



## CITTÀ DI VIBO VALENTIA SETTORE 5 - SERVIZIO AMBIENTE

ORDINANZA N. 25  
DEL 25 AGO. 2016

Oggetto: messa in sicurezza porzione di terreno ubicato all'interno del Complesso condominiale Celeste – Proprietari sig. Di Renzo Domenica nata a Vibo Valentia il 04/08/1948– eredi Ariganello Giuseppe –Ariganello Silvia nata a Vibo Valentia il 25/08/1998 - Condominio complesso Celeste il cui amministratore è il Sig. Mario Di Fede nato a Vibo Valentia il 20/08/1960.

### IL SINDACO

Vista la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del 16/08/2016 Registro Ufficiale. U. 0005066 con la quale si comunica il crollo di una parte di terreno sulla sede stradale di via Canello Rosso, terreno, appartenente a due distinte unità abitative del complesso condominiale Celeste pal. B, avente ingresso da via Cavour;

Visto che nella sopra citata nota si comunica la necessità immediata di adottare tutti i provvedimenti necessari volti a rimuovere i pericoli per l'incolumità pubblica e privata derivanti dallo smottamento verificatosi;

Accertato che le unità abitative interessate sono, rispettivamente di proprietà della signora Di Renzo Carmela nata a Vibo Valentia il 04/08/1948 ed ivi residente in via Cavour complesso Celeste pal. B e, di Ariganello Silvia, nata a Vibo Valentia il 25/08/1998 ed ivi residente in via Cavour complesso Celeste pal. B, quale erede di Ariganello Giuseppe e Complesso condominiale Celeste e Complesso Condominiale Celeste di cui amministratore è il sig. Di Fede Mario, nato a Vibo Valentia il 20/08/1960 domiciliato in via Cavour Complesso Celeste pal. B di Vibo Valentia;

Rilevato che il Complesso Condominiale attraverso il suo Amministratore sig. Mario Di Fede, ha già provveduto a presentare presso il Comune di Vibo Valentia un progetto avente n. 1500/V prot. 13707 del 18/03/2016 relativo all'esecuzione di tutti i lavori di messa in sicurezza concernenti al crollo di che trattasi;

Ritenuto necessario provvedere in tempi ristretti all'effettuazione di tutte le opere indispensabili per la messa in sicurezza del sito onde evitare possibili pericoli per la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art. 7 della L. n. 241/90, ai sensi della quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento ( consistenti nel caso di specie, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse della pubblica incolumità), non viene comunicato l'avvio del procedimento;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare il potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell' art. 50 , comma 5, dello stesso TUEL e dell'art. art. 54 , comma 4, come riformulato dal D.L. 25 maggio 2008, n. 92, conv. in L. n.125/2008);

VISTO l'art. 650 c.p. ,dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a €206,00".

Visto l'Ordinanza Sindacale n. 62 del 2010;

RITENUTO opportuno imporre ai proprietari l'esecuzione di opere che risultino indispensabili per la messa in sicurezza e per il ripristino del decoro urbano dell'immobile di cui sopra tenendo conto che gli interventi dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato;

## ORDINA

In qualità di proprietari ai sigg. :

Di Renzo Domenica, nata a Vibo Valentia il 04/08/1948 ed ivi residente in via Cavour Complesso Celeste;

Eredi Ariganello Giuseppe – Ariganello Silvia nata a Vibo Valentia il 25/08/1998 ed ivi residente in via Cavour complesso Celeste;

In qualità di amministratore al sig. Mario Di Fede nato a Vibo Valentia il 20/08/1960, domiciliato in via Cavour Complesso Celeste Vibo Valentia;

1) Entro e non oltre gg. 10 dalla data di notifica della presente ordinanza, la messa in sicurezza relativa al dissesto del terreno in prossimità del fabbricato B del complesso Celeste in via Cavour di Vibo Valentia, di uso esclusivo, rispettivamente, dei sigg. Di Renzo Carmela e degli eredi Ariganello Giuseppe – Ariganello Silvia;

2) il ripristino del decoro urbano con piantumazione a verde del terreno di che trattasi;

3) la realizzazione di un muretto pari alla lunghezza dell'area interessata dallo smottamento, che non sia inferiore ad un'altezza di cm 70;

## AVVERTE

Che al termine dei lavori dovrà essere presentata al Comune la certificazione di ultimazione e regolare esecuzione dei lavori;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

Che trascorso il termine di 30 gg. dalla notifica senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto dal presente provvedimento, si provvederà d'Ufficio con spese da addebitarsi ai proprietari del fabbricato e delle unità abitative interessate e si darà comunicazione alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Vibo Valentia per la trasmissione della notizia di reato all'autorità giudiziaria.

Che responsabile del procedimento è il P.I. Leoluca Prestia del Servizio Ambiente con ufficio in Piazza Martiri D'Ungheria a Vibo Valentia – tel. 0963599286 che riceve previo appuntamento telefonico da lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR Calabria entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

## DISPONE

La notifica della presente ordinanza per gli adempimenti di competenza a:

Sig.ra Di Renzo Domenica nata a Vibo Valentia il 04/08/1948 ed ivi residente in via Cavour complesso Celeste Pal. B Vibo Valentia;

Eredi Ariganello Giuseppe – Ariganello Silvia nata a Vibo Valentia il 25/08/1998 ed ivi residente in via Cavour complesso Celeste pal. B Vibo Valentia;

Sig. Di Fede Mario nato a Vibo Valentia il 20/08/1960 ed ivi domiciliato in via Cavour complesso Celeste pal. B

- Al Comandante della Polizia Municipale di Vibo Valentia;

- Ufficio Territoriale del Governo;

La Polizia Municipale e gli agenti della Forza Pubblica sono incaricati di vigilare sull'esatta esecuzione della presente ordinanza.



Il Sindaco  
Dott. Elio Costa