



CITTÀ DI VIBO VALENTIA

Area 3 – SETTORE 4

Territorio e Pianificazione Urbana Sostenibile

Ordinanza n. 1 del 15.11.2021

OGGETTO: Ordinanza di sgombero dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in via [REDACTED] piano terra occupato senza titolo.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

Il Corpo Polizia Locale del Comune di Vibo Valentia, con nota prot. 48838 del 14/10/2021, acquisita al prot. n° 48881 del 14/10/2021, ha comunicato di aver accertato che la sig.ra [REDACTED], nata a [REDACTED], residente a Vibo Valentia alla via [REDACTED], unitamente ai propri figli [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] aver invaso arbitrariamente, al fine di occuparlo, l'alloggio pubblico, sito in via [REDACTED] piano terra;

Rilevato che:

- a) Il citato è un alloggio ERP di proprietà di questo Comune;
- b) È necessario ed urgente ripristinare la legalità violata, al fine dell'assegnazione dell'immobile di che trattasi a nucleo familiare avente diritto;
- c) Il permanere dell'occupazione senza titolo del citato alloggio, allo stato preclude la fruizione dello stesso da parte degli aventi titolo;

TENUTO CONTO che le disposizioni che regolano il settore dell'edilizia residenziale pubblica hanno lo scopo di garantire che gli alloggi costruiti con l'impiego di risorse pubbliche vengano e rimangano effettivamente impiegati per le finalità sociali all'uopo perseguite, consistenti nel soddisfacimento delle esigenze abitative dei nuclei familiari più bisognosi, evitando in particolare che gli alloggi disponibili siano distolti da tale destinazione e diventino oggetto di atti o comportamenti illeciti;

RILEVATO che l'azione di recupero di un immobile alla sua funzione sociale non richiede una particolare motivazione, essendo sufficiente la mera ricognizione della situazione determinata dalla occupazione senza titolo autorizzativo dello stesso;

ACCERTATA l'occupazione senza titolo dell'immobile di E.R.P. di proprietà del Comune di Vibo Valentia da parte dei sig.ri [REDACTED] Figli;

ACCLARATA pertanto la posizione di occupanti senza titolo dello stesso e dato atto della necessità di

attuare la procedura finalizzata al rilascio dell'immobile e.r.p. ciò al fine di restituire lo stesso de quo alle finalità sociali connaturate al programma di edilizia residenziale pubblica;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di rientrare in possesso dell'alloggio occupato dai sig.ri [redacted] e Figli per destinarlo agli aventi diritto in attesa di assegnazione e per attuare le politiche abitative del Comune di Vibo Valentia;

RITENUTO opportuno ordinare ai sig.ri [redacted] e Figli il rilascio dell'immobile e.r.p., la cui identificazione è agli atti del settore scrivente, in quanto occupanti senza titolo e, per le motivazioni sopra indicate, non avente diritto al rapporto locativo dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ai sensi della L.R. 32/1996 e S.M.I.;

DATO ATTO che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90 e s.m.i., trattandosi di un provvedimento di autotutela esecutiva che l'Amministrazione è tenuta ad adottare per rientrare in possesso di un bene illegittimamente detenuto da un privato;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale prot. n. 5 del 29/06/2021 con il quale è stato attribuito alla Dott.ssa Adriana Maria Stella TETI, l'incarico ad interim di Dirigente del Settore 4;

VISTA la Legge Regionale n. 32 del 1996 e S.M.I.;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con particolare riguardo all'art. 107;

VISTI

Gli artt.633 e 639 bis del Codice Penale;

L'art.474 del Codice di procedura Civile ai sensi del quale la presente ordinanza ha valore di titolo esecutivo:

ORDINA

1. Alla sig.ra [redacted] sa, nata a Vibo Valentia il [redacted], residente a Vibo Valentia alla via [redacted] unitamente al suo nucleo familiare, composto da: [redacted] di lasciare libero da persone e cose, immediatamente e comunque non oltre il termine perentorio di giorni trenta consecutivi decorrenti dalla notifica della presente, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà di questo Comune in via [redacted] – Piano terra, invaso arbitrariamente, al fine di occuparlo senza titolo;
2. Alla sig.ra [redacted] sopra generalizzata, ai fini del rilascio dell'alloggio in oggetto, a contattare subito il Settore 4 - responsabile del procedimento Geom. Salvatore De Giorgio, per verbalizzare la consegna delle chiavi dell'alloggio stesso previo sopralluogo congiunto con personale amministrativo e tecnico del Settore.

AVVISA

La sig.ra [REDACTED] sopra generalizzata:

- a) Che in caso di inottemperanza, anche parziale, alla presente ordinanza, trascorso il termine suddetto, si procederà senza ulteriore avviso allo sgombero coattivo dell'alloggio, in danno dell'inadempiente, a mezzo ausilio della Forza Pubblica.
- b) Che le operazioni di sgombero coatto saranno effettuate in ogni caso, anche in assenza degli occupanti abusivi, tramite apertura forzata della porta di accesso all'alloggio, inventario di mobili e arredi ivi contenuti, e sostituzione della serratura. Con addebito di tutte le spese di accesso, trasporto, deposito, di giudizio, nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dal Comune proprietario dell'immobile, senza assunzione di alcuna responsabilità riguardo a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti senza titolo, che sarà considerato "res derelicta" ai sensi e per gli effetti dell'art.923 del Codice Civile. Fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti.

DISPONE

Che la presente ordinanza:

- a) **Sia notificata a mezzo del messo comunale:**
 1. ALLA SIG.RA [REDACTED] sa, via [REDACTED], 89900, Vibo Valentia;
- b) **Sia trasmessa:**
 2. Al sig. Sindaco;
 3. Al Comando Polizia Locale incaricato del controllo e dell'osservanza della presente ordinanza, con invito a fornire le dovute comunicazioni di rito. Di svolgere tutte le attività di competenza e coordinamento in caso di sgombero coatto.
 4. Ai Settori 4 e 5, incaricati fin d'ora di fornire tutta l'assistenza necessaria in caso di sgombero coatto e a coordinarne le attività.

Sia trasmessa a mezzo Pec:

- 1) Al sig. Prefetto di Vibo Valentia;
- 2) Al sig. Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Vibo Valentia ;
- 3) Al sig. Comandante della Comando Provinciale dei Carabinieri di Vibo Valentia;
- 4) Al sig. Questore di Vibo Valentia;
- 5) Ai servizi Sociali del Comune di Vibo Valentia, prot.0228613 del 4.9.2018, provveda ad horas con gli adempimenti di competenza al fine di accertare la presenza all'interno del nucleo familiare in parola di minori o altre persone in condizione di fragilità ed, in caso di sgombero coatto, provveda a tutti gli atti e adempimenti di competenza.
- 6) Sia pubblicata, fatto salvo il rispetto della privacy, all'albo pretorio online e nel portale della trasparenza, per assolvere agli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i..

INFORMA

- ✓ Che il Responsabile del procedimento è il Geom. Salvatore De Giorgio
- ✓ Che avverso il presente provvedimento è ammesso:
 1. ricorso al TAR Calabria entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica della presente;
 2. in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica della presente.

Dalla Casa Municipale, li 15/11/ 2021



IL DIRIGENTE

Dott.ssa Adriana Maria Stella TETI