municipale perché approvi ed individui il soggetto o i soggetti a cui assegnare i Beni.

*La priorità verrà data alle attività progettuali di seguito elencate, in base alle esigenze del territorio:*

- a) attività a favore di giovani;*
- b) attività a favore di anziani;;*
- c) attività a favore di persone meno abili;*

- d) attività sociali in senso ampio al servizio del territorio al fine di rafforzare accrescere la cultura della legalità e creare un'opportunità di sviluppo e di lavoro, con l'obiettivo di creare centri e luoghi di aggregazione al fine di combattere il disagio sociale, l'emarginazione, l'isolamento, la disoccupazione.*
- f) attività a favore di immigrati;*

Per quanto riguarda il progetto presentato verranno valutate le modalità gestionali, l'idoneità del progetto alla soddisfazione dei bisogni dell'utenza, l'idoneità dell'immobile richiesto in relazione all'attività progettata, l'innovatività del progetto e la qualità.

### **1) Immobili, Modalità e termini di presentazione delle domande:**

Gli immobili di cui il presente avviso di selezioni risultano i seguenti:

- 1) Terreno con sovrastante fabbricato, sito in Vibo Valentia alla località "Silica", identificato N.C.T. (ente urbano) e al NCEU (in corso di formazione); consistenza fabbricato in corso di costruzione destinato ad usi sociali.
- 2) Terreno di natura agricolo sito in Vibo Valentia località Nasari contraddistinto al catasto terreni al foglio 39 particella 257 consistenza mq 6.668 destinazione area di sgambettamento per cani.
- 3) Unità immobiliare sita in Vibo Valentia Via Popilia n. 27 identificate al catasto al foglio 32 particella 1119 (già 143) sub 3 piano terra mq 100 circa; destinazione uso sociale;
- 4) Appartamento sito via S. Anna di Bivona fraz. di Vibo Valentia identificato al catasto al foglio 9 particella 762 sub 7 consistenza 2.5 vani totale mq 49 destinazione uso sociale ;

Gli immobili verranno assegnati in comodato gratuito per anni 10 (dieci) rinnovabili (vedi regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo di beni confiscati alla criminalità organizzata).

I soggetti interessati potranno presentare apposita domanda in carta semplice sottoscritta dal legale rappresentante.

Le domande dovranno essere trasmesse in busta chiusa e sigillata, recante la dicitura "Assegnazione Beni Confiscati" secondo le seguenti modalità:

- con raccomandata A/R al seguente indirizzo:

Comune di Vibo Valentia – Ufficio Patrimonio Comunale- P.zza Martiri d'Ungheria-89900  
Vibo Valentia (V.V.)

- recapitata a mano al Protocollo dell'Ente sito in P.zza Martiri d'Ungheria – nel seguente orario 10,00 – 12,30 da lunedì a Venerdì

Le domande dovranno pervenire, in tutti i casi a pena di esclusione entro le **ore 12,00 del 14 Marzo 2019**. l'Amministrazione non valuterà le domande pervenute oltre detto termine, a causa di ritardo da addebitarsi al servizio postale; il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

La domanda può essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico comunale ovvero estratta in formato Word dal sito comunale .

## **2) Documentazione da allegare:**

Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione la seguente documentazione:

- (a) Atto costitutivo e/o Statuto da cui risultino i poteri del legale rappresentante.
- (b) Copia fotostatica del Codice fiscale e/o partita IVA del soggetto richiedente.
- (c) Copia fotostatica della Carta d'identità del legale rappresentante;
- (d) Relazione circa la struttura organizzativa dell'ente dalla quale emerga l'idoneità della struttura organizzativa relativamente al progetto da mettere in atto e le capacità professionali-organizzative con particolare riferimento al progetto da realizzarsi.
- (f) Breve relazione sulle attività precedentemente svolte.
- (g) Progetto di gestione contenente: la durata del progetto, le attività da svolgersi nello spazio richiesto e le modalità di accesso da parte dell'utenza, le modalità di comunicazione all'esterno, le fasce di utenza, i tempi di apertura al pubblico e gli eventuali contatti di rete a livello cittadino sia con soggetti pubblici sia con soggetti privati.
- (h) Piano economico relativo alla gestione.

## **3) Obblighi dell'assegnatario:**

l'assegnatario sarà tenuto ad utilizzare il bene per le finalità che hanno determinato l'assegnazione e secondo le modalità indicate nel contratto che verrà successivamente stipulato .

### **4) Non verranno prese in considerazione le domande:**

- (a) presentate da soggetti non rientranti tra quelli previsti dell'art. 2 undecies comma secondo lettera b della legge n. 575 del 31.5.1965;
- (b) che prevedano un utilizzo dell'immobile richiesto esclusivamente come sede del soggetto richiedente;
- (c) che prevedano un utilizzo dell'immobile richiesto per finalità diverse da quelle indicate o a scopo di lucro;
- (d) in presenza di contenziosi o morosità relativi a beni immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

**Per informazioni:**

Per ulteriori chiarimenti ci si può rivolgere a: Ufficio Patrimonio Comunale – Piazza Martiri d’Ungheria– 89900 Vibo Valentia (V.V.) - tel. 0963/599209 dalle ore 9.00 alle ore 12.30 escluso il sabato.