

CITTA' DI VIBO VALENTIA



DIPARTIMENTO N° 3
SETTORE N° 7
COMMERCIO ATTIVITA' PRODUTTIVE SPORT
Dirigente Dott.ssa Teti Adriana

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI NR. 3 BOX SITI ALL'INTERNO DEL MERCATO COPERTO COMUNALE DI VIA CLARISSE -

Il Dirigente

rende noto che il Comune di Vibo Valentia intende verificare, attraverso la presente indagine conoscitiva di mercato, l'esistenza di soggetti interessati ad ottenere la concessione e gestione di numero 3 box, siti presso il mercato coperto comunale di Via Clarisse, da destinare a "piccola ristorazione, friggitoria, e valorizzazione dei prodotti locali".

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, eventualmente anche associati per lo scopo, che saranno poi vagliate dall'Amministrazione Comunale sulla base dei requisiti di ordine generale e non è in alcun modo vincolante. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

DESCRIZIONE DEI LOCALI

I locali (box), situati all'interno del Mercato coperto di Via Clarisse, sono in numero complessivo di 3, n. 2 con superficie di mq 12 e 1 con superficie di mq 25.

- **Destinazione:** punto vendita per attività di rosticceria facenti riferimento solo ed esclusivamente a quel settore merceologico.

CANONE DI LOCAZIONE

I predetti locali saranno assegnati in locazione al prezzo mensile di € 8,00 a mq, come da canone stabilito dall'Amministrazione con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 31/05/2016.

La locazione avrà la durata di anni 6 come da normativa vigente sui contratti di locazione. I locatari dovranno impegnarsi contrattualmente al pagamento del canone con cadenza mensile, alla manutenzione ordinaria del locale assegnato.

DIRITTI

I locali (box), dati in locazione, rimarranno in conduzione per il periodo di cui al punto precedente.

Sarà cura dei locatari provvedere, a loro spese:

- alle pulizie dei Box
- all'intestazione dell'utenza del canone dell'acqua e dell'energia elettrica per ogni singolo box;
- tariffa raccolta rifiuti

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono invitati a presentare proposte tutti gli operatori commerciali in possesso dei requisiti professionali per lo svolgimento dell'attività di somministrazione alimenti e bevande e che non si

trovano in nessuna delle condizioni previste dall'art. 71 comma 1 del Decreto Legislativo n. 59/2010.

In particolare, sarà richiesta agli interessati, la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:

- **descrizione e cronoprogramma di interventi migliorativi e riqualificativi dell'attività;**
- **la modalità di esercizio e gestione;**
- **i tempi di attivazione e realizzazione degli eventuali interventi;**

MODALITA' TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate a pena di esclusione, in plico sigillato, redatte in lingua italiana, a firma del legale rappresentante dell'operatore economico proponente, **corredate di copia del documento di riconoscimento** in corso di validità, e dovranno pervenire, all'indirizzo del Comune di Vibo Valentia a mezzo raccomandata A.R. del Servizio Postale oppure presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Vibo Valentia **entro le ore 12,00 del giorno 24.10.2016**, a pena di esclusione.

Il plico sigillato dovrà recare l'indicazione del mittente e la seguente dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DI TRE BOX SITI ALL’INTERNO DEL MERCATO COPERTO COMUNALE DI VIA CLARISSE – DA DESTINARE A “PICCOLA RISTORAZIONE FRIGGITORIA E VALORIZZAZIONE DEI PRODOTTI LOCALI”**

FORMAZIONE DEGLI ELENCHI

L'Ente prenderà in esame le istanze pervenute e, se ritenute idonee ai requisiti di partecipazione, formulerà un elenco che diventerà definitivo nel caso in cui il numero dei candidati sarà inferiore al numero dei box da assegnare. Tale elenco sarà inviato agli uffici competenti, per gli adempimenti di carattere amministrativo e per la stipula del contratto di locazione.

Qualora il numero dei candidati dovesse invece risultare superiore al numero dei box da assegnare, l'Ente attiverà una fase successiva.

EVENTUALE FASE SUCCESSIVA

Entro 30 gg. dalla data di formulazione dell'elenco, l'Amministrazione Comunale avvierà una procedura di confronto concorrenziale, in base a criteri di convenienza economica, invitando i soggetti interessati a presentare un'offerta migliorativa, esclusivamente in aumento, sul canone base stabilito di € 8,00 mensili a mq.

EVENTUALI RINUNCE

Qualora, ad assegnazione avvenuta, e comunque prima o dopo la stipula del contratto, ci fossero uno o più rinunciatari, si procederà a nuove assegnazioni attingendo dai predetti elenchi

INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI

Il presente avviso è pubblicato, all'Albo Pretorio del Comune di VIBOVALENTIA, ed è scaricabile dal sito internet www.comune.vibovalentia.vv.it alla sezione bandi e avvisi. Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 4 della L. 241/90 e s.m.i.

Ai sensi del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. recante “codice in materia di protezione dei dati personali”, si informa che i dati forniti dai concorrenti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Vibo Valentia, (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla manifestazione d'interesse.

Il Dirigente
f.to D.ssa Adriana Teti