

# CITTA' DI VIBO VALENTIA

**COPIA**

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

---

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

**N. 210 del registro**

**OGGETTO:** Modifica delibera di G.C. n.168 del 22 giugno 2010

**S.F.**

---

L'anno Duemilaundici il giorno 08 del mese di Agosto ore 12,00, con il prosieguo, in Vibo Valentia, nel Palazzo Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i seguenti Signori:

<input type="checkbox"/> Nicola D'Agostino	Sindaco – Presidente
<input type="checkbox"/> Salvatore Bulzomì	Vice Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/> Pietro Comito	Assessore
<input type="checkbox"/> Marcello De Vita	
<input type="checkbox"/> Nicola manfrida	“
<input type="checkbox"/> Sabatino Falduto	“
<input checked="" type="checkbox"/> Nicolino La Gamba	“
<input checked="" type="checkbox"/> Pasquale La Gamba	“
<input type="checkbox"/> Giorgio Modafferi	“
<input type="checkbox"/> Vincenzo Pasqua	“
<input type="checkbox"/> Nazzareno Rubino	“
<input type="checkbox"/> Giuseppe Scianò	“

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, Nicola Falcone.

Presiede la seduta il Sindaco, Nicola D'Agostino, il quale pone in discussione l'argomento indicato in oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21 giugno 2011 con la quale è stato modificato il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI), che in particolare ha attuato una più precisa descrizione e classificazione del territorio comunale con individuazione delle fattispecie di aree edificabili inquadrabili nella ZTO delle "aree pubbliche di interesse generale;

Considerato che tale modificazione rende necessario individuare e armonizzare i valori venali in commercio delle aree edificabili ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D. Lgs n. 504/92, per consentire agli uffici preposti lo svolgimento della corretta attività di verifica e accertamento dei valori dichiarati ai fini dell'ICI;

Sentita pure la necessità di eliminare alcune incongruenze, riscontrate nella fase applicativa, presenti nella tabella dei valori minimi in comune commercio dei terreni edificabili ai fini dell'applicazione dell'ICI, già predisposta dal settore Urbanistica ed allegata sotto la lettera "A" nella delibera di Giunta Comunale n. 168 del 22 giugno 2010;  
in particolare si rende necessario:

- 1) invertire i valori minimi della ZTO C2 con quelli della ZTO C1 in quanto le zone residenziali di espansione ad iniziativa pubblica (C2) sono aree soggette ad esproprio per la realizzazione della edilizia economica popolare (ex L. 167/62) e non sono suscettibili di utilizzo edificatorio da parte del proprietario, rispetto alle aree rientranti nelle zone residenziali di espansione ad iniziativa privata (C1) che sono zone oggetto di utilizzo edificatorio del proprietario previa lottizzazione e quindi aventi requisiti economici più rilevanti rispetto alle precedenti;
- 2) Articolare i valori delle aree edificabili indicati nella tabella per ogni singola Zona Territoriale Omogenea con specifica indicazione, ove necessario, secondo l'ubicazione nell'ambito del territorio comunale (Vibo centro e Frazioni);
- 3) Per le Zone Territoriali Omogenee residenziali di completamento (B2), oltre alla articolazione dei valori secondo l'ubicazione nel territorio comunale, differenziare anche i valori tra le aree ricadenti in zona "DENSA" da quelli rientranti in zona "RADA".
- 4) Vista la nota prot n. 26933 del 22/07/2011 del Dirigente settore 8 che ha stabilito di eliminare le incongruenze di cui sopra;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente ff. Settore 8 ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267 del 18.08.2000

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente Settore 4 ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs 504/92

Visto il D Lgs 446/97

Visto il D.lgs n° 267 del 18.8.2000 (T.U. EE.LL.)

Ad unanimità di voti

## **DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa che si intendono integralmente riportati :

1. Modificare la delibera di G.C. n.168 del 22 giugno 2010 ;
2. modulare ed allineare i valori venali in commercio delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) sulla base della nuova tabella riepilogativa che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale – Allegato A.

### **Parere di regolarità tecnica**

La sottoscritta D.ssa Teresa Giuliani in qualità di Dirigente del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 e 153 del D.lgs. 267/2000, dell'art. 21 Regolamento Uffici e Servizi e dell'art. 105 del vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente esprime **parere favorevole** in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

**Il Dirigente**  
**F.to D.ssa Teresa Giuliani**

### **Parere di regolarità contabile**

La sottoscritta D.ssa Teresa Giuliani in qualità di Dirigente del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 e 153 del D.lgs. 267/2000, dell'art. 21 Regolamento Uffici e Servizi e dell'art. 105 del vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente esprime **parere favorevole** in merito alla regolarità contabile del presente atto.

**Il Dirigente**  
**F.to D.ssa Teresa Giuliani**

**Del che è verbale.**

**IL SINDACO - PRESIDENTE**

**F.to N. D'Agostino**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to N. Falcone**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata on -line ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 dal giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

**Dalla residenza municipale**

**F.to Il V. Segretario Generale**

---

E' copia conforme al suo originale e si rilascia in carta semplice per uso ufficio.

Data

**Il Segretario Generale**

**VALORE DELLE AREE FABBRICABILI CITTA' DI VIBO VALENTIA**

<b>Z.T.O.</b>	<b>Destinazione Urbanistica</b>	<b>Sub Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Valore medio di mercato €/mq.</b>
<b>A</b>	<b>Centro storico</b>	Vibo Centro	.	<b>78,00</b>
<b>B1</b>	<b>COMPLETAMENTO</b> Zone residenziali edificate esistenti .	Vibo Città Vibo Marina Vena Superiore Bivona Porto Salvo Longobardi/S.Pietro Piscopio Triparni Vena Media e Infer.		<b>72,00</b> <b>60,00</b> <b>63,00</b> <b>50,00</b> <b>50,00</b> <b>50,00</b> <b>45,00</b> <b>44,00</b> <b>43,00</b> <b>41,00</b> <b>35,00</b>
<b>B2</b>	<b>COMPLETAMENTO</b> Zone residenziali di completamento	Vibo Centro Vibo Marina Vena Superiore Bivona e Porto Salvo Longobardi/S.Pietro Piscopio Triparni Vena Media e Infer.	Densa Rada Densa Rada	<b>67,80</b> <b>52,00</b> <b>60,00</b> <b>47,00</b> <b>45,00</b> <b>45,00</b> <b>38,00</b> <b>32,00</b> <b>32,00</b> <b>27,00</b>
<b>B3</b>	<b>COMPLETAMENTO</b> Zone residenziali verde privato vincolato			<b>37,80</b>
<b>B4</b>	<b>COMPLETAMENTO</b> Alberghiera			<b>68,50</b>

<b>C1</b>	<b>ESPANSIONE</b> Zone residenziali di espansione di iniziativa privata	Vibo Centro Vibo Marina Vena Superiore Bivona Porto Salvo Longobardi/S.Pietr Piscopio Triparni Vena Media e Infer			<b>72,00</b> <b>63,00</b> <b>50,00</b> <b>50,00</b> <b>45,00</b> <b>44,00</b> <b>43,00</b> <b>41,00</b> <b>35,00</b>
<b>C2</b>	<b>ESPANSIONE</b> Zone residenziali di espansione di iniziativa pubblica	Vibo Centro Vibo Marina Vena Superiore Bivona Porto Salvo Longobardi/S.Pietr Piscopio Triparni Vena Media e Infer			<b>65,00</b> <b>57,00</b> <b>44,00</b> <b>44,00</b> <b>42,00</b> <b>40,00</b> <b>40,00</b> <b>38,00</b> <b>33,00</b>

<b>D1</b>	<b>INDUSTRIALE</b> Zone produttive artigianali e industriali fuori dall'ambito e dai nuclei abitati				<b>43,50</b>
<b>D2</b>	<b>INDUSTRIALE</b> Zone produttive artigianali e industriali nell'ambito dei nuclei abitati				<b>55,50</b>
<b>D3</b>	<b>INDUSTRIALE</b> Zone omogenee industriali				<b>46,30</b>
<b>D4</b>	<b>CAMPEGGI</b>				<b>30,00</b>
<b>F1</b>	<b>AREE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE</b>	Vibo Centro Vibo Marina Vena Superiore Bivona Porto Salvo Longobardi/S.Pietr Piscopio Triparni Vena Media e Infer			<b>40,00</b> <b>30,00</b> <b>25,00</b> <b>25,00</b> <b>20,00</b> <b>16,00</b> <b>16,00</b> <b>16,00</b> <b>13,60</b>
<b>F2</b>	<b>AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI</b>				<b>13,60</b>

**TIPOLOGIE DI ABBATTIMENTO – percentuali:**

<b>TIPOLOGIE</b>	<b>% di riduzione</b>	
Aree soggette a piani di lottizzazione o piani attuativi:		
Aree a destinazione residenziale	Zone C1, C2	25
Aree a destinazione produttiva	Zone D2, D3	25
Aree di tutela per rischi geologici, idrici e idraulici:		
Aree a rischio (colore rosso)		100
Aree di controllo (colori rosso chiaro, arancione e giallo):		
Aree critiche recuperabili (colore rosso chiaro)		20
Aree con penalità gravi o medie (colore arancione)		10
Aree con penalità leggere (colore giallo)		5
Aree di rispetto idrogeologico (colore rigato blu)		40
Fasce di rispetto:		
Fasce di rispetto cimiteriale		100
Fasce di rispetto stradale		30
Fasce di rispetto ferroviario		50
Aree pertinenziali	Criterio catastale + civilistico (documentazione fotografica)	
Aree inferiori al lotto minimo <b>non modificabili</b>		100
Aree inferiori al lotto minimo <b>modificabili</b> ed inferiori a mq. 50		50
Aree inferiori al lotto minimo <b>modificabili</b> >= mq. 50 e < mq. 200		40
Aree inferiori al lotto minimo <b>modificabili</b> e maggiori a mq. 200		30
Aree con mancato accesso al fondo o gravate da servitù intavolate		20

Nota.- Le percentuali di riduzione sono cumulabili tra loro.